



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О разрешении на продажу муниципального имущества

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», решением Совета мун. Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года «Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации», с последующими изменениями и дополнениями и учитывая Акт экспертизы № 0462668 от 13.06.2023 года и Отчёт об оценке № 0372627 от 04.12.2023 года,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить продажу муниципального имущества, относящегося к частной сфере, а именно:
  - 1.1. автомобиль марки ГАЗ - 3110, номерной знак VLMB 003, 1998 года выпуска, номер кузова ХТН311000W0122169;
  - 1.2. автомобиль марки ГАЗ - 31029, номерной знак VLMB 682, 1993 года выпуска, номер кузова 310290POO69390.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести продажу объекта недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего решения, посредством публичного аукциона в порядке, определённом Правительством РМ и по результатам торгов оформить и подписать договор купли-продажи в установленный срок.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

3100, mun.Bălți, str.Independentei,1  
tel.2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, мун.Бэлць, ул.Индепенденцей,1  
тел.2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

06.12.2023 № 02-10/864

**Direcția proprietate municipală  
și relații funciare din cadrul  
Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
D-nei Sochirca Cristina**

Direcția Învățămînt Tineret și Sport vă prezintă copia Raportului de evaluare a automobilului Gaz 31029, care se află la balanța DÎTS și necesită a fi scos la licitație.

Șef adj. DÎTS

Iurcenco O.P.

Ex. Rudnițaia A.A



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chisinau,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chisinau, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

## RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0372627

04.12.2023

Obiectul evaluării:                   **Automobil GAZ 31029**

Beneficiar:                           **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT**  
cod fiscal 1015601000259  
Bălți, str. Independenței nr.1

Executor:                               **Filiala Bălți a Camerei de Comerț și Industrie a RM**  
municipiul Bălți, str. Victoriei 6

Bălți, 2023

## CONȚINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE

| Nr. d/o | Denumirea  | Nr. pag. |
|---------|--|----------|
| 1.      | Memoriu explicativ                                   | 3        |
| 2.      | Supoziții și restricții principale                   | 4        |
| 3.      | Certificat de calitate al expertului-evaluator       | 4        |
| 4.      | Aspecte generale                                     | 5        |
| 4.1.    | Noțiunile de bază utilizate în raport                | 5        |
| 4.2.    | Documente ca bază a evaluării                        | 5        |
| 5.      | Descrierea procesului de evaluare                    | 6        |
| 6.      | Revista metodelor de evaluare                        | 6        |
| 7.      | Descrierea obiectului evaluării                      | 7        |
| 8.      | Determinarea valorii de piață a obiectului evaluării | 8        |
| 9.      | Rezultatele estimării valorii de piață               | 10       |
| 10.     | Certificat de calificare al expertului-evaluator     | 11       |

### 1. Memoriu explicativ

|   |  |
|---|--|
| <b>Obiectul evaluării</b>                       | <b>Automobil GAZ 31029</b>   |
| <b>Proprietarul obiectului evaluării</b>        | <b>DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT</b>   |
| <b>Beneficiarul evaluării</b>                   | <b>DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT</b><br>cod fiscal 1015601000259<br>Bălți, str. Independenței nr.1   |
| <b>Sarcina evaluării</b>                        | Determinarea valorii de piață  |
| <b>Scopul evaluării</b>                         | Pentru realizare la licitație  |
| <b>Documentele prezentate</b>                   | 1. Cerere din 01.12.2023<br>2. Comanda 03230733BL din 01.12.2023<br>3. Extras din Registrul de stat al unităților de drept nr.276 din 09.03.2022<br>4. Certificat de înmatriculare nr.005602552 din 10.08.2000<br>5. Extras din registrul fondurilor fixe din 01.11.2023 |
| <b>Data examinării obiectului</b>               | 01.12.2023   |
| <b>Data estimării valorii</b>                   | 01.12.2023   |
| <b>Data întocmirii raportului de evaluare</b>   | 04.12.2023   |
| <b>Rata de schimb valutar conform BNM</b>       | 1 EUR = 19.2739 MDL  |
| <b>Valoarea de piață estimată</b>               | <b>8 500,00 (opt mii cinci sute, 00) MDL</b>   |
| <b>Date despre executor și expert-evaluator</b> |  |
| <b>Executor</b>                                 | Filiala Bălți a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova,<br>secția servicii expertiză, certificare și suport afaceri, Bălți, str. Victoriei 6,<br>tel. 060211138   |
| <b>Expert-evaluator</b>                         | Valeriu Tizu, calificat în domeniul expertizei și evaluării mijloacelor de transport, conform certificatului nr.287 din 27.09.2021, valabil pînă la 27.09.2024   |

Expert-evaluator

Șeful secției servicii de expertiză, certificare și suport afaceri  
Directoarea filialei Bălți, CCI a RM



Valeriu Tizu

Ion Tașcu

Galina Codița

## **2. Supoziții și restricții principale**

Partea integră a prezentului raport include următoarele supoziții și restricții principale:

- 2.1. Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopul stabilit;
- 2.2. Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile, ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră veritabil. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- 2.3. Expertul-evaluator presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății, totodată, nu poartă răspundere pentru existența unor astfel de factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- 2.4. Datele obținute de expertul-evaluator, care se cuprind în raport, se consideră veridice. Totodată, expertul-evaluator nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa din care acestea au fost preluate;
- 2.5. Expertul-evaluator are dreptul să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare, ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, privind activitatea de evaluare, precum și cu standardele internaționale de evaluare;
- 2.6. Nici beneficiarul evaluării, nici expertul-evaluator nu pot folosi raportul de evaluare altfel, decât prevede scopul prezentului raport;
- 2.7. Raportul de evaluare redă opinia profesională a expertului-evaluator, privind valoarea recomandată a bunului mobil și nu reprezintă garanția, că obiectul evaluării va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în acesta.

