



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 115 от 31.01.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно, согласно приложению № 1.
 - 1.2. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади, согласно приложению № 2.
 - 1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры, согласно приложению № 3.
 - 1.4. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры, согласно приложению № 4.
 - 1.5. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади, согласно приложению № 5.
 - 1.6. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене, согласно приложению № 6.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир одновременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
 - 4.1 произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 после исполнения п. 3 настоящего решения;
 - 4.2 в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.

5. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», АО «КОНСТРУКТОРУЛ», АО «Тирекс Петрол» копию данного решения.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018 г..
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
безвозмездно**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади (леев)	Стоим-ть сверх. норм. Площади (леев)	Стоим-ть кв-ры (леев)	Сумма к оплате (леев)
1	██████████	ул. ██████████	2	19	38,40	0,00	414,72	0,00	414,72	0,00

**О передаче в частную собственность жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно
с оплатой сверхнормативной площади**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади (леев)	Стоим-ть кв-ры (леев)	Сумма к оплате (леев)
1	██████████	ул. ██████████	1	36	50,70	30,70	1439,80	20497,40	21937,20	20497,40

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда
мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	ул. ██████████	3	10	32,10	-	332,88	-	332,88	332,88
2	██████████	ул. ██████████	4	0	56,10	-	343,33	-	343,33	343,33
3	██████████	ул. ██████████	1	3	16,40	-	8112,26	-	8112,26	8112,26
4	██████████	ул. ██████████	3	9	39,30	-	519,15	-	519,15	519,15
5	██████████	ул. ██████████	1	0	29,50	-	177,89	-	177,89	177,89

**О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда
мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	ул. ██████████	3	12	15,4	0	106,57	-	106,57	106,57

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с
оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	1	0	59,60	29,60	234,30	16207,60	16441,90	16441,90

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда
мун. Бэлць по коммерческой цене**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	7	-	29,50	-	-	-	16535,50	16535,50
2	██████████	ул. ██████████	2	-	8,90	-	-	-	1993,60	1993,60

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 115 от 31.01.2024 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 12 квартир.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 11 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения, составила 65060,48 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 650,60 леев.

Данный проект Решения подготовлен главным юрисконсультантом МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Эльвирой.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 115 din 31.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint horizontal line.

Vitalii BALAN