**DECIZIA**
**РЕШЕНИЕ**
№ 10/21
от 25.10.2023 г.

Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма и суперфиция путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 года о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», учитывая Генеральный градостроительный план мун. Бэлць, утвержденный решением Совета мун. Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 года и решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права найма на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрический план земельного участка, согласно приложению № 2.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права суперфиция на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрический план земельного участка, согласно приложению № 4.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня собщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieţ Nicolai
Date: 2023.10.31 09:45:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.10.30 16:30:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/21 от 25.10.2023 г.

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма путём публичного аукциона «с молотка»**

| № | Адрес участка Кадастровый номер | Назначение земельного участка | Сфера | Площадь участка | Нормативная цена земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Николае Йорга, 41 (р-н ул. Штефан Няга, 1) 0300301.530 | Под благоустройство территории с устройством временной парковки | Публичная | 0,1274 га. (99,5% - 6 кв.м. из 0,1280 га) | 299 519,46 лей | Заключить договор сроком на 2 года; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка |

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/21 от 25.10.2023 г.

**Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"**

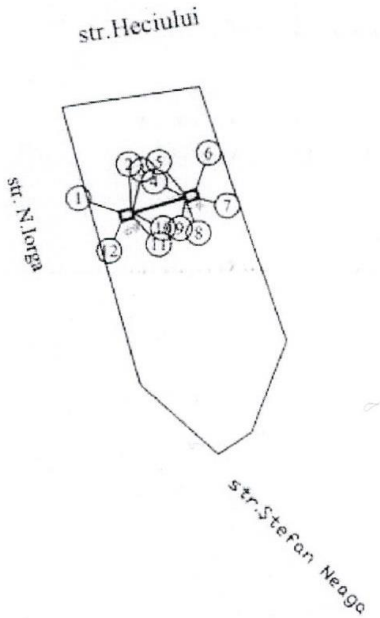
APROBAT:
Primarul mun. Bălți
_____ V.Panciuc

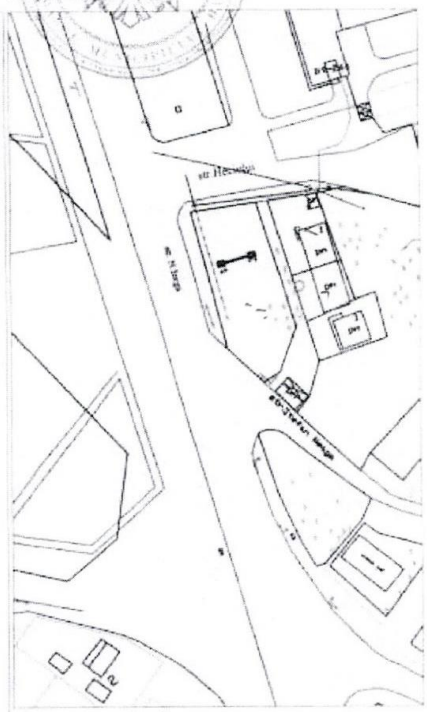
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral:**0300301.530**
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. N.Iorga**
**(reg. str. St.Neaga)**
Beneficiar: **Primaria mun.Balti(Pislari O.B.)**

Suprafața: **S=0.128 ha**
Suprafața incadrata: **S=0.0006 ha**
Cota parte - **1.0**

Amplasarea bunului



Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (ha, mp) |
|---|---|---|---|
| | teren | pentru construcții | 0.0006 ha |
| 01 | construcțe | publicitara | 6 m.p. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____ A.Popa

Beneficiar_____

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"
31.01.2023

Șef sectia Cadastru Funciar _____ A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat _____ L.Sidlețchi

Executantul_____ L.Sidletchi

# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:**0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. N.Iorga(reg. str. St.Neaga)**

Beneficiar: **Primaria mun.Balti(Pislari O.B.)**

Adiacenții:

De la 1 la 12 - proprietate publica

De la 12 la 1 - str. N.Iorga

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

**Tipul hotarelor: Generale**

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Система координат

| Nr | x | y | d |
|---|---|---|---|
| 1 | 290801.52 | 165720.78 | 2.01 |
| 2 | 290802.10 | 165722.70 | 0.78 |
| 3 | 290801.35 | 165722.92 | 8.91 |
| 4 | 290803.86 | 165731.47 | 0.74 |
| 5 | 290804.57 | 165731.26 | 2.00 |
| 6 | 290805.15 | 165733.17 | 1.50 |
| 7 | 290803.72 | 165733.61 | 2.01 |
| 8 | 290803.13 | 165731.69 | 0.75 |
| 9 | 290803.85 | 165731.48 | 8.91 |
| 10 | 290801.34 | 165722.93 | 0.70 |
| 11 | 290800.67 | 165723.13 | 2.00 |
| 12 | 290800.08 | 165721.22 | 1.51 |
| 1 | 290801.52 | 165720.78 | |

Șef sectia Cadastru Funciar_____ A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat_____ L.Sidletchi

Executantul_____ L.Sidletchi

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/21 от 25.10.2023 г.