## **3. Certificat de calitate al expertului-evaluator**

Expertul-evaluator, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității sale confirmă, că:

- 3.1. Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- 3.2. Analiza independentă și profesională, opiniile precum și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, aparținând personal expertului-evaluator;
- 3.3. Expertul-evaluator n-are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și este liber de oricare angajamente suplimentare, în afara celor rezultante din contractul de prestări servicii, față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- 3.4. Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, nedepinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea finală stabilită.

#### 4. Aspecte generale

##### 4.1. Noțiunile de bază utilizate în raport

**Evaluare** – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

**Expert – evaluator** – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

**Obiect al evaluării** – bunuri imobile, bunuri mobile și drepturi asupra lor; active nemateriale-drepturi asupra obiectelor proprietății industriale, drepturi de autor; drepturi asupra resurselor naturale etc.; întreprinderi în calitate de complexe patrimoniale; afaceri (businessul); valori mobiliare; obligații debitoare și creditare; lucrări și servicii; informații; alte obiecte;

**Bunuri mobile** – obiecte materiale și nemateriale, care nu sînt bunuri imobile. Aceste obiecte nu sînt legate de bunuri imobile și ca o categorie pot fi caracterizate prin posibilitatea de a fi permutate;

**Scopul evaluării** – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului mobil;

**Data evaluării** – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

**Valoare de piață** – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vîndă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

**Drepturile evaluate** – conform Codului Civil al RM dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare, dacă aceasta nu lezează interesele și drepturile altor persoane, inclusiv înstrăinarea averii în proprietatea altei persoane; transmiterea dreptului de utilizare, folosire și împărțire a averii; punerea averii în gaj (ipotecă), etc.

##### 4.2. Documente ca bază a evaluării

- a) Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002
- b) Legea cu privire la Camera de Comerț și Industrie nr. 393-XIV din 13.05.1999
- c) Standard de evaluare a bunurilor, ediția română, 2022
- d) Recomandări metodice, privind evaluarea mijloacelor de transport

## **5. Descrierea procesului de evaluare**

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri, care sunt utilizate de către expertul-evaluator pentru a estima valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață a obiectului dat, au fost executate următoarele proceduri:

- 5.1. Identificarea obiectului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea obiectului evaluării, studierea documentației tehnice, etc;
- 5.2. Colectarea și analiza informației necesare pentru estimarea valorii de piață;
- 5.3. Aplicarea metodelor de evaluare:
  - metoda costurilor,
  - metoda analizei comparative a vânzărilor,
  - metoda venitului.
- 5.4. Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale;
- 5.5. Întocmirea raportului de evaluare.

## **6. Revista metodelor de evaluare**

Evaluarea obiectului destinat evaluării, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002 (MO nr.102 din 16.07.2002) poate fi efectuată, aplicând trei metode:

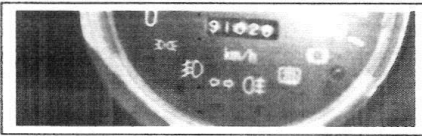



- cheltuielilor, care se bazează pe estimarea cheltuielilor pentru crearea unui obiect analogic celui de evaluat sau a cheltuielilor pentru înlocuirea obiectului supus evaluării; reprezintă modul de evaluare a patrimoniului în baza costurilor necesare pentru crearea, modificarea și utilizarea obiectului evaluării, ținând cont de deprecierea acumulată;
- analizei comparative a vânzărilor, care se bazează pe estimarea valorii obiectului prin compararea lui cu alte obiecte similare, vândute sau propuse spre vânzare; reprezintă modul de evaluare a patrimoniului în baza analizei vânzărilor obiectelor comparabile fiind efectuate ajustările corespunzătoare pentru diferența dintre ele;
- veniturilor, care se bazează pe estimarea viitoarelor venituri și cheltuieli, legate de utilizarea obiectului evaluării; reprezintă modul de evaluare al patrimoniului, în baza valorii veniturilor viitoare, ce ar putea fi obținute, ca rezultat al utilizării bunului.



### 7. Descrierea obiectului evaluării

Evaluarea mijlocului de transport (MT) s-a efectuat în urma examinării acestuia, ce a avut loc în or. Bălți, str. Cojbus nr.25 serviciu de deservire centralizată administrativă a DIRECȚIEI ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT, RM și în baza analizei documentelor, prezentate de beneficiar.

#### Parametrii calitativi și cantitativi ai MT

| Parametrii descriși                           | Obiectul evaluării   |  |
|---|--|--|
| <b>Informații generale</b>                    |  |  |
| Tipul vehiculului                             | autoturism   |    |
| Marca   | GAZ  |  |
| Modelul                                       | 21029  |  |
| Tipul caroseriei                              | Sedan  |  |
| nr. de identificare șasiu                     | 310290P0069390   |    |
| Numărul de înmatriculare                      | BL BM 682  |  |
| Culoarea                                      | alb  |  |
| <b>Parametrii fizici</b>                      |  |  |
| Anul fabricării                               | 1993   |   |
| Parcursul, km                                 | 91026  |  |
| Numărul de locuri pe banchete                 | 5  |  |
| <b>Parametrii tehnici</b>                     |  |  |
| Tipul motorului                               | benzină  |  |
| Capacitatea cilindrică, cm <sup>3</sup>       | 2443   |  |
| Tipul transmisiei                             | mecanică   |  |
| Formu'la roților                              | 4x2  |  |
| <b>Caracteristica fizică</b>                  | apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente – <b>suficient-apt</b> |  |
| Deteriorări accidentare                       | lipsesc  |  |
| Geamuri, faruri, felinare                     | integre  |  |
| Deteriorări ale stratului protector de vopsea | piesele caroseriei – exfolieri   |  |
| Deteriorări prin coroziune                    | praguri, arcuri, uși   |  |
| Deteriorări mecanice                          | lipsesc  |  |
| Habitaclu                                     | banchetele și tapițeriile – stare satisfăcătoare   |  |
| Altă informație relevantă                     | nu se exploatează; necesită lucrări de reparație curentă                                   |  |

Prin certificatul de înmatriculare nr.005602552 din 10.08.2000 se atestă, că proprietar al MT este DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT. MT evaluat a fost examinat în prezența Victoriei Motruc - contabil, la data de 01.12.2023.

