

### СТАВКИ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА 2024 ГОД

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование местных налогов и сборов</i>	<i>Субъекты налогообложения</i>	<i>Налогооблагаема я база объекта налогообложения</i>	<i>Годовая ставка</i>
1	<b>Земельный налог</b>	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p> <p>с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова;</p> <p>д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;</p> <p>е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;</p> <p>ф) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</p> <p>- имеющие кадастровую оценку</p> <p>- не имеющие кадастровой оценки</p> <p>б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</p> <p>- имеющие кадастровую оценку</p> <p>- не имеющие кадастровой оценки</p> <p>с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</p> <p>Земли в черте населенных пунктов:</p> <p>а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальным кадастровым органом по их оцененной стоимости</p>	<p>1,5 лея за 1 балло-га</p> <p>110,0 леев за 1 га</p> <p>0,75 лея за 1 балло-га</p> <p>55,0 леев за 1 га</p> <p>115,0 леев за 1 га зеркальной площади</p> <p>10,0 леев за 100 м<sup>2</sup></p>

			<p>б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p> <p>30,0 леев за 100 м<sup>2</sup></p>	
			<p>Земли за чертой населенных пунктов:</p>	
			<p>а) земли за чертой населенного пункта, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p> <p>350,0 леев за 1 га</p>	
			<p>б) земли за чертой населенных пунктов, иные, чем указанные в предыдущем пункте, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p> <p>70,0 леев за 1 га</p>	
2	<b>Налог на недвижимое имущество</b>			
	1) для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальным и кадастровыми органами по оцененной стоимости	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p>	<p>балансовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>стоимость недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в</p>	<p>0,1 %</p> <p>0,1 %</p>

		с)обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова; d)арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней; е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга; f)арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.	предыдущем пункте	
2) для недвижимого имущества с иным, чем жилым или сельскохозяйствен ным назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ, с расположенными на них строениями, или без них, не оцененного территориальным и кадастровыми органами по оцененной стоимости			-балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; - стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом.	0,3 %
3) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них			оцененная стоимость недвижимого имущества	0,2 %
4) для сельскохозяйствен ных земель с расположенными на них строениями			оцененная стоимость недвижимого имущества	0,1 %
5) для недвижимого имущества,			оцененная стоимость	0,3 %

<p>назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них</p>		<p>недвижимого имущества</p>	
---	--	------------------------------	--

**Примечание:** Льготы по уплате налога на недвижимое имущество предусмотрены в соответствии со ст. 283 и ст. 284 Налогового кодекса.

❖ **Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, устанавливается в размере 156 000,0 леев.**