



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

Nr. ____
„____” _____ 2023

О внесении изменения и дополнения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.11.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»

В соответствии с h) и q) ч. 2) ст.14, Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п. g) части (1) ст. 4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 года «Об административной децентрализации, части (5), ст.3, п. h), части (2) ст. 6 Закона РМ № 1402-XV от 24.12.2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст. 50, 51 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года «О жилье», литера а) п. 7, раздела III Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года «об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», Решением Совета м. Бэлць № 6/33 от 05.05. 2011г. «О создании муниципального предприятия «Жилищно–Коммунальное хозяйство Бэлць», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.11.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)», следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 решения изложить в новой редакции: «Утвердить тариф на техническое обслуживание и ремонт жилых домов и общежитий в размере 1,71 леев в месяц за 1 м² общей площади квартиры:

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности

Председательствующий на ____ очередном
заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

DECIZIE
РЕШЕНИЕ№ 6/49«27» 10 2011

Г 7
«Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»

В соответствии с литерой h) и q) части (2) ст. 14 Закона РМ № 436 - XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; литерой g) и m) части (1) ст. 4 Закона РМ «Об административной децентрализации» № 435 - XVI от 28.12.2006 года; литерой f) части (1) и часть (5) ст. 3, литерой h) части (2) ст. 6, часть (1) ст. 13 Закона РМ «О публичных службах коммунального хозяйства» № 1402 - XV от 24 октября 2002 года; Решением Совета м. Бэлць № 6/33 от 05.05. 2011г. «О создании муниципального предприятия «Жилищно – коммунальное хозяйство Бэлць»; пунктами 5,6 приложения № 4 Закона РМ № 1324 – XII от 10. 03. 1993 года «О приватизации жилищного фонда»; литерой а) пункта 7, раздела III «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и не коммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года, рассмотрев представленные МП ЖКХ Бэлць расчеты и на основании Решения Апелляционной Палаты по делу № 3-73/09 от 25.05.2009 года,

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с момента опубликования тариф на наем квартир, жилых помещений в общежитиях в размере 0,20 леев в месяц за 1 м2 общей площади квартиры, для граждан проживающих в неприватизированных квартирах, жилых помещений в общежитиях государственного (ведомственного) жилищного фонда, муниципального, общественного и с особым статусом.

2. Утвердить и ввести в действие с момента опубликования тариф на техническое обслуживание и ремонт жилых домов и общежитий в размере 1,02 леев в месяц за 1 м2 общей площади квартиры, для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.

Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и общежитий, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 1).

3. Утвердить и ввести в действие с момента опубликования тариф на техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения в размере 0,30 леев в месяц за 1 м2 общей площади квартиры для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.

Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается. (Приложение № 2)

4. Утвердить и ввести в действие с момента опубликования тариф на техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (освещение мест общего пользования) в размере 0,28 леев в месяц за 1 м2 общей площади квартиры для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в

общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.

Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 3).

5. Утвердить и ввести в действие с момента опубликования тариф на техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения в размере 0,69 леев в месяц за 1м2 общей площади квартиры для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.

Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 4).

Владельцы с частичным или полным отключением от данных систем оплачивают тариф в размере 15,0% от начисленной суммы.

6. Все дополнительные расходы не указанные в данном решении, взимаются только по обоюдному согласию сторон.

7. Средства, поступающие от населения в виде платы за техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования, следует использовать для выполнения работ по обслуживанию и управлению жилого фонда в соответствии с приложением № 5.

8. Премэрии муниципия Бэлць, утвердить типовые договора на оказании данных услуг.

9. Установить льготный тариф на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения) социально-уязвимым категориям населения согласно приложению №6.

10. Признать утратившими силу Решение Совета муниципия Бэлць № 6/110 от 25.09.2008г «Об утверждении тарифов на техническое обслуживание и ремонт жилых домов и внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения».

11. Рекомендовать ассоциациям владельцев приватизированных квартир и ассоциациям совладельцев в кондоминиуме применять тарифы на техническое обслуживание и ремонт жилых домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового технического оборудования, утвержденные настоящим решением.

12. Настоящее решение довести до сведения жителей муниципия через средства массовой информации.

13. Исполнение настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имущества и защите окружающей среды (г-н Михайлов С.Г.), по финансово-экономической деятельности (г-жа Белан. Е. Е.), по законности и дисциплине (г-н Петров И. И.).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩ
ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДА
СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭ

ОЛЕГ ЧЕБАН

Контрассигнует:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

ИРИНА СЕРДЮК

О з н а к о м л е н:
ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ

ВАСИЛИЙ ПАНЧУК

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

*О внесении изменения и дополнения в решение
Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.11.2011 года
«Об утверждении тарифов на наем квартир,
техническое обслуживание и ремонт жилых домов
и систем инженерного оборудования (водоснабжения,
водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»*

В соответствии с h) и q) ч. 2) ст.14, Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п. g) части (1) ст. 4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 года «Об административной децентрализации, части (5), ст.3, п. h), части (2) ст. 6 Закона РМ № 1402-XV от 24.12.2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст. 50, 51 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года «О жилье», литера а) п. 7, раздела III Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года «об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», Решением Совета м. Бэлць № 6/33 от 05.05. 2011г. «О создании муниципального предприятия «Жилищно–Коммунальное Хозяйство Бэлць».

