



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 10/27
от 25.10.2023 г.

Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с представленными документами, рекомендации земельной комиссии (протокол № 10 от 16.10.2023), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими и юридическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с физическими и юридическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Оформить земельные отношения с физическими и юридическими лицами посредством заключения договоров суперфиция (гаражи) согласно приложению № 3.
4. Оформить земельные отношения с физическими и юридическими лицами посредством заключения договоров найма (гаражи) согласно приложению № 4.
5. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 и № 4.
6. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X
внеочередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кадастровый номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████	публичная	Под объектом частной собственности	195 кв.м.	59 598,26	10	5 959,83	5	
2	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	84 кв.м. (0,006 га и 0,0024 га)	25 673,10	10	3 850,96	2	
3	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	18 кв.м.	5 501,38	10	1 375,34	2	
4	SRL «Conclav» 1002602003679 № S-391 от 03.04.2023	ул.Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213.221 0300213.204	публичная	Под существующий торговый павильон	110 кв.м. (0,0092 га и 0,0018 га из 1,302 га)	33 619,53	10	3 361,95	2	
5	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объектом частной собственности	141 кв.м.	43 094,13	10	4 309,41	5	

6		ул.	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,4 кв.м.	7 457,42	10	1 491,48	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
7	SRL «Elpo Construct» 1022600047255 № S-508 от 05.05.2023	ул.Думитру Драгомир, б/н 0300113.592	частная	Под незавершенное строительство	4509 кв.м.	1 187 281,99	10	118 728,20	3	С условием сдачи в эксплуатацию
8	SRL «Aquatica Delux» 1004602001598 № S-539 от 30.05.2023	ул. Индепенденцей, 95 0300312.561	публичная	Под существующий развлекательный комплекс	6800 кв.м	207 8298,32	10	207 829,83	5	
9	Ї «Cervac Natalia» 1003602018465 № S-543 от 31.05.2023	ул. Иван Конев, 30 0300201.572	публичная	Под существующий коммерческий павильон	51 кв.м.	15 587,24	10	2 338,09	5	
10	«BBK ESTATE» SRL 1016600026884 № S-608 от 07.07.2023	ул Штефан чел Маре ши Сфынт, 35 0300302.030	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	297 кв.м – 34,3% из 866 кв.м.	122 194,07	10	12 219,41	5	
11		ул.	публичная	Существующая вулканизация	44 кв.м	13 447,81	10	2 689,56	3	С условием реконструкции и объекта
12	SRL «Vlarius-Lux» 1005602004079 № S-628 от 21.07.2023	ул.Каля Ешилор, 106 0300213.151	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	31 кв.м	9 474,60	10	1 894,92	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций

13		ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе с остановкой общественного транспорта	124 кв.м (92 кв.м. и 32 кв.м. из 27715 кв.м)	37 898,38	10	3 789,84	5	С условием содержания остановки общественно го транспорта, и с учетом штрафных санкций
14	И.И. «Pastuşoc Oleg» 1003602002008 № S-641 от 09.08.2023	ул. Ивана Франко, 29 0300201.1266	частная	Под существующий коммерческий объект	167 кв.м	51 040,56	10	5 104,06	10	
15	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под объектом частной собственности	222 кв.м. (1/5 доли от 0,111 га)	67 850,33	10	6 785,03	10	
16	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под объектом частной собственности	15,75 кв.м. (1/4 доли от 0,0063 га)	4 813,71	10	1 203,43	10	
17	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под объектом частной собственности	333 кв.м. (3/10 доли от 0,111 га)	101 775,49	10	10 177,55	10	
18	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под объектом частной собственности	15,75 кв.м. (1/4 доли от 0,0063 га)	4 813,71	10	1 203,43	10	
19	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый объект	10,3 кв.м (0,00103 га из 0,0688 га)	3 148,01	10	787,00	3	С условием реконструкции и объекта
20	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий павильон в едином комплексе павильонов	17 кв.м. (0,0017 га из 1,1319 га)	6 994,27	10	1 748,57	2	
21	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий объект	11,4 кв.м (0,00114 га из 0,347 га)	4 690,28	10	1 172,57	5	

22	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	27,5 кв.м (0,00275 га из 0,347 га)	11 314,27	10	2 262,85	5	
23	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под коммерческий павильон	54 кв.м. (0,0054 га из 0,1117 га)	16 504,13	10	2 475,62	3	С условием реконструкци и объекта

