Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 10/32
от 25.10.2023 г.

Перевод

Об утверждении отчета работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300108.384 для формирования путем выделения земельных участков с кадастровыми номерами 0300108.384 и 0300108.451 по ул. Кагульской, 60/А и о разрешении на формирование объекта недвижимости

В соответствии с Законом о формировании объектов недвижимого имущества № 354-XV от 28.10.2004 г.; ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ч. (3), ст. 19, ч. (4) и стат. 17, ч. (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 08.12.2006 г. и на основании отчета по формированию недвижимого имущества, разработанного SRL ”Geoscan-Global”, инициированного решением Совета мун. Бэлць № 3/7 от 03.05.2023 г., -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300108.384 на земельных участках с кадастровыми номерами 0300108.384 и 0300108.451 по ул. Кагульской, 60/А для формирования методом выделения согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по формированию недвижимого имущества согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2023.10.31 14:09:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.10.30 16:53:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/32 от 25.10.2023 г.

GEOSCAN - GLOBAL
S.R.L.

SRL „Geoscan-Global”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Raportul lucrării
a bunului imobil cu nr. cadastral 0300108.384
pentru formare prin separare
în sectoarele de teren cu nr. cadastrale 0300108.384 şi 0300108.451

amplasat mun. Bălţi, str. Cahul, 60/A

Administrator — semnătura — A.Popa
Conducătorul Întreprinderii / filialei — Numele prenumele

Inginer cadastral — semnătura — A.Ţugui
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul şi data eliberării certificatului

L.Ş.

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "GEOSCAN-GLOBAL" IDNO 1011600023165 REPUBLICA MOLDOVA

Bălţi 2023

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul* Costaş Olesea Vasile c/p. 2004007031746
(Numele, prenumele, anul naşterii, codul personal sau datele din paşaport; Denumirea deplină, data numărul

adresa satul Halahora de Sus raionul Briceni
înregistrării de stat şi sediul persoanei juridice)

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300108.384 pentru construcţii
(numărul cadastral, destinaţia, modul de folosinţă)

amplasat (amplasate) în mun. Bălţi str. Cahul, 60/A
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacţii cu bunuri imobile.
se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu.
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menţionate mai sus anexez:

Decizia primăriei nr. 2/27 din 27.03.2014;
Decizia Consiliului Municipal Bălţi nr. 3/7 din 03.05.2023;
Cerificat de urbanism informativ nr. 94 din 15.06.2023;
Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 07.2023.

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate nu sunt.
(Numele, prenumele, anul naşterii, datele din paşaport;

Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat şi sediul persoanei juridice)

Declar pe proprie răspundere că datele menţionate în prezenta cerere şi materialele anexate sînt veridice.

Data 18 iulie 20 23.

Semnături:

Olesea Costaş
FNP

Postolachi
Semnătura

GEOSCAN - GLOBAL
S.R.L.

SRL „Geoscan-Global"
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Costaş Olesea Vasile (12.05.1986) c/personal 2004007031746, domiciliată sat. Halahora de Sus raionul Briceni.

(Numele, prenumele, anul naşterii, codul personal sau datele din paşaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat şi sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300108.384, Pentru construcţii.
(numărul cadastral, destinaţia, modul de folosinţă)

amplasat (amplasate) în mun. Bălţi str. Cahul, 60/A
Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilităţile de formare a bunului (bunurilor) imobile menţionate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului iniţial:

Decizia Consiliului local nr. 2/27 din 27.03.2014; Decizia cu privire la iniţierea procedurii de formare a bunului imobil cu nr. 0300108.384 amplasat pe str. Cahul 60/A nr. 3/7 din 03.05.2023; Certificatul de urbanism informativ în vederea posibilităţii formării bunului imobil prin separare nr. 94 din 15.06.2023; Schema urbanistică a sectorului de teren supus formării din 07.2023; Cotract de arendă a terenului nr. 1040 din 14.12.2016.
(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanţei de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului iniţial:
nr. cadastral 0300108.384, pentru construcţii, mun. Bălţi str. Cahul 60/A, suprafaţa de 0,0394 ha, nivelul de calitate al planului cadastral II, hotare generale, act de stabilire.
(numărul cadastral, destinaţia bunului imobil iniţial, amplasarea, suprafaţa, nivelul de calitate al planului cadastral, data şi metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existenţa actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: *efectuării de tranzacţii cu bunuri imobile*.
d) calea de formare: *separare*.