### 8. Determinarea valorii de piață a obiectului evaluării

Pentru determinarea valorii de piață a MT, expertul-evaluator a utilizat metoda analizei comparative a vânzărilor, care se bazează pe estimarea valorii MT prin compararea acestuia cu altele similare, vândute sau propuse spre vânzare, al căror preț se cunoaște, cu utilizarea coeficienților de corecție respectivi.

Prin metodele cheltuielilor și veniturilor valoarea de piață nu s-a determinat, din imposibilitatea determinării sumei cheltuielilor de reconstituire a unui MT similar, dar și deoarece MT examinat sa exploatat în scopuri personale și nu a fost utilizat în activități, ce aduc profit.

În urma cercetării pieței secundare de profil, conform link-urilor

<https://999.md/ro/66221190>; <https://999.md/ro/82358779>; <https://999.md/ro/84835301>;

<https://999.md/ro/84572106>; <https://999.md/ro/84843950> – expertul-evaluator a identificat oferte de realizare unice de MT comparabile după marcă, model, caroserie, termen de exploatare, datele de intrare ale acestora se anexează la exemplarul raportului de evaluare, care se păstrează în arhiva filialei Bălți, CCI a RM, valoarea de piață ale cărora este indicată în tabela, ce urmează:

| Indicatori       | Obiectul evaluării | Oferta 1 | Oferta 2 | Oferta 3 | Oferta 4 | Oferta 5 |
|------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Anul fabricației | 1993               | 1992     | 1995     | 1995     | 1989     | 1996     |
| Preț ofertă, MDL |                    | 12000    | 12500    | 13600    | 13700    | 15500    |
| Uzura fizică %   | 75                 | 65       | 65       | 65       | 65       | 65       |

Totodată, pentru a aprecia corectitudinea extraselor de prețuri, expertul-evaluator a calculat deviația statistică standard cu aprecierea procentului de deviație de la valoarea medie de piață ( $V_{mp}$ ) a ofertelor identificate. Valoarea variației procentuale recomandate pentru MT foste în exploatare nu trebuie să depășească 20% și constituie, precum urmează:

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| Deviația statistică | minimală | maximală |
|                     | 10,8     | 15,2     |

Prin urmare, valoarea deviației statistice de la valoarea medie se încadrează în limita variației procentuale recomandate și nu depășește 20%.

Corecție la oferta de preț ( $C_{op}$ ) se aplică pentru toate comparabilele prin diminuarea valorii cu 10%, coeficient 0,9, expertul-evaluator, ținând cont de intervalul de negociere de 5%-10% de pe piață.

Corecția anului fabricației ( $C_{af}$ ) se calculează după relația  $C_{af}=1+[U_{fn}*(T_{eoc}-T_{eae})]$ , unde:

$U_{fn}$  – uzura fizică normativă;

$T_{eoc}$  – termenul de exploatare al ofertei comparabile;

$T_{eae}$  – termenul de exploatare al automobilului evaluat.

Deoarece ofertele comparabile selectate au practic aceeași perioadă de fabricație, ca și MT evaluat, corecția respectivă nu a fost aplicată.

Caracteristica fizică a stării MT examinate este determinată, conform descrierii din tabela, care urmează:

| Nr d/o | Caracteristica fizică a stării obiectului  | Evaluarea stării     | Uzură, %       |
|--------|--|----------------------|----------------|
| 1.     | MT nou, ne înregistrat, în stare excelentă, cu lucrările de pregătire comercială, fără urme de exploatare.   | Nou                  | 0-10           |
| 2.     | MT practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii   | Foarte bun           | 11-20          |
| 3.     | MT fost în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii. După reparație capitală   | Bun                  | 21-40          |
| 4.     | MT fost în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări neînsemnate al stratului de vopsea. | Satisfăcător         | 41-60          |
| 5.     | <b>MT fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară) a caroseriei.</b>                    | <b>Suficient-apt</b> | <b>61-75</b>   |
| 6.     | MT fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate (motor, caroserie, cadru), vopsirea integrală.   | Insuficient          | Până la 80     |
| 7.     | MT fost în exploatare, care necesită reparație în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inapt pentru exploatare și reparație.                | Insuficient-extrem   | Mai mult de 81 |

Astfel, reieșind din starea fizică a MT examinat și evaluat, uzura acestuia constituie 75%, iar și a ofertelor comparabile selectate – 65%, deoarece acestea au o stare fizică mai bună.

Corecția stării fizice ( $C_{sf}$ ) se calculează după relația  $C_{sf} = \frac{100 - U_{ae}}{100 - U_{oc}}$ , unde:

$U_{ae}$  – uzura automobilului evaluat;  $U_{oc}$  – uzura ofertei comparabile. Astfel,  $C_{sf} = \frac{100 - 75\%}{100 - 65\%} = 0,7$ .

