



**NOTĂ INFORMATIVĂ PRIVIND SITUAȚIA INVESTIȚIILOR ȘI
ACTIVITATEA ÎN CONSTRUCȚII PE PARCURSUL PERIOADEI IANUARIE-
IUNIE 2023 ȘI CÎȘTIGUL SALARIAL MEDIU LUNAR ÎN TRIMESTRUL II AL
ANULUI 2023 ÎN MUNICIPIUL BĂLȚI**

Investițiile în active imobilizate au crescut în I semestru 2023 cu 28,5%, însumând circa 533,7 mil. lei. Sporirea investițiilor din mijloacele de finanțare proprii (+26,3%) au constituit factorul de bază care au influențat la creșterea investițiilor în perioada vizată.

Analizînd investițiile în dependență de sursele de finanțare a acestora, este de remarcat că sursele principale de finanțare ale activității investiționale au fost **mijloacele proprii ale agenților economici și populației - circa 81,7%, din contul mijloacelor bugetare -2,4% și din contul altor surse - 10,0%.**

Indicatori	Realizări, ianuarie-martie 2023 mil. lei	în % față de:	
		ianuarie- martie 2022	ponderea în total realizări investiții
Investiții în active imobilizate - total din care, finanțate din contul:	533,7	128,5	100,0
bugetului de stat	7,5	87,9	1,4
bugetelor unităților administrativ- teritoriale	5,2	59,2	1,0
mijloacelor proprii	436,2	126,3	81,7
surselor din străinătate	31,4	de 2,5 ori	5,9
altor surse	53,4	156,8	10,0

Criza pandemică și criza energetică, care au pus presiuni asupra resurselor bugetare, au afectat investițiile din sursele bugetului de stat cu 12,1% și a bugetului unităților administrativ-teritoriale cu 40,8% în perioada analizată.

Indicatori	realizări, ianuarie- iunie 2023	Investiții	
		în %:	
		ianuarie-iunie 2022	ponderea în total realizări investiții
Investiții în active imobilizate - total, din care:	533,7	128,5	100,0
Publică	86,9	120,4	16,3
Privată	212,5	107,4	39,8
Mixtă (publică și privată), fără participare străină	-	-	-
Străină	135,8	131,1	25,4
A întreprinderilor mixte	98,5	235,9	18,5

Structura investițiilor pe forme de proprietate în ianuarie-iunie 2023 arată, că activitatea investițională este determinată de sectorul privat și străin al economiei care constituie, cota – parte 39,8% și respectiv 25,4%.

Investițiile în imobilizările corporale au însumat 530,0 mil. lei, fiind în creștere cu 28,0% față de perioada similară a anului precedent.

Investițiile în imobilizările necorporale au însumat 3,8 mil. lei sau 0,7% din suma investițiilor în active imobilizate fiind în creștere de 2,5 ori față de perioada analogică a anului precedent.

Indicatori	Realizări, mil. lei	În % față de:	
		ianuarie-iunie 2022	total
Investiții în active imobilizate – total	533,7	128,5	100,0
Imobilizări necorporale	3,7	247,2	0,7
Imobilizări corporale	530,0	128,0	99,3
din care:			
clădiri rezidențiale	51,9	123,4	9,7
clădiri nerezidențiale	73,1	166,8	13,7
construcții ingineresti	42,2	108,9	7,9
mașini, utilaje, instalații de transmisie	242,8	127,4	45,5
mijloace de transport	102,6	132,2	19,2
alte imobilizări corporale	17,4	-	3,3

Analizând structura investițiilor în active imobilizate pe tipuri de mijloace fixe pe parcursul I semestru 2023, este de menționat că cea mai mare pondere a investițiilor a fost orientată spre procurarea de mașini, utilaje, instalații de transmisie – 45,5% sau 242,8 mil. lei; procurarea mijloacelor de transport – 19,2% sau 102,6 mil. lei; construcția clădirilor nerezidențiale – 13,7% sau 73,1 mil. lei; clădiri rezidențiale – 9,7% sau 51,9 mil. lei; construcții ingineresti – 7,9% sau 42,2 mil. lei și alte imobilizări corporale – 3,3% sau 17,4 mil. lei.

