



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. ____
„____” _____ 2023

Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparație a blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuarea apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire”

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit. h) q), al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; lit. g) alin. 1 art. 4 al Legii RM nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Cu privire la decentralizarea administrativă”; alin. (5) art. 3, lit. h) alin.(2) art.6, al Legii RM “Cu privire la serviciile gospodăriei comunale” nr. 1402-XV din 24.10.2002; art. 50, 51 al Legii RM nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”; lit.a) punct.7, comp. III al “Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/ reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 191 din 19.02.2002; Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 „Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Bălți”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică și completează decizia Consiliului mun. Bălți nr.6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparație a blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuarea apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire” după cum urmează:

1.1. punctul 2 a deciziei se expune în redacție nouă: “Se aprobă tariful pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 1,71 lei pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentului, respectiv:

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare.

Președinte de ședință a ____
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 6/49

« 27 » 10 2011

Г

„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire”

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit.h), q), al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; lit. g), m) alin. 1 art.4 al Legii RM nr. 435-XVI din 28.12.2006 „ Cu privire la decentralizarea administrativă”; lit. f) alin. 1), alin. (5) art. 3, lit. h) alin.(2) art.6, alin.(1) art. 13 al Legii RM “Cu privire la serviciile gospodăriei comunale” nr. 1402-XV din 24.10.2002; Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 „Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Bălți”; punct. 5,6 Anexa nr. 4 a Legii RM nr. 1324-XII din 10.03.1993 „Cu privire la privatizarea fondului locativ”; lit.a) punct.7, comp. III al “Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/ reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 191 din 19.02.2002, examinînd calculele efectuate de ÎM GLC Bălți și în baza deciziei Curții de Apel dosarul nr. 3-73/09 din 25.05.2009,-

CONSILIUL MUNICIPIULUI BĂLTI A DECIS:

1. Se aprobă și se aplică din momentul publicării tariful lunar pentru închirierea apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 0,20 lei pentru 1 m2 de suprafață utilă a apartamentului, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, încăperi locuibile din cămine a fondului locativ de stat (departamental), municipal, obștesc și cu statut special.

2. Se aprobă și se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 1,02 lei pentru 1 m2 de suprafață utilă a apartamentului, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, departamental, municipal, și obștesc), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative/căminelor, incluse în tarif, se anexează (Anexa nr. 1).

3. Se aprobă și se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate din interiorul blocului în mărime de 0,30 lei pentru 1 m2 de suprafață utilă a apartamentului, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 2).

151
4. Se aprobă și se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu energie electrică din interiorul blocului (iluminarea încăperilor de uz comun) în mărime de 0,28 lei pentru 1 m2 de suprafață utilă a apartamentului, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 3).

5. Se aprobă și se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a echipamentelor tehnice interioare de încălzire centrală în mărime de 0,69 lei pentru 1m2 de suprafață utilă a apartamentului, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 4). Proprietarii deconectați parțial sau integral de la sistemele de încălzire achită tariful în cauză în mărime de 15 %.

6. Toate cheltuielile suplimentare care nu sunt incluse în decizia dată, se percep (încasează) numai cu acordul comun al părților.

7. Mijloacele bănești acumulate pentru deservirea tehnică a blocurilor locative, deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice interioare urmează a fi utilizate pentru efectuarea lucrărilor de deservire și întreținere a fondului locativ, conform anexei nr. 5.

8. Primăria municipiului Bălți să aprobe contractele-model de prestare a serviciilor respective.

9. Se stabilește categoriilor de cetățeni social-vulnerabili tarif preferențial pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire) în conformitate cu anexa nr.6.

10. Se abrogă Decizia Consiliului municipiului Bălți nr. 6/110 din 25.09.2008 "Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică și reparație a blocurilor locative, deservirea tehnică a sistemelor interne de alimentare cu apă rece și evacuarea apelor uzate".

11. Se recomandă asociațiilor proprietarilor locuințelor privatizate și asociațiilor de coproprietari în condominiu să aplice tarifele de deservire tehnică și reparația blocurilor locative, deservire tehnică și reparație a echipamentelor tehnice din interiorul blocului, aprobate prin decizia dată.

12. Decizia dată să fie dată publicității în mass- media municipală.

13. Executarea deciziei date se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului (dl Mihailov S.), pentru activități economico-financiare (dna Belan E.), pentru drept și disciplină (dl Petrov I.).

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI A VI
EXTRAORDINARE A CONSILIULUI
MUNICIPAL BĂLȚI

OLEG CEBAN

Contrasemnează:
SECRETARUL CONSILIULUI
ȘI AL MUNICIPIULUI BĂLȚI

IRINA SERDIUC

Pus la curent:
PRIMAR MUN. BĂLȚI

VASIL PANCIUC

CONFIRMARE

Cu privire la modificarea și deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 "Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparație a blocurilor locative și echipamentelor tehnice di interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuarea apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire"

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit. h) q), al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; lit. g) alin. 1 art. 4 al Legii RM nr. 435-XVI din 28.12.2006 „ Cu privire la decentralizarea administrativă”; alin. (5) art. 3, lit. h) alin.(2) art.6, al Legii RM “Cu privire la serviciile gospodăriei comunale” nr. 1402-XV din 24.10.2002; art. 50, 51 al Legii RM nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”; lit.a) punct.7, comp. III al “Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/ reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 191 din 19.02.2002; Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 „Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Bălți”.