#### Determinarea valorii de piață, aplicând abordarea prin piață

| Indice  | Obiectul evaluării | Oferta 1      | Oferta 2 | Oferta 3 | Oferta 4 | Oferta 5 |
|---|--------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|
| Preț ofertă, MDL  |                    | 12000         | 12500    | 13600    | 13700    | 15500    |
| Corecția  |                    | 0,9           | 0,9      | 0,9      | 0,9      | 0,9      |
| Preț corectat, MDL  |                    | 10800         | 11250    | 12240    | 12330    | 13950    |
| Anul fabricației  | 1993               | 1992          | 1995     | 1995     | 1989     | 1996     |
| Corecția  |                    | 1             | 1        | 1        | 1        | 1        |
| Preț corectat, MDL  |                    | 10800         | 11250    | 12240    | 12330    | 13950    |
| Uzura fizică %  | 65                 | 75            | 75       | 75       | 75       | 75       |
| Corecția  |                    | 0,7           | 0,7      | 0,7      | 0,7      | 0,7      |
| Preț corectat, MDL  |                    | 7560,00       | 7875,00  | 8568,00  | 8631,00  | 9765,00  |
| Valoarea medie  |                    | <b>8479,8</b> |          |          |          |          |
| <b>Valoarea determinată, acceptată rotunjit, constituie 8 500,00 (opt mii cinci sute, 00) MDL</b> |                    |               |          |          |          |          |

### 9. Rezultatele estimării valorii de piață

Realizînd sarcina evaluării, în baza Legii cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002 (MO nr.102 din 16.07.2002), prin metoda analizei comparative a vânzărilor, luînd în considerare factorii de influență ai prețului, expertul-evaluator a determinat, că valoarea de piață recomandată a automobilului GAZ 31029, anul fabricației – 1993, nr. de înmatriculare – BL BM 682, nr. de caroserie – 310290P0069390, la data evaluării, constituie 8 500,00 (opt mii cinci sute, 00) MDL.

**Expert-evaluator**

Certificat de calificare nr. 287 din 27.09.2021, valabil pînă la 27.09.2024

**Șeful secției servicii de expertiză, certificare și suport tehnic**



Valeriu Tizu

Ion Tașcu

Raportul este înregistrat

**04.12.2023**

Raportul fără ștampilă nu este valabil

Camera de Comerț și Industrie  
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry  
of the Republic of Moldova

№ 287

## CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile  
эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr / Mrs  
Выдан / Выдана

**Tizu Valeriu**

Domeniul de calificare  
Область квалификации

**Expertiza și evaluarea mijloacelor de transport  
Экспертиза и оценка транспортных средств**

Data eliberării  
Issue Date  
Дата выдачи

27.08.2013

Valabil până la data de  
Valid up to date  
Действителен до

27.08.2013

Președinte  
President  
Президент

*S. HAREA*

Serghei HAREA



|                        |
|------------------------|
| Cusum <u>11</u> file   |
| <u>Valeriu Tiziu</u>   |
| Expert-evaluator       |
| Data <u>10/04/2023</u> |

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA m.BĂLȚI  
Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.:373 2-31-81, fax: 373 2-81-61  
e-mail: primaria@beltsy.md  
[www.balti.md](http://www.balti.md)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ  
Площадь Индепенденцей, 1  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.: 373 2-31-81, факс:373 2-81-61  
e-mail: primaria@beltsy.md  
[www.balti.md](http://www.balti.md)

---

05.12.2023 Nr. 130.

Dnei Sochirca Cristina  
Șef Direcția proprietate  
municipală și relații funciare

Notă de serviciu

Prin prezenta, Direcția Evidența Contabilă comunică, că evaluarea autovehicolului marca GAZ 3110, a fost efectuată de către Camera Comerț și Industrie.

Totodată, DEC remite pachetul de documente privind evaluarea autovehicolului nominalizat și solicită organizarea procedurilor de licitație privind realizarea acestuia.

Șef DEC

Bădărău L. V.

Executor:  
Sp. principal al DEC  
Ogoniuc Z. V.  
tel: 0231 54-6-63



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chisinau,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chisinau, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

## RAPORT DE EXPERTIZĂ nr. 0462668 АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Filiala Bălți

Telefon:(+ 373) 3 00 77

Întocmit la 13.06.2023 în municipiul Bălți

În baza comenzii Nr. 03230365BL din 12.06.2023

### Scopul expertizei

Determinarea stării fizice de facto

Expertiza s-a efectuat la cererea beneficiarului Primăria municipiului Bălți

Adresă mun. Bălți, str. Independenței nr. 1

Codul fiscal 1007601003161

Pentru expertiză a fost prezentată marfa

Denumirea Automobil GAZ 3110

### Documentele prezentate expertului

1. Cerere din 12.06.2023
2. Comanda nr. 03230365BL din 12.06.2023
3. Extras din Registrul de stat al unităților de drept nr. 72178 din 22.12.2021
4. Certificat de înmatriculare nr.075602454 din 04.04.2007
5. Solicitare nr. 68 din 07.06.2023, primăria municipiului Bălți
6. Certificat nr. 69 din 07.06.2023 ,primăria municipiului Bălți

### Constatarea expertizei

Pentru determinarea stării fizice de facto a mijlocului de transport (MT), expertul-evaluator a examinat automobilul GAZ 3110 la data de 12.06.2023, în orașul Bălți, str. Independenței 1, cu participarea reprezentantului beneficiarului acestei expertize pe teritoriul primăriei municipiului Bălți.

În urma examinării exterioare a MT, expertul-evaluator a constatat că, actualmente, acesta este fost în exploatare, nefuncțional.

