



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a), alin. (3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 284 alin. (1) lit. a) din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificări și completări ulterioare, dispoziția primarului municipiului Bălți nr. 309 din 26.06.2013 „Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice scutirilor sau amînărilor la plata impozitului pe bunurile imobiliare” cu modificări și completări ulterioare, luînd în considerație avizul comisiei specializate din 09.11.2023 întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, precum și cererilor depuse de către persoanele fizice cu privire la scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se scutesc de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, persoanele fizice ale căror sectoare de teren și case sunt amplasate în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren sau sunt distruse în volum deplin, cu valoarea totală 6299,81 lei, conform anexei.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți dl Alexandr Petkov să asigure acoperirea veniturilor ratate în bugetul local, legate de acordarea persoanelor fizice scutirilor la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, din contul depășirii planului la cod ECO 113240 «Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice cetățeni din valoarea estimată (pe piața) a bunurilor imobiliare» în sumă de 6299,81 lei.
3. Secretarul Consiliului și municipiului Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 10 zile, să aducă prezenta decizie la cunoștința:
  - Direcției Deservire fisclă Bălți (dna M.Roman);
  - Direcției de Colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun.Bălți(dna R.Tcaci);
  - Direcției Generale financiar-economice din cadrul primăriei mun. Bălți (dna V. Rusu).
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și pentru educație, protecție socială, sănătate publică.

Președintele ședinței a XI  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**Registrul**  
**obiectelor și subiecților impunerii scutiți de la plata impozitului**  
**pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, din motivul amplasării caselor**  
**și sectoarelor de teren în zone de ape subterane și zone cu alunecări.**

<b>№</b>	<b>Numele/Prenumele</b>	<b>Codul fiscal</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suma impozitului la bunurile imobiliare, calculată pentru anul 2023 (lei)</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	██████████	██████████	str. ██████████	319,55
2	██████████	██████████	str. ██████████	339,82
3	██████████████████	██████████	str. ██████████	49,85
4	██████████	██████████	str. ██████████	152,28
5	██████████	██████████	str. ██████████	23,97
6	██████████	██████████	str. ██████████	388,66
7	██████████	██████████	str. ██████████	300,20
8	██████████████	██████████	str. ██████████	18,86
9	██████████████	██████████	str. ██████████	358,73
10	██████████████	██████████	str. ██████████	133,39
11	██████████	██████████	fun. ██████████	605,43
12	██████████████	██████████	str. ██████████	331,31
13	██████████████	██████████	str. ██████████	331,31
14	██████████████	██████████	str. ██████████	332,12
15	██████████████	██████████	str. ██████████	318,22
16	██████████	██████████	str. ██████████	202,16
17	██████████████	██████████	str. ██████████	308,15
18	██████████████	██████████	str. ██████████	243,63
19	██████████████	██████████	str. ██████████	233,93
20	██████████████	██████████	str. ██████████	225,55
21	██████████████	██████████	str. ██████████	244,13
22	██████████████	██████████	str-la ██████████	321,65
23	██████████████	██████████	str. ██████████	415,73
24	██████████████	██████████	str. ██████████	101,18
<b>Total:</b>				<b>6299,81</b>

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de decizie al Consiliului municipiului Bălți**

**«Cu privire la acordarea persoanelor fizice scutirii  
la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 »**

În conformitate cu lit.a) alin.(2); alin.(3) art.14 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; lit.a) alin.(1) art.284; alin.(4) art.281 al titlului VI din Codul Fiscal al RM nr. 1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificări și completări); dispoziția primarului municipiului Bălți nr.309 din 26.06.2013 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice scutirilor sau amânărilor la plata impozitului pe bunurile imobiliare» (cu modificări și completări), avizului Agenției pentru geologie și resurse minerale pe lângă Ministerul Mediului al RM № 678/05 or 12.10.2021, examinând cererile cetățenilor privind scutirea de la plata impozitului indicat, avizului Comisiei specializate întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren din 09.11.2023 – Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Bălți consideră oportun de a propune:

- scutirea cetățenilor conform anexei la proiectul de decizie al Consiliului mun. Bălți, de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 în valoare totală – **6299,81 lei.**

**Șef Direcție de colectare a impozitelor  
și taxelor locale a primăriei mun. Bălți**



**Rimma TCACI**

**AVIZ**  
**la proiectul de decizie al Consiliului municipiului Bălți**  
**«Privind acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata**  
**impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023»**

În urma examinării proiectului de decizie a Consiliului municipiului Bălți «Privind acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023» perfectat de către Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Bălți, Direcția juridică concluzionează următoarele:

În conformitate cu prevederile lit.a) alin.(2); alin.(3) art.14 din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; lit.a) alin.(1) art.284; alin.(4) art.281 din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificări și completări ulterioare; dispoziția primarului municipiului Bălți nr.309 din 26.06.2013 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice scutirilor sau amînărilor la plata impozitului pe bunurile imobiliare» cu modificări și completări ulterioare; luînd în considerație avizul comisiei specializate din 09.11.2023 întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, în scopul perfectării răspunsurilor la cererile persoanelor fizice privind scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare, precum și faptul că, chestiunea respectivă ține de competența Consiliului local, considerăm oportun examinarea de către organul resectiv a prezentului proiect de decizie, pentru aprobare.

*Șef al Direcției Juridice*  
*din cadrul primăriei mun. Bălți*



*Vitalie Balan*

*20.11.23*