



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об уполномочивании примара мун. Бэлць
г-на Александра Петкова подписать договоры купли-продажи,
договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки,
договоры на размещение торговых единиц по ампласаментам
на территории мун. Бэлць

В соответствии с Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона о введении в действие Гражданского кодекса № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановления Правительства об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков № 1428 от 16.12.2008 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, решения Совета мун. Бэлць № 17/3 от 10.12.2021 года «Об утверждении Положения о местной торговле», с последующими изменениями и дополнениями, с целью подписания договоров по ранее принятым решениям Совета мун. Бэлць, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Александра Петкова подписать договоры купли-продажи, договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки, договоры на размещение торговых единиц по ампласаментам на территории мун. Бэлць по ранее принятым решениям Совета мун. Бэлць.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la împuternicirea primarului mun. Bălți
dlui Alexandr Petkov să semneze contracte de
vânzare-cumpărare, contractele de suprafață și locațiune
a sectoarelor de teren, contractele de obținere a dreptului
privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal
pe teritoriul mun. Bălți**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, urmare a modificărilor Codului Civil al RM, operate prin Legea privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, în scopul punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea pentru punerea în aplicare a Codului Civil al RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală nr. 12/13 din 29.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, și deciziei Consiliului mun. Bălți cu privire la aprobarea Regulamentului de comerț local nr. 17/3 din 10.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, și în scopul semnării contractelor pentru care a fost adoptate anterior decizii.

Luînd în considerare cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șeful DPM și RF



Cristina Sochirca

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la împuternicirea primarului mun. Bălți dlui Alexandr Petkov să
semneze contracte de vânzare-cumpărare, contractele de suprafață și locațiune
a sectoarelor de teren, contractele de obținere a dreptului privind amplasarea
unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Bălți”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la împuternicirea primarului mun. Bălți dlui Alexandr Petkov să semneze contracte de vânzare-cumpărare, contractele de suprafață și locațiune a sectoarelor de teren, contractele de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Bălți”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, urmare a modificărilor Codului Civil al RM, operate prin Legea privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, în scopul punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea pentru punerea în aplicare a Codului Civil al RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală nr. 12/13 din 29.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, și deciziei Consiliului mun. Bălți cu privire la aprobarea Regulamentului de comerț local nr. 17/3 din 10.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, și în scopul semnării contractelor pentru care a fost adoptate anterior decizii, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
13.12.2023

Vitalie BALAN