Totodată, cercetarea minuțioasă a mijlocului fix prezentat a scos în evidență următoarele:  
- **automobil GAZ 3110**, anul fabricării – 1998, număr de înmatriculare – BL MB 003, număr de identificare VIN – XTH311000W0122169 este rulat, de tip autoturism, cu caroserie sedan; pe caroserie și detaliile ei – praguri, acoperiș, aripi, uși, cadru se observă urme avansate de deteriorare ale stratului protector de vopsea (SPV) prin murdărie, zgârieturi și exfoliere, precum și sunt prezente urme de deformare ale metalului, odată cu apariția coroziei; parbizul este fisurat; sunt deteriorate mecanismele de închidere/deschidere ale ușilor; habitacul este în stare nesatisfăcătoare, cu murdării, pierderea aspectului estetic; pornirea motorului n-a fost efectuată, deoarece nu este tensiune de bord, dar și alte deteriorări ale sistemelor de ungere și răcire; sunt vizibile urme de scurgeri de lubrifiant cu ancrasări; sistemele electric, transmisie, frânăre, partea de rulare – necesită înlocuirea pieselor uzate: fișele de conexiune, cablajele, elementele de rulare și suspensie; la momentul examinării automobilul prezentat nu se supune



### Concluziile expertului

Ca urmare a examinării mijlocului de transport, analizei documentelor prezentate, expertul-evaluator a constatat, că automobilul GAZ 3110, anul fabricării – 1998, număr de înmatriculare – BL MB 003, număr de identificare VIN – XTH311000W0122169 – este fost în folosință, uzat fizic și moral învechit, depășit funcțional; în starea fizică prezentată nu poate fi supus exploatării; procesul de modernizare și dezvoltare a tehnologiilor inovative actuale, în domeniul industriei constructoare de mașini, reduce considerabil perspectivele de exploatare a acestuia.

Astfel, expertul-evaluator a determinat starea fizică de facto a automobilului GAZ 3110 examinat ca suficient apt – necesită lucrări de reparație curentă cu schimbarea unor agregate, vopsirea caroseriei, cu uzura fizică de 75%.

Expertiza a fost efectuată de către expertul:

Numele prenumele  
Tizu Valeriu

Legitimație Nr:  
58

Semnătură



Anexa pe \_\_\_\_\_ file este parte integrantă a prezentului raport  
Приложение на \_\_\_\_\_ листах является неотъемлемой частью настоящего акта

Raportul este înregistrat "13 06 2023"  
Акт зарегистрирован

N.P.P. șefului și semnătura  
Ф.И.О. и подпись руководителя Codița Galina G. Codița



Raportul fără stampilă nu este valabil  
Акт без печати не действителен

atării timp îndelungat, are multiple deteriorări ale pieselor, ansamblurilor și necesită lucrări de reparare economic nerentabile; este nefuncțional, moral învechit, inapt pentru

id în considerare cele menționate, expertul-evaluator concluzionează, că automobilul GAZ examinat este uzat fizic, moral învechit, depășit funcțional și necesită lucrări de reparare cu schimbarea unor agregate, vopsirea caroseriei; starea fizică de facto a acestui MT este **insuficient apt – fost în exploatare, cu uzura fizică de 75%.**

Expertul-evaluator a stabilit starea fizică de facto a MT, conform caracteristicilor din tabela, prezentată:

| Caracteristica fizică a stării obiectului  | Evaluarea stării     | Uzură, %       |
|--|----------------------|----------------|
| MT nou, ne înregistrat, în stare excelentă, cu lucrările de pregătire comercială, fără urme de exploatare.   | Nou                  | 0-10           |
| MT practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii   | Foarte bun           | 11-20          |
| MT fost în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii. După reparație capitală   | Bun                  | 21-40          |
| MT fost în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări neînsemnate al stratului de vopsea. | Satisfăcător         | 41-60          |
| <b>MT fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente (schimbarea agregatelor, reparația (vopsirea exterioră) și caroseriei.</b>                   | <b>Suficient-apt</b> | <b>61-75</b>   |
| MT fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate (motor, caroserie, cadru), vopsirea integrală.   | Insuficient          | Până la 80     |
| MT fost în exploatare, care necesită reparație în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inapt pentru exploatare și reparație.                | Insuficient-extrem   | Mai mult de 81 |

În acest sens, expertul-evaluator menționează, că MT prezentat face parte din grupa de vehicule, influențate direct de progresul tehnic și inovațiile din domeniu industriei constructoare auto. Totodată, bunurile se consideră depășite funcțional și moral, chiar dacă se produc vehicule analogice, de aceeași clasă, doar că acestea din urmă sunt superioare după caracteristicile tehnice, randament, parametri etc.

La redactarea acestui raport au participat reprezentanți din partea beneficiarului

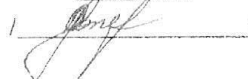
Prenume

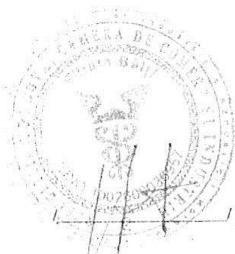
Funcție

Semnătură

Z.