ÎM GLC Bălți își desfășoară activitățile sale de producție din contul plăților efectuate de către consumători, sub forma unei taxe pentru tarifele existente. Avînd în vedere faptul că tarifele actuale au fost aprobate cu 11 ani în urmă, actualmente nu sunt acopite costurile întreprinderii din cauza creșterii a prețurilor la materiale, piese de schimb, combustibil, sursele de energie, serviciile comunale, salarizare etc.

Pentru asigurarea financiară a obligațiilor de cheltuieli ale ÎM GLC Bălți pentru realizarea activităților acestora, solicităm majorarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative în marime de 0,69 lei pentru 1 m² a apartamentului.

Proiectul deciziei este pregătit de ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Proiectul elaborat este coordonat de către DGFE primăriei și Direcția juridică primăriei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul prezentei deciziei se depune la examinarea și adoptare Consiliului municipal Bălți.

Administratorul ÎM GLC Bălți



Tatiana Chiaburu

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire)”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine pe teritoriul municipiului Bălți.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011 “Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire” după cum urmează:

punctul 2 va avea următorul cuprins: “2. Se aprobă tariful pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 1,71 lei pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentului respectiv.”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. h) și q) prevede următoarele:

Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

h) decide înființarea instituțiilor publice de interes local, organizează serviciile publice de gospodărie comunală, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, decide asupra regulilor de asigurare a curățeniei în localitate; ...

q) aprobă, în condițiile legii, norme specifice și tarife pentru instituțiile publice și serviciile publice de interes local din subordine, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică și de alimentare cu apă tehnologică, inclusiv aprobă cerințe privind regimul de lucru al întreprinderilor

comerciale și de alimentație publică, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, precum și al persoanelor fizice care practică comerțul.”

Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, care la art. 3 alin. (1) lit. f) și art. 14 alin. (1) și alin. (4) lit. h) prevede următoarele:

„Art.3. – (1) Serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: ...

f) administrarea fondului locativ public și privat. ...

Art.14. – (1) Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective. ...

(4) Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu:

...

h) elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv.”

Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, care la art. 50 prevede următoarele:

„Articolul 50. Plata pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ

(1) Plata pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ din fondul public de locuințe se include în tarif și se efectuează conform prevederilor contractului de locațiune.

(2) Tarifele pentru deservirea tehnică și pentru reparația locuințelor din fondul public de locuințe, pentru deservirea tehnică și reparația echipamentelor din interiorul blocului locativ din fondul public de locuințe se elaborează conform metodologiei aprobate de către Guvern.

(3) În cazul locuințelor proprietate privată, plata prevăzută la alin.(1) se efectuează conform contractului de administrare încheiat între gestionar și asociația de proprietari din condominiu sau gestionar și prestatorii de servicii.

(4) Tarifele pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor cu risc sporit (ascensoare) din interiorul blocurilor locative se elaborează conform metodologiei aprobate de către Guvern.

(5) Lipsa temporară a proprietarului sau a locatarului nu poate fi motiv de eschivare de la plățile pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ și a terenului aferent.

(6) Persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate sau în folosință într-un bloc locativ încăperi cu altă destinație decît cea de locuință achită obligatoriu cheltuielile ce țin de deservirea tehnică și de reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ, în conformitate cu contractele încheiate cu asociația de

proprietari din condominiu/gestionarul sau cu prestatorii de servicii. Asemenea contracte vor încheia toate persoanele fizice sau juridice care dețin în proprietate sau în folosință bunuri amplasate pe terenul aferent blocului locativ.”.

Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

15.12.2023



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 19/28
от 22.12.2022 г.

Перевод

О внесении изменения и дополнения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»

В соответствии с п. h) и q) ч. 2) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п. g) ч. (1) ст. 4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 года «Об административной децентрализации», ч. (5) ст.3, п. h) ч. (2) ст. 6 Закона РМ № 1402-XV от 24.10.2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст. 50, 51 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года «О жилье», лит. а) п. 7 раздела III Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», решением Совета м. Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 г. «О создании муниципального предприятия «Жилищно-Коммунальное хозяйство Бэлць», –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)» следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. пункт 2 решения изложить в новой редакции: «Утвердить тариф на техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях в размере 1,71 леев в месяц за 1 м² общей площади квартиры:
 - 1,02 леев в месяц за 1 м² общей площади квартиры для граждан, проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов;
 - 0,69 леев сумма компенсации, выплачиваемой из муниципального бюджета в виде субвенции, которая представляет собой разницу между утверждённым тарифом в месяц за 1 м² общей площади квартиры за техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях для потребителей/жителей муниципия.

- 1.2. пункт 5 решения дополнить следующим текстом: «В случае модернизации внутридомовых систем центрального теплоснабжения предприятием АО «СЕТ-Nord» в домах, находящихся в обслуживании МП «ЖКХ Бэлць», оплата за техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения в данных домах (при наличии технической документации, предоставленной АО «СЕТ-Nord») взиматься не будет».
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XIX
очередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Jucov Veaceslav
Date: 2022.12.26 17:00:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Вячеслав Жуков

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.12.26 17:24:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ирина Сердюк

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1060-08 din 15.12. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

Секретарю Мун. Совета Бэлць
г-же Сердюк И. М.
пл. Индепенденцей, 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» просит Вас принять к рассмотрению и внести в повестку дня на очередное заседание Муниципального Совета, проект решения «О внесении изменения и дополнения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.11.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»».

Приложение:

1. Проект решения - 4 листа.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кябуру Татьяна