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru *corespund* cu datele identificate în teren.
(corespund / nu corespund)

în cazul necorespunderii datelor, se descrie problema şi propuneri de soluţionare

În rezultatul examinării documentaţiei existente, verificării datelor prezentate de beneficiar şi identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral _0300108.384_, amplasat pe adresa _mun. Bălți str. Cahul 60/A_, cu suprafața __0,0394 ha_, destinația __intravilan_, modul de folosință __pentru construcții_.

prin __*separare*__, următoarele bunuri imobile:

A) ***bunul imobil cu numărul cadastral __0300108.384_, amplasat pe adresa_mun. Bălți str. Cahul 60/A, cu suprafața _0,0234 ha_, destinația__intravilan_, modul de folosință __pentru construcții_, cota _1_, Proprietarul: Municipiul Bălți;***

B) ***bunul imobil cu numărul cadastral __0300108.451_, amplasat pe adresa_mun. Bălți str. Cahul ___, cu suprafața _0,016 ha_, destinația__intravilan_, modul de folosință __pentru construcții_, cota _1_, Proprietarul: Municipiul Bălți;***

2) legislația ____*permite*____ formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicele solicitate în cerere _*este posibilă avînd ca bază certificatul de urbanism informativ ce vizează corespunderea hotarelor terenurilor noi formate conform normelor urbanistice.*
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil____*este păstrată*_____.
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport ____*nu*_____.
_____
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi_____*nu*_____
_____
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate *stabilirea dreptului de trecere.*

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil_____
Atribuirea adresei bunurilor imobile noi formate se vor acorda la înregistrarea proiectului de formare.

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil _____*nu*_____

10) hotarul de proiect şi caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

11) Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300108.384 se instituie servitude, cu suprafața de 0,0234 în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 0300108.378, 0300108.381 și 0300108.451 pentru acces.

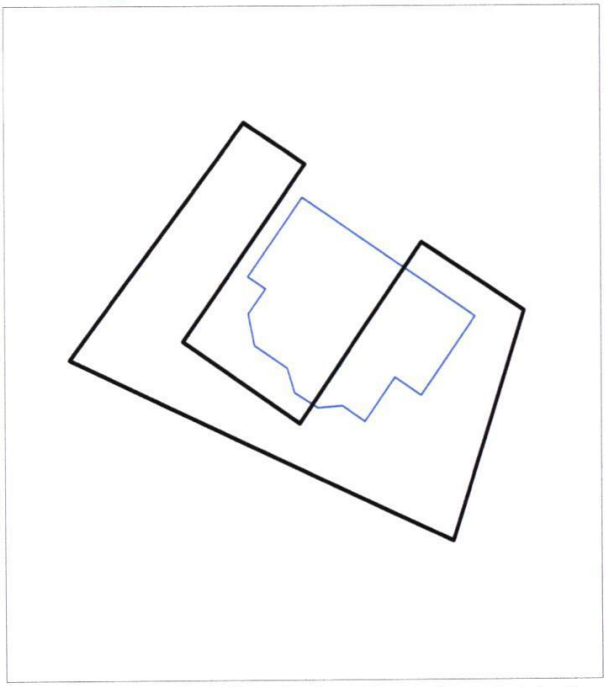
Executant:
Inginer cadastral: _____ _Andrian Țugui_
Semnătura Numele, prenumele

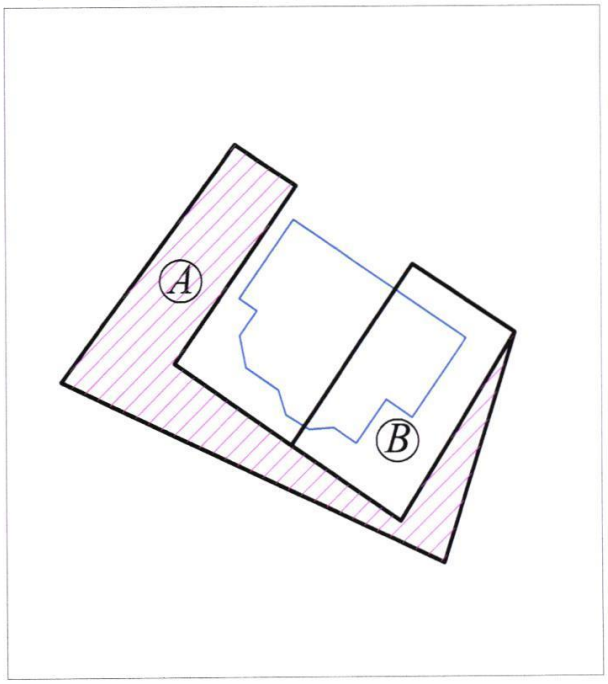
Certificat de calificare nr. _0091_ din _22.04.2009_.
Data _18 iulie 2023_.