specialist principal DEP

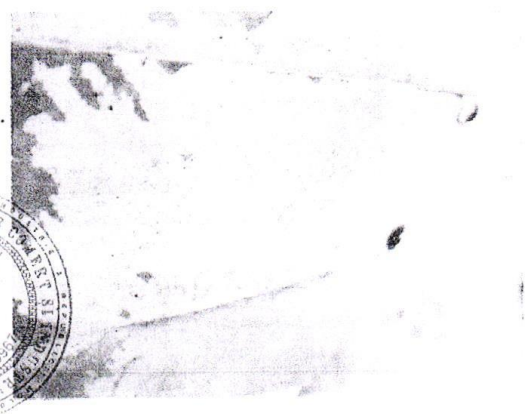
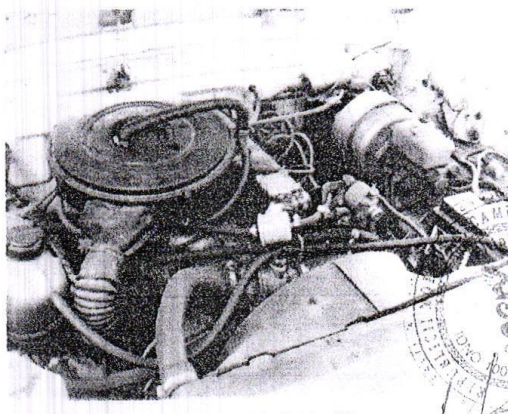
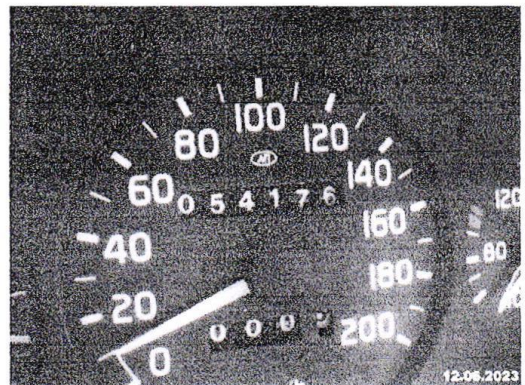
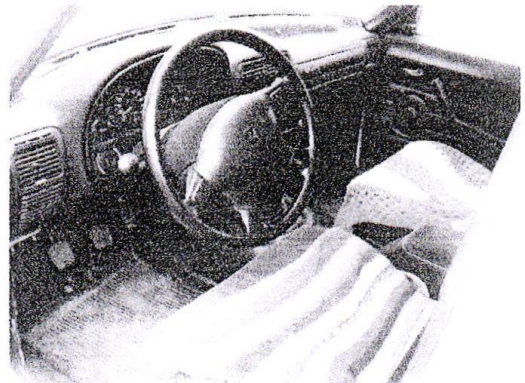
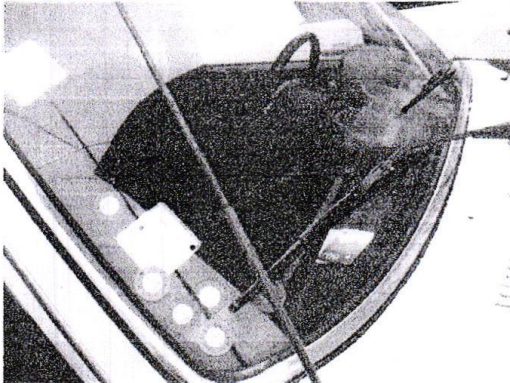
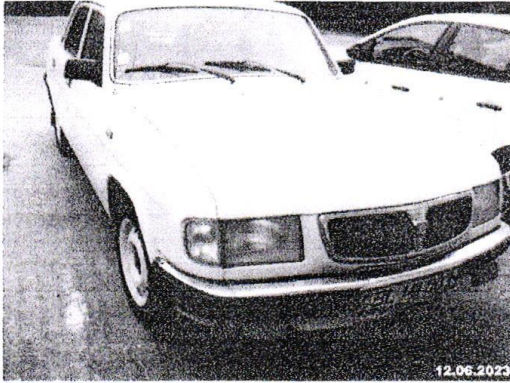




Ogoniuc Z.



Anexa la raportul de expertiză nr. 0462668





DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 6/12  
от 30.06.2023 г.

Перевод

О дополнении пунктами 14 и 15 приложения к решению Совета мун. Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года «Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации» с последующими изменениями и дополнениями

В соответствии со ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании обращения секретаря Совета муниципия Бэлць № 03-11/402 от 07.02.2023 года и Управления Образования, Молодёжи и Спорта примэрии мун. Бэлць № 02-10/108 от 06.02.2023 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дополнить приложение к решению Совета муниципия Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года «Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации» с последующими изменениями и дополнениями, пунктами 14 и 15 следующего содержания:
  - 1.1. «14. автомобиль марки ГАЗ - 3110, номерной знак ВЛМВ 003, 1998 года выпуска, номер кузова ХТН311000W0122169»;
  - 1.2. «15. автомобиль марки ГАЗ - 31029, номерной знак ВЛМВ 682, 1993 года выпуска, номер кузова 310290POO69390».
2. Примару муниципия Бэлць опубликовать дополнения к списку объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в Официальном мониторе РМ.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на консультативную специализированную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai  
Date: 2023.07.11 10:17:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2023.07.11 11:50:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

**Bunurile, proprietate a mun. Bălți, incluse în lista obiectelor supuse privatizării:**

- autoturism marca GAZ-3110; numărul de înmatriculare BLMB 003, anul lansării 1998, numărul caroseriei XTH311000W0122169;
- autoturism marca GAZ-31029, numărul de înmatriculare BLMB 682, anul lansării 1993, numărul caroseriei 31029POO69390.

**Primăria s. Budești, mun. Chișinău**, anunță pentru data de 10.01.2024, ora 09.00, în incinta primăriei, desfășurarea licitației „cu strigare” de vânzare a bunurilor proprietate publică, după cum urmează:

lotul nr. 1 - teren agricol, intravilan, bonitatea solului - 68 grad./ha, suprafața - 0,5753 ha, nr. cadastral 3120204.487, prețul inițial - 150 000 de lei;

lotul nr. 2 - teren pentru construcții, intravilan, suprafața - 0,0427 ha, nr. cadastral 3120205520, prețul inițial - 125 098 de lei;

lotul nr. 3 - teren pentru construcții, intravilan, suprafața - 0,0650 ha, nr. cadastral 3120204.491, prețul inițial - 200 000 de lei;

lotul nr. 4 - teren pentru construcții, intravilan, suprafața - 0,0650 ha, nr. cadastral 3120204.492, prețul inițial - 200 000 de lei.