МП ЖКХ Бэлць осуществляет свою производственную деятельность за счет средств, поступающих от населения в виде платы по действующим тарифам. Учитывая факт, что действующие тарифы были утверждены 11 лет тому назад, на сегодняшний день они не покрывают расходы предприятия в связи с неоднократным повышением цен на материалы, запчасти, топливо, энергоносители, коммунальные услуги, оплата труда и т.д.

В целях финансового обеспечения расходных обязательств МП ЖКХ Бэлць для осуществления своей деятельности, просим увеличения тарифа за техническое обслуживание домов, в размере 0,69 лей в месяц за 1 м² общей площади квартиры.

Данный проект решения подготовлен МП «ЖКХ Бэлць»

Разработанный проект прошел согласование с ГФЭУ Примэрии и Юридическим Управлением Примэрии.

На основании вышеизложенного данный проект решения выносится на рассмотрение и утверждение Советом муниципия Бэлць.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць» *А. Шивели* **Кябуру Т. И**

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire)”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine pe teritoriul municipiului Bălți.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire” după cum urmează:

punctul 2 va avea următorul cuprins: “2. Se aprobă tariful pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 1,71 lei pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentului respectiv.”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. h) și q) prevede următoarele:

Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

h) decide înființarea instituțiilor publice de interes local, organizează serviciile publice de gospodărie comunală, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, decide asupra regulilor de asigurare a curățeniei în localitate; ...

q) aprobă, în condițiile legii, norme specifice și tarife pentru instituțiile publice și serviciile publice de interes local din subordine, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică și de alimentare cu apă tehnologică, inclusiv aprobă cerințe privind regimul de lucru al întreprinderilor

comerciale și de alimentație publică, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, precum și al persoanelor fizice care practică comerțul.”

Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, care la art. 3 alin. (1) lit. f) și art. 14 alin. (1) și alin. (4) lit. h) prevede următoarele:

„Art.3. – (1) Serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: ...

f) administrarea fondului locativ public și privat. ...

Art.14. – (1) Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective. ...

(4) Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu:

...

h) elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv.”

Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, care la art. 50 prevede următoarele:

„Articolul 50. Plata pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ

(1) Plata pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ din fondul public de locuințe se include în tarif și se efectuează conform prevederilor contractului de locațiune.

(2) Tarifele pentru deservirea tehnică și pentru reparația locuințelor din fondul public de locuințe, pentru deservirea tehnică și reparația echipamentelor din interiorul blocului locativ din fondul public de locuințe se elaborează conform metodologiei aprobate de către Guvern.

(3) În cazul locuințelor proprietate privată, plata prevăzută la alin.(1) se efectuează conform contractului de administrare încheiat între gestionar și asociația de proprietari din condominiu sau gestionar și prestatorii de servicii.

(4) Tarifele pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor cu risc sporit (ascensoare) din interiorul blocurilor locative se elaborează conform metodologiei aprobate de către Guvern.

(5) Lipsa temporară a proprietarului sau a locatarului nu poate fi motiv de eschivare de la plățile pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ și a terenului aferent.

(6) Persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate sau în folosință într-un bloc locativ încăperi cu altă destinație decît cea de locuință achită obligatoriu cheltuielile ce țin de deservirea tehnică și de reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ, în conformitate cu contractele încheiate cu asociația de

proprietari din condominiu/gestionarul sau cu prestatorii de servicii. Asemenea contracte vor încheia toate persoanele fizice sau juridice care dețin în proprietate sau în folosință bunuri amplasate pe terenul aferent blocului locativ.”.

Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

15.12.2023



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 19/28
от 22.12.2022 г.

Перевод

О внесении изменения и дополнения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»

В соответствии с п. h) и q) ч. 2) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п. g) ч. (1) ст. 4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 года «Об административной децентрализации», ч. (5) ст.3, п. h) ч. (2) ст. 6 Закона РМ № 1402-XV от 24.10.2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст. 50, 51 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года «О жилье», лит. а) п. 7 раздела III Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», решением Совета м. Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 г. «О создании муниципального предприятия «Жилищно-Коммунальное хозяйство Бэлць», –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)» следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. пункт 2 решения изложить в новой редакции: «Утвердить тариф на техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях в размере 1,71 леев в месяц за 1 м² общей площади квартиры:
 - 1,02 леев в месяц за 1 м² общей площади квартиры для граждан, проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов;
 - 0,69 леев сумма компенсации, выплачиваемой из муниципального бюджета в виде субвенции, которая представляет собой разницу между утверждённым тарифом в месяц за 1 м² общей площади квартиры за техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях для потребителей/жителей муниципия.

- 1.2. пункт 5 решения дополнить следующим текстом: «В случае модернизации внутридомовых систем центрального теплоснабжения предприятием АО «СЕТ-Nord» в домах, находящихся в обслуживании МП «ЖКХ Бэлць», оплата за техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения в данных домах (при наличии технической документации, предоставленной АО «СЕТ-Nord») взиматься не будет».
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XIX
очередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Jucov Veaceslav
Date: 2022.12.26 17:00:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Вячеслав Жуков

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.12.26 17:24:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ирина Сердюк

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1060-08 din 15.12. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

Секретарю Мун. Совета Бэлць
г-же Сердюк И. М.
пл. Индепенденцей, 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» просит Вас принять к рассмотрению и внести в повестку дня на очередное заседание Муниципального Совета, проект решения «О внесении изменения и дополнения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.11.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»».

Приложение:

1. Проект решения - 4 листа.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кябуру Татьяна