SRL"Geoscan-Global"

PROIECTUL DE FORMARE prin separare

Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect





Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (până la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300108.384	teren	0,0394 ha	intravilan	pentru construcții

Semne convenționale:
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
- clădire
- (S) - servitute

Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300108.384	teren	0,0234 ha	intravilan	pentru construcții

Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300108.451	teren	0,016 ha	intravilan	pentru construcții

Mențiuni: Pe terenul inițial propus formării continuă construcția 0300108.381.01
După formare construcția 0300108.381.01 va continua pe terenul 0300108.451.
Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300108.384 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0234 ha în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 0300108.378; 0300108.381 și 0300108.451 pentru acces.

COORDONAT	EXECUTANT		
Arhitect-șef mun. Bălți Ivan Macovschi nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume — Semnătura	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare Adresa bunului: mun. Bălți, str. Cahul, 60/A		
	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ștampila	A.Popa
Gestionar: Olesea Costaș nume, prenume — Semnătura	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Țugui
	Data elaborării: 18.07.2023	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:500

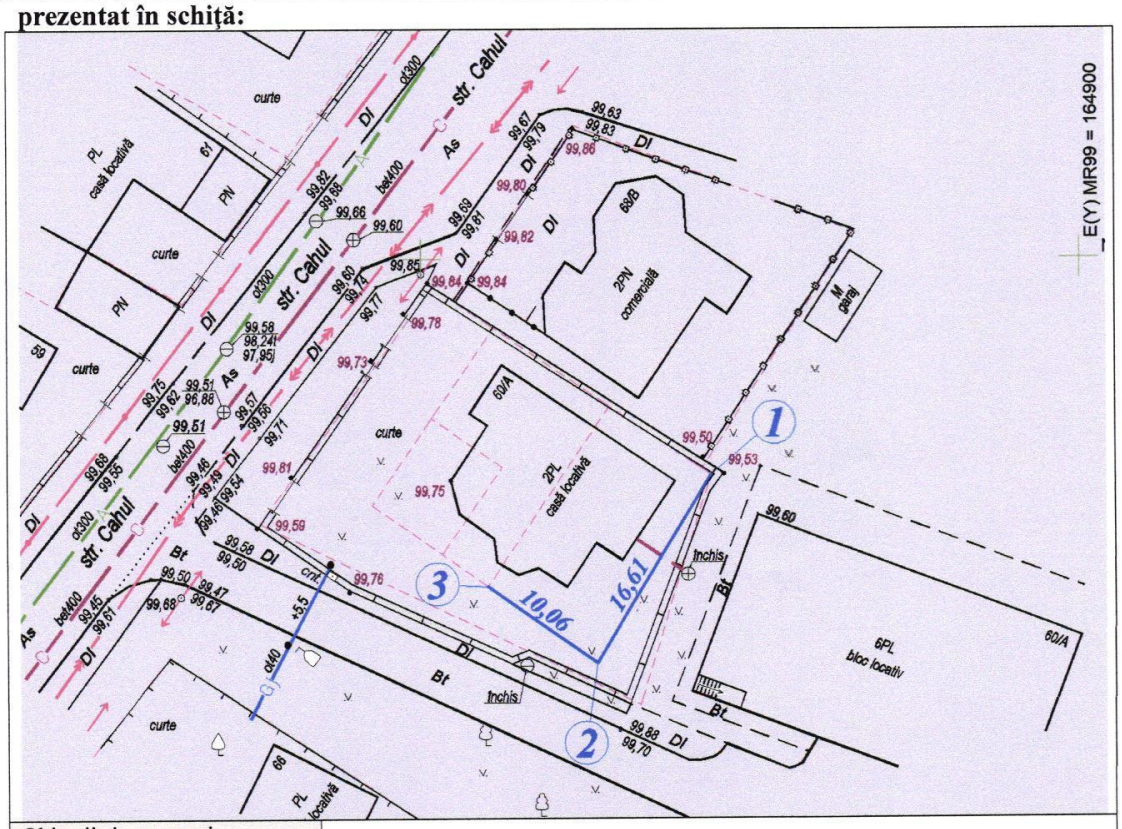
Act de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare prin separare

" 18 " iulie 20 23

Subsemnatul, Andrian Ţugui , la cererea proprietarului dl/dnei Costaş Olesea Vasile şi reprezentantul primăriei mun. Bălţi am procedat la recunoaşterea vecinătăţilor şi stabilirea hotarelor a terenului:

Adresa:	mun. Bălţi str. Cahul, 60/A	
Nr. cadastral	Destinaţia	Modul de folosinţă
0300108.384	intravilan	Pentru construcţii
0300108.451	intravilan	Pentru construcţii

prezentat în schiţă:



Obiecţii şi propuneri

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura (de la pct. la pct.)	**Descrierea hotarului** (tipul materializării)	**Adiacenţii** (nume, prenume, IDNP)	**Tipul hotarului** (general/fix)
1-3	Hotar nematerializat, cu punctele de cotitură marcate prin ţăruşi din lemn	APL	general

Noi, persoanele prezente la recunoaşterea şi stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotar se stabilesc, iar al doilea exemplar – se îndosariază în raportul lucrării şi va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare SRL „Geoscan-Global" (denumirea întreprinderii)	Andrian Ţugui (Nume, prenume)	(Semnătura şi ştampila)
Reprezentantul autorităţii publice locale Primăria mun. Bălţi (denumirea autorităţii)	(Nume, prenume)	(Semnătura)
Proprietarul (gestionarul) terenului	Olesea Costaş (Nume, prenume)	Postolachi (Semnătura)

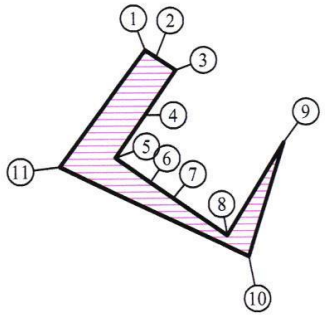
GEOSCAN - GLOBAL S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300108.384

Aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți

_____ 2023



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

- servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300108.384	teren	0,0234 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate publică (neidentificat)
De la 2 la 3 - proprietate privatăă (0300108.394)
De la 3 la 4 - proprietate privată (0300108.381)
De la 4 la 6 - proprietate publică (0300108.378)
De la 6 la 7 - proprietate privată (0300108.381)
De la 7 la 9 - proprietate publică (0300108.451)
De la 9 la 1 - proprietate publică (neidentificat)
De la __ la __ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293997.87	164850.89	1.96
2	293996.78	164852.52	3.58
3	293994.78	164855.49	8.23
4	293988.02	164850.79	7.98
5	293981.47	164846.24	6.50
6	293977.75	164851.57	4.23
7	293975.33	164855.04	10.06
8	293969.57	164863.29	16.61
9	293983.73	164871.98	18.13
10	293966.42	164866.59	31.98
11	293980.11	164837.69	22.13
1	293997.87	164850.89	

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300208.384 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0234 ha în favoarea terenurilor dominante cu nr. cadastral 0300108.378; 0300108.381 și 0300108. 451 pentru acces.

COORDONAT	EXECUTANT	
Primarul mun. Bălți Nicolai Grigorișin nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare	
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume — Semnătura	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Cahul, 60/A	
	Administrator: conducator/verificat — Semnătura, ștampila	A.Popa
Gestionar: Olesea Costaș — Postolachi nume, prenume — Semnătura	Executant: inginer cadastral certificat — Semnătura	A.Țugui
	Data elaborării: 18.07.2023 — Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:1000

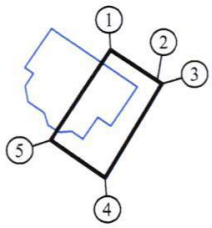
GEOSCAN - GLOBAL S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300108.451

Aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți

_____ 2023



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

- servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300108.451	teren	0,016 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenţii:
De la 1 la 2 - proprietate privată (0300108.394)
De la 2 la 3 - proprietate publică (neidentificat)
De la 3 la 5 - proprietate publică (0300108.384)
De la 5 la 1 - proprietate privată (0300108.381)
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293988.91	164864.25	8.49
2	293984.18	164871.30	0.82
3	293983.73	164871.98	16.61
4	293969.57	164863.29	10.06
5	293975.33	164855.04	16.41
1	293988.91	164864.25	

Menţiuni: Pe teren continuă construcţia 0300108.381.01.

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul mun. Bălţi Nicolai Grigorişin nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
Direcţia proprietate municipală şi relaţii funciare a primăriei mun. Bălţi Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume — Semnătura	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare		
	Adresa bunului: mun. Bălţi, str. Cahul		
	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ştampila	A.Popa
Gestionar: Olesea Costaş — Postelaeli nume, prenume — Semnătura	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Ţugui
	Data elaborării: 18.07.2023	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:1000