Construcții. Pe parcursul I semestru 2023 valoarea lucrărilor de construcții executate de organizațiile incluse în cercetarea statistică lunară a constituit 182,4 mil. lei sau cu 61,8% mai puțin comparativ cu perioada respectivă a anului precedent.

Datele privind volumul lucrărilor de construcții executate pe elemente de construcții în 6 luni ale anului 2022 se prezintă după cum urmează:

Indicatori	Realizări, ianuarie–iunie 2023 mil. lei	2023 în % față de:	
		ianuarie–iunie 2022	total
Volumul lucrărilor de construcții executate-total, din care:	182,4	38,2	100,0
Valoarea lucrărilor de construcții noi	59,2	175,6	32,5
din care executate pentru populație	5,7	de 2,3 ori	
Valoarea lucrărilor de reparații capitale	57,4	128,0	31,5
Valoarea lucrărilor de reparații curente	65,2	16,0	35,7
Alte lucrări	0,6	28,6	0,3

Pe elemente de structură a lucrărilor executate predomină efectuarea lucrărilor de **reparații curente**, ponderea cărora le-au revenit 35,7% din volumul total al lucrărilor în

construcții executate, fiind în diminuare cu 84,0% comparativ cu perioada respectivă a anului precedent

Lucrărilor executate în **construcții noi** realizate în volum de 59,2 mil. lei, ponderea cărora a constituit 32,5% din volumul total al lucrărilor de construcții executate, fiind în creștere cu 75,6% comparativ cu perioada respectivă a anului precedent.

Lucrărilor de **reparații capitale** le-au revenit 31,5% din volumul total al lucrărilor în construcții executate.

Analiza volumului lucrărilor de construcții executate pe forme de proprietate arată că, volumul considerabil de lucrări a fost realizat de către agenții economici cu forma de proprietate privată, care au executat lucrări de construcții în sumă de 177,6 mil. lei sau 97,4% din volumul total al lucrărilor executate.

Evoluția și structura lucrărilor de construcții, pe forme de proprietate ale organizațiilor-executante în perioada gestionată se prezintă astfel:

Indicatori	Numărul organizațiilor, incluse în cercetare, care în perioada raportată au executat lucrări de construcții, unități	Realizări, mil. lei	ianuarie-iunie 2023 în % față de:	
			ianuarie-iunie 2022	Structura lucrărilor de construcții executate pe forme de proprietate
Total, din care :	23	182,4	38,2	100,0
Publică	-	-	-	-
Privată	22	177,6	37,2	97,4
Mixtă (publică și privată), fără participare străină	-	-	-	-
Întreprinderi străine	1	4,8	-	2,6

Din contul mijloacelor populației au fost date în exploatare 12 locuințe individuale cu suprafața totală de 1 353,5 m.p sau cu 71,4% mai mul față de ianuarie-iunie 2022.

Salarizarea este un instrument indispensabil în creșterea economiei și actualmente exprimă o problemă stringentă în dezvoltarea social-economică a municipiului Bălți.

Conform datelor statistice, **câștigul salarial nominal mediu lunar** al unui angajat din economia municipiului Bălți în trimestrul II al anului 2023 a constituit

11 293,5 lei și s-a majorat comparativ cu trimestrul II a anului 2022 cu 16,6% sau cu 1605,4 lei (în trimestrul II al anului 2022 câștigul salarial mediu a constituit 9688,1 lei).

În municipiul Bălți câștigului salarial mediu nominal în perioada vizată este cu 7,2% mai mic comparativ cu câștigul salarial mediu pe țară (**12 175,9 lei**), însă mai mare cu 19,2% comparativ cu câștigul salarial mediu pe regiunea Nord.