



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la modificarea unor decizii ale  
Consiliului mun. Bălți

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) -e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general al mun. Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică deciziile Consiliului mun. Bălți, după cum urmează:
  - 1.1. se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 7/36 din 22.08.2023 ”Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare””, conform anexei nr. 1.
  - 1.2. se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 10/21 din 25.10.2023 ”Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune și suprafață, prin licitație publică „cu strigare””, conform anexei nr. 2.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun.Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 7/36 din 22.08.2023

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de  
locațiune prin licitație publică ”cu strigare”**

№	Adresa terenului Numărul cadastral	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Notă
1	str.Iu.Gagarin colț str.Orheiului 0300301.356	Pentru amenajarea parcării	Public	504 m.p. (0,0504 ha din 1,0589 ha)	118 491,22 lei	Incheierea contractului de locațiune pe un termen de 5 ani, cu stabilirea cuanțumului 10% din prețul normtiv a terenului

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2023

Anexa nr. 3  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 10/21 din 25.10.2023

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de  
superficie prin licitație publică „cu strigare”**

№	Adresa terenului Numărul cadastral	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Notă
1	str. Alexandru cel Bun 0300201.1175	Pentru reconstrucția obiectului și amenajarea teritoriului	Public	0,008 ha din 0,8845 ha	18808,13 lei	Incheierea contractului pe un termen de 5 ani, cu stabilirea cuanțumului 10% din prețul normtiv a terenului

### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți Cu privire la introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare.

În urma depistării erorii tehnice în anexa nr.3 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/21 din 25.10.2023, privind suprafața terenului propus pentru licitație și elucidării ei. Depistarea erorii mecanice în anexa nr.1 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.7/36 din 22.08.2023 privind termenul locațiunii (se confirmă conform regulamentului), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM si RF



Sochirca Cristina

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți

„Cu privire la introducerea unor modificări  
în deciziile Consiliului mun.Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținînd cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

31. 10. 23