



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О внесении изменений в некоторые
решения Совета мун. Бэлць

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 года о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», учитывая Генеральный градостроительный план мун. Бэлць, утвержденный решением Совета мун. Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 года и решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести изменение в следующие решения Совета мун. Бэлць, а именно:
 - 1.1. утвердить в следующей редакции приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 7/36 от 22.08.2023 года «Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма путём выставления на публичный аукцион «с молотка»», согласно приложению № 2.
 - 1.2. утвердить в следующей редакции приложение № 3 к решению Совета мун. Бэлць № 10/21 от 25.10.2023 года «Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма и суперфиция путём выставления на публичный аукцион «с молотка»», согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от 2023 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/36 от 22.08.2023 г.

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права найма путём публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	примечание
1	ул. Ю. Гагарина угол ул. Орхеюлуй 0300301.356	Под благоустройства парковки	Публичная	504 кв.м. (0,0504 га из 1,0589 га)	118 491,22 лей	Заклучить договор найма сроком на 5 лет; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2023 г.

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 10/21 от 25.10.2023 г.

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права суперфиция путём публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	примечание
1	ул. Александру чел Бун 0300201.1175	Под реконструкцию объекта и благоустройства территории	Публичная	0,008 га из 0,8845 га	18808,13 лей	Заклучить договор сроком на 5 лет; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți Cu privire la introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare.

În urma depistării erorii tehnice în anexa nr.3 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.10/21 din 25.10.2023, privind suprafața terenului propus pentru licitație și elucidării ei. Depistarea erorii mecanice în anexa nr.1 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.7/36 din 22.08.2023 privind termenul locațiunii (se confirmă conform regulamentului), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM si RF



Sochirca Cristina

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți

„Cu privire la introducerea unor modificări
în deciziile Consiliului mun.Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținînd cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

31.10.23