Taxa de participare la licitație: 600 de lei ptr. persoanele fizice, 1200 de lei ptr. persoanele juridice, se va achita la codul IBAN MD20TRPDAK142310A11195AA, acontul de 10% din prețul inițial pentru vânzare se va achita la codul IBAN MD76TRPDAK371210B02813AA.

Cererile pentru participare la licitație se vor depune până pe data de 09.01.2024, ora 17.00. Informații suplimentare la tel. 0(22)418004.

**Primăria s. Ciucur-Mingir, r-nul Cimișlia**, anunță pentru data de 10.01.2024, ora 10.00, în incinta primăriei, desfășurarea licitației publice „cu strigare” de arendă a bunului: lotul nr.1 - teren agricol, destinația - păsuni, nr. cadastral 2915104.094, S - 3,50 ha, în scopul instalării sistemelor fotovoltaice solare pe un termen de 30 de ani, prețul inițial - 7714,37 lei.

Taxa pentru participare la licitație: 600 de lei - pentru persoanele fizice; 1200 de lei - pentru persoanele juridice, se va transfera la contul de plată IBAN MD72TRGDAZ14221129150000. Acontul de 10 % din prețul inițial de expunere la licitație se va achita la contul IBAN MD47TRPCDP518410A01920AA. Informații la tel.: 0(241)30502 / 0(241)30536.

**Primăria s. Ciulucani, r-nul Telenеști**, anunță pentru data de 15 ianuarie 2024, ora 09.00, în incinta primăriei, desfășurarea licitației „cu strigare” de vânzare a lotul de teren agricol, extravilan, nr. cad. 8924106045, bonitatea - 68, suprafața - 0,3 ha, prețul inițial - 39 000,00 lei.

Taxa de participare: 600 de lei pentru persoanele fizice, 1200 de lei pentru persoanele juridice, se va transfera la contul MT - TR Nord - Telenеști Primăria Ciulucani, c/f 1007601002016, IBAN MD97TRPDBD142310A11586AA.

Acontul de 10% se va transfera la contul: MF - TR - Nord - Telenеști Primăria Ciulucani, c/f 1007601002016, IBAN MD33TRPCDA518410A01106AA, BC MF - Trezoreria de Stat, TREZMD2X.

Cererile de participare se vor depune până pe data de 12.01.2024 inclusiv, ora 12.00, la primărie. Informații la tel. 067106363.

**Primăria s. Climăuți, r-nul Dondușeni**, anunță pentru data de 15.01.2024, ora 14.00, în sala de sedințe a primăriei, desfășurarea licitației „cu strigare” privind vânzarea mobilierului pentru grădiniță, într-un singur lot (pat pentru copii cu trei nivele - 8 buc., dulap vestiar din 5 compartimente - 6 buc., cuier pentru prosoape - 10 buc.). Prețul inițial - 73 000 de lei.

Pentru a participa la licitație este necesar de prezentat:

- cererea de participare la licitație;
- buletinul de identitate (pentru persoanele fizice);
- certificatul de înregistrare (pentru persoanele juridice);
- dovada achitării acontului în mărime de 10% din prețul inițial și a taxei de participare la licitație: pentru persoanele fizice - 600 de lei, pentru persoanele juridice - 1200 de lei, la contul IMD44TRGDAW14514234140000.

Cererile de participare la licitație se vor depune până pe data de 12.01.2024, ora 16.00.

Detalii despre caracteristicile lotului pot fi solicitate la sediul Primăriei s. Climăuți sau la tel. 0(251)76236.

**Primăria s. Covurlui, r-nul Leova**, anunță pentru data de 16.01.2024, ora 10.00, în incinta primăriei, desfășurarea licitației „cu strigare” de dare în arendă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului agricol alăturat din extravilanul satului, nr. cadastral 5724107, suprafața - 35 ha, bonitatea - 66 gr./ha, prețul inițial al terenului - 47 473,02 lei.

Taxa de participare la licitație: 600 de lei pentru persoanele fizice, 1200 de lei pentru persoanele juridice, se va achita la codul IBAN MD28TRPDBA142310A10896AA, acontul de 10% din prețul inițial al bunului imobil - la codul IBAN MD82TRPCDC518410A01269AA.

Termenul-limită de depunere a actelor este data de 15.01.2024, ora 16.00.

Informații la tel.: 0(263)78236, 079053141.

**Primăria com. Horodiște, r-nul Rezina**, anunță anularea avizului privind desfășurarea licitației „cu strigare” de dare în locațiune a 33,5 m.p. din bunul imobil, proprietate a U.A.T. Horodiște - construcție de sănătate, nr. cadastral 672106121.01, publicat în Monitorul Oficial din 8 decembrie 2023, nr. 468-471 (8974-8977), pag. 32.

Informații suplimentare la tel.: 0(254)76236, 0(254)76478.

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Заседания комиссии по управлению**  
**публичным имуществом**

мун. Бэлць

«19» июня 2023 года

Присутствовало 8 членов комиссии

**Рассмотрение вопросов согласно повестке дня:**

**1. Рассмотрение обращений по вопросу списания основных средств:**

| № п/п | Заявитель  | Краткое содержание  | Решение комиссии   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Публичное учреждение Теоретический Лицей им. «М. Еминеску» (письмо № 41 от 21.03.2023 года)  | о списании основных средств (литература) полностью изношенных, согласно реестра (приложение № 1/1)          | 1. Принято к сведению<br>2. УЧС и 30 выписки соб. вкл. учета в реестре учета, собственн. |
| 2     | Муниципальное предприятие «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» (письмо № 04-14/120 от 29.05.2023 года) | о списании основных средств полностью изношенных и морально устаревших, согласно реестра (приложение № 1/2) | 1. Рассмотрены<br>2. Принято решение   |
| 3     | Управление Культуры примэрии мун. Бэлць (письмо № 01-11/70 от 15.03.2023 года)   | о списании основных средств полностью изношенных и морально устаревших, согласно реестра (приложение № 1/3) | 1. Рассмотрены<br>2. Принято решение   |