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права суперфиция путём публичного аукциона «с молотка»**

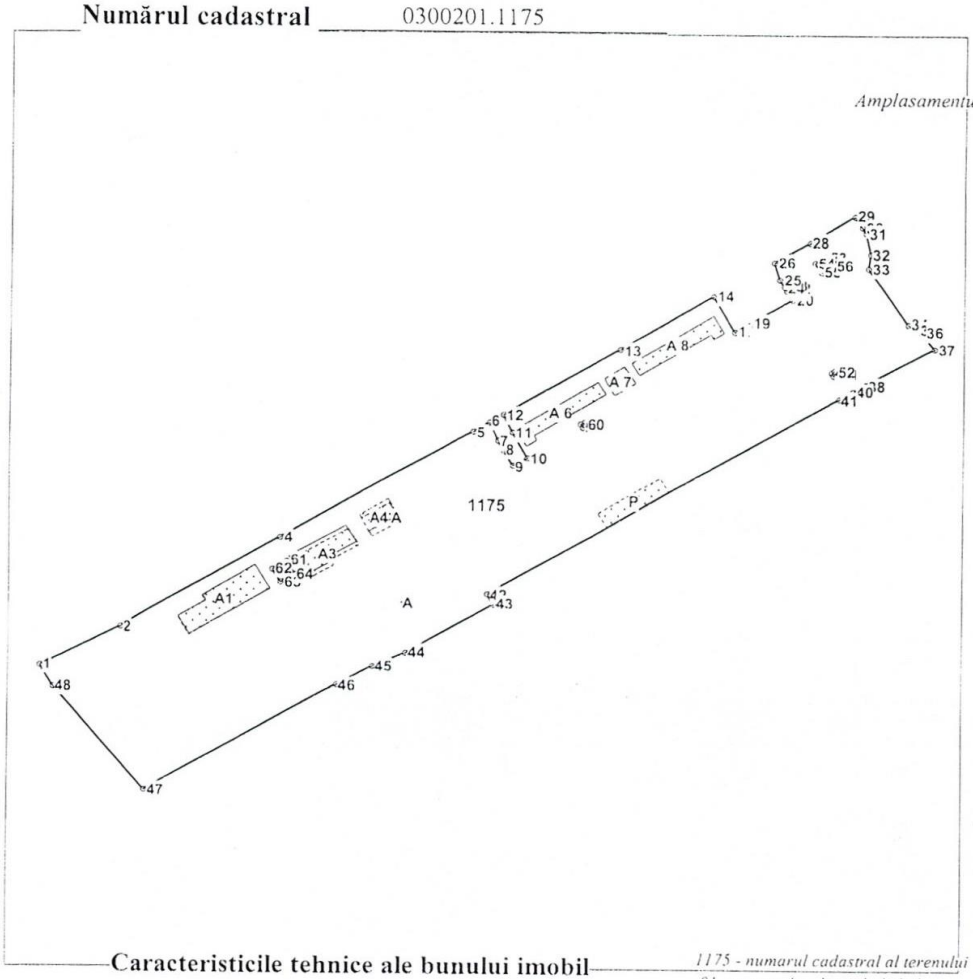
| № | Адрес участка Кадастровый номер | Назначение земельного участка | Сфера | Площадь участка | Нормативная цена земельного участка | примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Александру чел Бун 0300201.1175 | Под реконструкцию объекта и благоустройства территории | Публичная | 0,2374 га из 0,8845 га | 55 813,12 лей | Заключить договор сроком на 5 лет; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка |

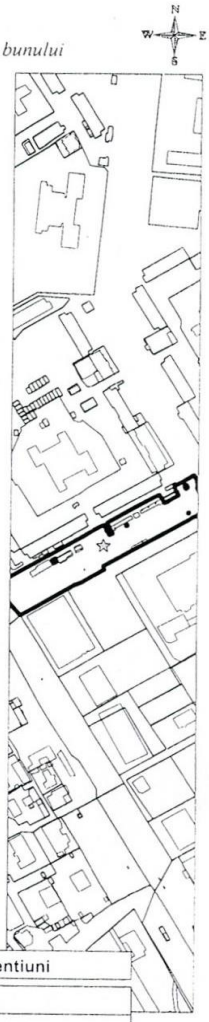
Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/21 от 25.10.2023 г.

