



**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СИТУАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА И СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА В МУНИЦИПИИ БЭЛЦЬ**

Инвестиции в основной капитал увеличились в первом полугодии 2023 года на 28,5%, составив около 533,7 млн леев. Основным фактором, повлиявшим на увеличение инвестиций за рассматриваемый период, стал рост инвестиций за счет собственных средств финансирования (+26,3%).

Анализируя инвестиции в зависимости от источников их финансирования, стоит отметить, что основными источниками финансирования инвестиционной деятельности были собственные средства экономических агентов и населения - около 81,7%, бюджетные средства -2,4% и за счет прочих источников – 10,0%.

Показатели	Освоено за январь-июнь 2023 года, млн. леев	в % к:	
		январю-июню 2022	общему объему инвестиций
Инвестиции в долгосрочные материальные активы -всего из которых	<b>533,7</b>	<b>128,5</b>	<b>100,0</b>
государственный бюджет	7,5	87,9	1,4
бюджеты административно-территориальных единиц	5,2	59,2	1,0
собственные средства экономических агентов	436,2	126,3	81,7
средства иностранных инвесторов	31,4	de 2,5 ori	5,9
прочие источники	53,4	156,8	10,0

Пандемический кризис и энергетический кризис, оказавшие давление на бюджетные ресурсы, за анализируемый период повлияли на уменьшении инвестиции из источников государственного бюджета на 12,1% и бюджета административно-территориальных единиц на 40,8%.

Анализ структуры инвестиций по формам собственности в январе-июне 2023 позволяет констатировать, что инвестиционная деятельность осуществлялась в

основном за счет средств частным и иностранным секторами экономики, на их долю приходилось 39,8% и соответственно 25,4%.

Показатели	Инвестиции		
	Освоено за январь-июнь 2023 года, млн. леев	в % к:	
		январю-июню 2022	общему объему инвестиций
Инвестиции в долгосрочные материальные активы -всего из которых	<b>533,7</b>	<b>128,5</b>	<b>100,0</b>
Публичная	86,9	120,4	16,3
Частная	212,5	107,4	39,8
Смешанная (публичная и частная), без иностранного участия	-	-	-
Иностранная	135,8	131,1	25,4
совместные предприятия	98,5	235,9	18,5

Инвестиции в материальные активы составили 530,0 млн. леев, увеличившись на 28,0% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Инвестиции в нематериальные активы составили 3,8 млн. леев или 0,7% от суммы инвестиций в долгосрочные материальные активы с увеличением в 2,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Показатели	Освоено млн. леев	в % к:	
		январю-июню 2022	всего
Инвестиции в долгосрочные материальные активы -всего	<b>533,7</b>	<b>128,5</b>	<b>100,0</b>
Инвестиции в нематериальные активы	3,7	247,2	0,7
Инвестиции в материальные активы	530,0	128,0	99,3
из которых:			
жилые здания	51,9	123,4	9,7
нежилые здания	73,1	166,8	13,7
инженерные сооружения	42,2	108,9	7,9
приобретение машин и оборудования	242,8	127,4	45,5
транспортные средства	102,6	132,2	19,2
прочие	17,4	-	3,3

Анализируя структуру инвестиций в долгосрочные материальные активы по видам основных средств в течение I семестра 2023 года, следует отметить, что наибольшая доля инвестиций была направлена на приобретение машин и оборудования – 45,5% или 242,8 млн. лей; приобретение транспортных средств – 19,2% или 102,6 млн. лей; строительство нежилых зданий – 13,7% или 73,1 млн. лей; жилые здания - 9,7% или 51,9 млн. лей; инженерные сооружения - 7,9% или 42,2 млн. лей и прочие материальные активы – 3,3% или 17,4 млн. лей

**Строительство.** В течение первого семестра 2023 года стоимость строительных работ, выполненных организациями, включенными в ежемесячные статистические исследования, составила 182,4 млн.леев или на 61,8% меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Данные об объеме строительных работ, выполненных по строительным элементам за 6 месяцев 2022 года, представлены следующим образом:

Показатели	Освоено за январь-июнь 2023 года, млн. леев	2023 в % к:	
		январю-июню 2022	всего
<b>Объем выполненных строительных работ-итого, из которых:</b>	182,4	38,2	100,0
Стоимость новых строительных объектов	59,2	175,6	32,5
из них для населения	5,7	в 2,3 раза	
Стоимость капитальных ремонтных работ	57,4	128,0	31,5
Стоимость текущих ремонтных работ	65,2	16,0	35,7
Прочие работы	0,6	28,6	0,3

По элементам структурным выполненным работ преобладают текущие ремонтные работы, удельный вес которых составил 35,7% от общего объема выполненных строительных работ, что на 84,0% ниже по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Объем выполненных работ новых строительных объектов достиг 59,2 млн леев, доля которых составила 32,5% от общего объема выполненных строительных работ, что на 75,6% больше, чем за соответствующий период предыдущего года.

Стоимость капитальных ремонтных работ составили 31,5% от общего объема выполненных строительных работ.

Анализируя объем строительных работ, выполненных по формам собственности, следует отметить, что значительный объем работ был выполнен экономическими агентами с формой частной собственности, которые выполнили строительные работы на сумму 177,6 млн леев или 97,4% от общего объема. объем выполненных работ.

Динамика строительных работ за январь-июнь 2023 года по формам собственности организаций-исполнителей представлена следующими данными:

Показатели	Количество организаций, включенных в исследование, которые в отчетном периоде выполняли строительные работы, ед.	Освоено за январь-июнь 2023 года, млн. леев	январь-июнь 2023 в % к:	
			январю-июню 2022	Структура строительных работ, выполняемых по формам собственности
<b>Всего</b>	<b>23</b>	<b>182,4</b>	<b>38,2</b>	<b>100,0</b>
Из которых:				
Публичная	-	-	-	-
Частная	22	177,6	37,2	97,4
Смешанная (публичная и частная), без иностранного участия	-	-	-	-

Иностранные предприятия	1	4,8	-	2,6
-------------------------	---	-----	---	-----

За счет средств населения введено в эксплуатацию 12 индивидуальных жилых домов общей площадью 1 353,5 м.кв., что на 71,4% больше, чем в январе-июне 2022 года.

Заработная плата является незаменимым инструментом для развития экономики и в настоящее время выражает насущную проблему в социально-экономическом развитии муниципия Бэлць.

Согласно статистическим данным, номинальная среднемесячная заработная плата работника экономики муниципия Бельцы во втором квартале 2023 года составила 11 293,5 леев и увеличилась по сравнению со вторым кварталом 2022 года на 16,6% или на 1 605,4 леев (во втором квартале 2022 года средняя зарплата составила 9688,1 леев).

В муниципии Бэлць средняя номинальная зарплата за рассматриваемый период на 7,2% ниже средней зарплаты по стране (12 175,9 леев), но выше на 19,2% по сравнению со средней зарплатой в Северном регионе.