**2. Рассмотрение обращений о приёме имущества в муниципальную собственность:**

| № п/п | Заявитель   | Краткое содержание   | Решение комиссии   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Публичное учреждение Теоретический Лицей им. «М. Еминеску» (письмо № 42 от 21.03.2023 года) | о приёме имущества на баланс примэрии с последующей передачей в оперативное управление учреждения, на сумму <b>13581,94</b> лей, согласно реестра (приложение № 2/1) | 1. Принято к сведению<br>2. УЧС и 30 выписки соб. вкл. учета в реестре учета, собственн. |

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 2 | Управление Образования, Молодёжи и Спорта мун. Бэлць (письмо № 02-10/273 от 11.04.2023 года) | о согласии на приём имущества из собственности государства в собственность муниципалитета Бэлць | 1. Рассмотрены<br>2. Принято решение |
|---|--|---|--------------------------------------|

**3. Рассмотрение обращений по вопросам удорожания основных средств:**

| № п/п | Заявитель  | Краткое содержание  | Решение комиссии                        |
|-------|--|---|---|
| 1     | МП «Режия «Апз-Канал-Бэлць»» (письмо № 207 от 21.03.2023 года)                       | об увеличении первоначальной стоимости здания с инвентарным номером 1000065, на сумму <b>1748632,70</b> лей, за счёт произведённого ремонта   | 1. Отклонить<br>2. Возврат на учет в БУ |
| 2     | Управление бухгалтерского учёта примэрии мун. Бэлць (письмо № 51 от 05.05.2023 года) | о передаче с баланса примэрии мун. Бэлць в управление МП «ДРСУ» с правом хозяйственного ведения, затраты по капитальному ремонту объектов, с последующим увеличением первоначальной стоимости основного средства, согласно реестру (приложение № 3/1) | 1. Отклонить                            |
| 3     | Управление бухгалтерского учёта примэрии мун. Бэлць (письмо № 52 от 05.05.2023 года) | о передаче с баланса примэрии мун. Бэлць в управление МП «БиО» с правом хозяйственного ведения, затраты по капитальному ремонту объектов, с последующим увеличением первоначальной стоимости основного средства, согласно реестру (приложение № 3/2)  | 1. Отклонить                            |

**4. Рассмотрение обращений по разным имущественным вопросам:**

| № п/п | Заявитель  | Краткое содержание   | Решение комиссии   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Секретарь Совета мун. Бэлць (письмо №03-11/402 от 07.02.2023 года) | о реализации автомобиля марки ГАЗ-3110, номерной знак ВЛ МВ 003, 1998 года выпуска, для эффективного использования финансовых средств, а также оптимизации расходов бюджета. | 1. Подать проект решения<br>2. Вынести решение за при капитализации<br>3. Рассмотреть на заседании |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 2 | SA "Basarabia Nord" (письмо №03-12/628 от 22.02.2023 года)   | об обмене учреждения раннего Образования № 34, на равноценное суммовое эквивалентное имуществу муниципальное.  | 1. Отказано<br>2. Предмет не имеет информации в базе данных муниципальной собственности |
| 3 | Специализированная Детско-Юношеская Школа Олимпийского Резерва Водных Видов Спорта (письмо № 26 от 31.03.2023 года)  | о передаче в управление Специализированной Детско-Юношеской Школы Олимпийского Резерва Водных Видов Спорта квартиры из муниципальной собственности.    | 3. Отказано   |
| 4 | Управление Образования, Молодёжи и Спорта мун. Бэлць (письмо № 02-10/108 от 06.02.2023 года)   | о реализации через аукцион автомобиля марки ГАЗ- 31029, номерной знак BL BM 682, 1993 года выпуска.  | 3. Предмет не в списке в составе муниципальной собственности.                           |
| 5 | г-н Усатый Николай (письмо № Col-792/23 от 18.05.2023 года)  | о создании комиссии с участием представителей гражданского общества, для определения наилучшего использования строения по ул. Штефан чел Маре, 29.     | 1. Отказано<br>2. Все случаи судебной приватизации рассмотрены в соответствии с законом |
| 6 | Исполнение решения Совета муниципалитета Бэлць № 3/41 от 25.06.2019 года «О внесении дополнений в приложение к решению Совета муниципалитета Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года "Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации" с последующими изменениями и дополнениями» | в Официальном Мониторе РМ № 246-248 (7169-7171) – было опубликовано дополнение к списку объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации. | 3. Рассмотрены все случаи о приватизации муниципальной собственности                    |
| 7 | МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» (письмо № 11/511-08 от 07.06.2022 года)  | о передаче на баланс примэрии мун. Бэлць помещения, которые можно распределить под жильё, (приложение № 4/1)   | 3. Рассмотрены<br>4. Судеб. запрет  |

## ÎNCHEIERE

### **Cu privire la comercializarea bunului municipal**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare și conform Raport de expertiză nr. 0462668 din 13.06.2023 și Raport de evaluare nr. 0372627 din 04.12.2023.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 19.06.2023, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**

**Cristina Sochirca**

Executor:

Sp. principal al DGAU și RF

Liudmila Negara



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

„Cu privire la comercializarea bunului municipal”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la comercializarea bunului municipal”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare și conform Raportului de expertiză nr. 0462668 din 13.06.2023 și Raportului de evaluare nr. 0372627 din 04.12.2023, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan'.

**Vitalii Balan**

22.01.24