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SRL «Floreni» 1002601002055 № S-459 от 27.04.2023	ул.Иван Конев (р-н ж/д №1) 0300201.1182	публичная	Под существующий торговый павильон	16 кв.м.	4 890,11	10	733,52	2	С условием реконструкции
2	Î «Rusu Igor» 1002602002948 № S-485 от 03.05.2023	ул.Каля Ешилор, 156 0300213.158	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	50 кв.м	15281,61	10	3056,31	5	
3			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	8 кв.м	3 291,42	10	658,28	2	
4		ул. [REDACTED]	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	23 кв.м	7 029,54	10	1 054,3	5	
5	SRL «Visteia-Com» 1003602014087 № S-625 от 19.07.2023	ул. Михаил Лесечко, 6 0300201.1233	публичная	Под торговый киоск временного характера	23 кв.м	7 029,54	10	1 054,43	5	
6	Î «Pastușoc Oleg» 1003602002808 № S-640 от 09.08.2023	ул. Ивана Франко, 29 0300201.1081	публичная	Под существующий коммерческий объект	41 кв.м	12 530,92	10	1 879,64	5	
7	Î.C.S «KNAUF-GIPS» SRL 100260005581	ул. Штефан чел Мареша Сфынт, 178 0300212.086	публичная	Под устройство площадки для парковки авто	1131 кв.м	345 669,91	10	51 850,49	5	

	№ S-642 от 10.08.2023			транспорта						
8	SRL «Licurici» 1002602003406 № S-646 от 14.08.2023	ул. Киев, 1 0300104.519 0300104.512 0300104.511	публичная	Под торговый киоск в единый комплекс	28 кв.м (7 кв.м.; 17 кв.м. и 4 кв.м.)	8 557,70	10	1 283,65	5	
9	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	41 кв.м. (3/4 доли от 55 кв.м.)	16 868,54	10	3 373,71	5	С условием содержания остановки общественног о транспорта, и с учетом штрафных санкций
10	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий киоск в комплексе с остановкой общественного транспорта	9 кв.м	2 750,69	10	412,60	5	С условием содержания остановки общественног о транспорта, и с учетом штрафных санкций
11	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 № S-665 от 01.09.2023	ул. Орхей, угол ул.Николай Йорга 0300301.372	публичная	Под благоустройство территории и устройство парковки	7366 кв.м	2 251 286,09	10	337 692,91	5	
12	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 № S-666 от 01.09.2023	ул. Орхей, угол ул.Николай Йорга 0300301.371	публичная	Под благоустройство территории и устройство парковки	1968 кв.м	601 483,98	10	90 222,60	5	
13	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 № S-667 от 01.09.2023	ул.Юрия Гагарина б/н 0300301.356	публичная	Под устройство полосы торможения- разгона с благоустройством территории	215 кв.м (0,0215 га из 1,0589 га)	65 710,90	10	9 856,64	5	

14	<p>FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 № S-668 от 01.09.2023</p>	<p>ул.Юрия Гагарина б/н 0300301.352</p>	<p>публичная</p>	<p>Под устройство полосы торможения- разгона с благоустройством территории</p>	<p>1234 кв.м. (0,1234 га из 0,6689 га)</p>	<p>377 150,02</p>	<p>10</p>	<p>56 572,50</p>	<p>5</p>	
15	<p>██████████ ██████████ ██████████</p>	<p>ул. ██████████ ██████████ ██████████</p>	<p>публичная</p>	<p>Под существующий торговый павильон</p>	<p>35 кв.м. (0,0035 га из 1,8134 га)</p>	<p>10 697,12</p>	<p>10</p>	<p>1 604,57</p>	<p>5</p>	
16	<p>ÎI «Zubenco Vera» 1004602008830 № S-686 от 22.09.2023</p>	<p>ул.Дечебал, 160 0300201.1251</p>	<p>публичная</p>	<p>Под существующий торговый павильон временного характера</p>	<p>40 кв.м. (0,004 га из 0,3425 га)</p>	<p>12 225,28</p>	<p>10</p>	<p>1 833,798</p>	<p>5</p>	
17	<p>SRL «Aurant» 1003602000158 № S-690 от 05.10.2023</p>	<p>ул. Александру чел Бун (р-н ж/д №40) 0300201.1175</p>	<p>публичная</p>	<p>Под существующий торговый павильон временного характера</p>	<p>59 кв.м. (0,0059 га из 0,8845 га)</p>	<p>18 032,29</p>	<p>10</p>	<p>2 704,84</p>	<p>3</p>	<p>с условием реконструкци и объекта</p>
18	<p>SRL «Asevia» 1002602003635 № S-691 от 05.10.2023</p>	<p>ул.Иван Конев, 10 0300201.1018</p>	<p>публичная</p>	<p>Под существующий торговый павильон</p>	<p>44 кв.м</p>	<p>13 447,81</p>	<p>10</p>	<p>2 017,17</p>	<p>5</p>	

Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров суперфиция (гаражи)

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кадастровый номер объекта	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	57,0 кв.м. 0,33 % из 17375 кв.м.	17421,03	1,5	261,32	20	
2	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 1/13	51,0 кв.м. 0,16% из 31900 кв.м.	15587,24	1,5	233,81	20	
3	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 15/08 «Jeleznodorojnic»)»	75,0 кв.м. 0,28% из 26800 кв.м.	19748.54	1,5	296,23	20	
4	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	5	290,35	20	

Приложение № 4
к решению Совета мун.Бэлць
№ 10/27 от 25.10.2023 г.

«Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров найма (гааражи)»

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кадастровый номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	10	871,05	5	
2	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	
3	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	25,0 кв.м.	7640,80	10	1146,12	5	
4	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	
5	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	