# INFORMATIE
## din baza de date grafică

**Numărul cadastral** 0300201.1175

*Amplasamentul bunului*



*1175 - numarul cadastral al terenului*
*01 - numarul cadastral al cladirii*

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|---|
| 0300201.1175 | Teren | 0.8845 ha | Intravilanul localităţii | ( Cale de comunicaţie) | |
| 0300201.1175.02 | Construcţie | | Construcţie | Constructie comerciala,prestari servicii | |
| 0300201.1175.03 | Construcţie | | Construcţie | Constructie comerciala,prestari servicii | |
| 0300201.1175.04 | Construcţie | | Construcţie | Constructie comerciala,prestari servicii | |
| 0300201.1175.05 | Construcţie | | Construcţie | Construc'ie comerciala,prestari servicii | |
| 0300201.1175.06 | Construcţie | | Construcţie | Constructie comerciala,prestari servicii | |

***Informaţie despre alte drepturi reale constituite pe teren***

| Nr | Denumirea | Suprafata_ha | Teren_dominant | Tipul |
|---|---|---|---|---|
| A | Arenda/Locatiune | 0,0022 | 03002011175 | |
| A | Arenda/Locatiune | 0,0003 | 03002011175 | |
| A 6 | Arenda/Locatiune | 0,0094 | 03002011175 | |
| A 7 | Arenda/Locatiune | 0,0031 | 03002011175 | |
| A 8 | Arenda/Locatiune | 0,0093 | 03002011175 | |
| A1 | Arenda/Locatiune | 0,0157 | 03002011175 | |
| A3 | Arenda/Locatiune | 0,0094 | 03002011175 | |
| A4 | Arenda/Locatiune | 0,0030 | 03002011175 | |
| P | Arenda/Locatiune | 0,0077 | 03002011175 | |

**Numărul cadastral: 0300201.1175**

**Parametri hotarului**

| Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|---|---|---|
| 1-2 | 22,78 | general |
| 2-3 | 46,54 | general |
| 3-4 | 0,01 | general |
| 4-5 | 54,97 | general |
| 5-6 | 4,76 | general |
| 6-7 | 5,11 | general |
| 7-8 | 3,00 | general |
| 8-9 | 4,60 | general |
| 9-10 | 4,20 | general |
| 10-11 | 7,60 | general |
| 11-12 | 5,15 | general |
| 12-13 | 33,73 | general |
| 13-14 | 26,94 | general |
| 14-15 | 10,70 | general |
| 15-16 | 2,90 | general |
| 16-17 | 0,61 | general |
| 17-18 | 1,30 | general |
| 18-19 | 0,61 | general |
| 19-20 | 12,09 | general |
| 20-21 | 2,81 | general |
| 21-22 | 0,79 | general |
| 22-23 | 1,21 | general |
| 23-24 | 0,79 | general |
| 24-25 | 2,30 | general |
| 25-26 | 4,62 | general |
| 26-27 | 10,11 | general |
| 27-28 | 0,00 | general |
| 28-29 | 13,02 | general |
| 29-30 | 3,12 | general |
| 30-31 | 1,82 | general |
| 31-32 | 5,42 | general |
| 32-33 | 3,74 | general |
| 33-34 | 17,66 | general |
| 34-35 | 2,47 | general |
| 35-36 | 1,62 | general |

| Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|---|---|---|
| 36-37 | 5,03 | general |
| 37-38 | 19,64 | general |
| 38-39 | 3,42 | general |
| 39-40 | 0,00 | general |
| 40-41 | 3,89 | general |
| 41-42 | 101,41 | general |
| 42-43 | 3,24 | general |
| 43-44 | 25,05 | general |
| 44-45 | 8,90 | general |
| 45-46 | 10,15 | general |
| 46-47 | 55,05 | general |
| 47-48 | 35,77 | general |
| 48-1 | 6,54 | general |
| 49-50 | 1,01 | general |
| 50-51 | 1,00 | general |
| 51-52 | 0,99 | general |
| 52-49 | 1,00 | general |
| 53-54 | 3,00 | general |
| 54-55 | 3,00 | general |
| 55-56 | 3,00 | general |
| 56-53 | 3,00 | general |
| 57-58 | 1,00 | general |
| 58-59 | 1,00 | general |
| 59-60 | 1,00 | general |
| 60-57 | 1,00 | general |
| 61-62 | 4,00 | general |
| 62-63 | 4,00 | general |
| 63-64 | 4,00 | general |
| 64-61 | 4,00 | general |

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: ( DOI ) II
Masuratori terestre cu documentatie de stabilire a hotarelor
Hotare generale

**Agenţia Servicii Publice**

| | | |
|---|---|---|
| *Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi* | | |
| *mun. Bălţi str. Alexandru cel Bun* | | |
| Registrator şef | (semnătura, ştampila) | *Iordan Serghei* (numele, prenumele) |
| Verificat | (semnătura, ştampila) | *Percic Grigore* (numele, prenumele) |
| Executant | (semnătura) | *Lupuşor Ion* (numele, prenumele) |
| Data eliberării: *15.09.2023* | Sistem de coordonate: *MoldRef99* | Scara: *1:2000* |