DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 9/17
от 26.09.2023 г.

Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства №1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменением и дополнениями», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, в рамках заседания земельной комиссии (Протокол № 9 от 08.09.2023 г.), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма (гараж) согласно приложению № 3.
4. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договора суперфиция и договора найма на земельные участки согласно приложениям № 1, № 2 и № 3.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IX очередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Formaniuc Ghennadii
Date: 2023.09.29 17:03:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Геннадий Форманюк

Digitally signed by Dovgani Ludmila
Date: 2023.09.29 17:26:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Контрассигнует:
Начальник Управления публичного администрирования

Людмила Довгань

Приложение № 1
к решению Совета мун.Бэлць
№ 9/17 от 26.09.2023 г.

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Рекомендации комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	49 кв.м	14975,97	10	2995,19	5	
2	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-462 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.038	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	52,3 кв.м (6,4% из 0,0813 га)	21406,59	10	3210,99	5	
3	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-463 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.902	публичная	Под существующею пристройку (к нежилому помещению, объекта частной собственности)	150 кв.м	61714,18	3	1851,43	5	
4	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	48 кв.м.	14670,34	10	2934,07	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций

5	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 №S-481 от 28.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300302.508	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м	14811,40	10	2962,28	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
6	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	13,2 кв.м	4034,34	10	806,87	2	
7	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.757	публичная	Дополнительный земельный участок под строительство торгового комплекса	161 кв.м	66239,88	10	6623,99	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.792	публичная	Под строительство торгового комплекса	130 кв.м	53485,62	10	5348,56	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.832	публичная	Под строительство торгового комплекса	26 кв.м	10697,12	10	2139,42	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
8	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	94 кв.м. (0,0094 га из 0,8845 га)	28729,42	10	4309,41	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций

9	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск	4 кв.м	1645,71	10	411,43	2	
10	[redacted]	[redacted]	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	45,6 кв.м	13936,82	10	2787,36	5	
11	[redacted]	[redacted]	частная	Нежилое помещение, в жилом доме	37,6 кв.м	15469,69	10	3093,94	5	
12	[redacted]	[redacted]	частная	Нежилое помещение в жилом доме	27 кв.м. (3,3 % из 0,0808 га)	11108,55	10	2221,71	5	
13	[redacted]	[redacted]	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	16 кв.м. (1,15% из 0,1375 га)	6582,85	10	1645,71	5	
14	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий коммерческий объект	55 кв.м (0,0025 га и 0,0030 га)	16809,77	10	2521,46	5	
15	[redacted]	[redacted]	публичная	коммерческий объект	26 кв.м	7946,43	10	1589,29	1	
16	[redacted]	[redacted]	публичная	Под торговый объект и существующую террасу	102 кв.м. (0,0075 га и 0,0027 га)	31174,47	10	3117,45	5	

17	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-576 от 15.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 26 0300205.054	частная	Под объект частной собственности (нежилое помещение)	109,9 кв.м (13,6% из 0,01099 га из 0,0808 га)	45215,92	10	4521,59	5	
18	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый объект с террасой	96 кв.м.	25278,13	10	2527,81	5	
19	[redacted]	[redacted]	частная	Под объект частной собственности (нежилое помещение)	39,8 кв.м. (1,5% из 2656 кв.м.)	16374,83	10	3274,97	5	
20	SRL «Baiur-Agro» 1003602007537 №S-605 от 04.07.2023	ул. Дечебал, 101 0300209.844	публичная	Под коммерческий объект	84 кв.м	25673,10	10	3850,96	5	
21	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м (55% из 0,0078 га)	17691,40	10	1769,14	5	
22	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	40 кв.м	12225,28	10	2445,06	5	

Приложение № 2
к решению Совета мун.Бэлць
№ 9/17 от 26.09.2023 г.

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SA “Basarabia-Nord” 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.073	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	9940 кв.м.	3037983,13	3	91139,49	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA “Basarabia-Nord” 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.075	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	4459 кв.м.	1362813,56	3	40884,41	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA “Basarabia-Nord” 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.076	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	2149 кв.м.	656803,40	3	19704,10	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA “Basarabia-Nord” 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.072	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	3473 кв.м.	1061460,30	3	31843,81	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA “Basarabia-Nord” 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.074	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	5458 кв.м.	1668140,03	3	50044,20	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
2	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-454 от 27.04.2023	ул. Болгарская,21 0300201.1040	публич ная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	14 кв.м (0,0014 га из 0,9102 га)	4278,85	10	641,83	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций

3	SA ”Combinatul de Pîine din Bălți” 1003602001100 №S-478 от 28.04.2023	ул. Кишиневская, 109 0300301.343	публичная	Под коммерческий объект	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5	
4	ÎS «Poșta Moldovei» 1002600023242 №S-489 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 (р-н центрального почтового отделения) 0300207.699	публичная	Под существующий торговый объект в комплксе с остановкой общественного транспорта	10,3 кв.м	4237,71	10	847,54	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
5	SC «Plast –Resurse» SRL 1005602000587 №S-491 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 0300207.774 0300270.740	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	44 кв.м (0,0029 га и 0,0015 га)	13447,81	10	2017,17	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
6	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	8 кв.м	3291,42	10	658,28	2	
7	ÎI «Serbușca Viorica» 1003602022903 №S-504 от 05.05.2023	ул. Болгарская (р-н дет.сада № 35) 0300201.367	публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска в едином комплексе	11 кв.м	3361,95	10	504,29	3	С условием сдачи в эксплуатацию
8	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск в комплексе с остановкой общественного транспорта	7 кв.м	2139,42	10	320,91	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
9	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	5 кв.м	2057,14	10	411,43	2	
10	[redacted]	[redacted]	публичная	под торговый (цветочный) киоск	10,5 кв.м (0,00105 га из 0,5721 га)	4319,99	10	864,00	2	

11	[redacted]	[redacted]	частная	Под существующую пристройку к нежилому помещению	67 кв.м	27565,66	10	5513,13	5	
12	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий павильон (ателье)	20 кв.м (0,002 га из 0,0077 га)	6112,64	10	916,60	3	С условием реконструкции объекта
13	SRL «Trabo-Plus» 1003600033974 №S-526 от 18.05.2023	ул. Индепенденцей, 39 0300304.694	публичная	Под размещение сезонной террасы	45 кв.м	18514,25	10	3702,85	5	
14	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	26 кв.м	7946,43	10	1191,97	5	
15	SRL «Liuba» 1002602000601 №S-533 от 26.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 8/4 0300206.493	публичная	Под существующую летнюю террасу с благоустройством территории	215 кв.м	88456,98	10	17691,40	5	
16	[redacted]	[redacted]	публичная	Под размещение летней террасы	84,5 кв.м	25825,91	10	3873,89	5	
17	SA «Incomlac» 100260200326 №S-566 от 15.06.2023	ул.Александр Пушкин, 26 0300305.347 0300305.198	публичная	Под существующий торговый павильон	32 кв.м. (0,0004 га из 0,347 га и 0,0028 га из 0,7729 га)	13165,69	10	2633,14	5	
18	SA «Incomlac» 100260200326 №S-567 от 15.06.2023	ул. Дечебал 0300208.632 0300208.565	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,5 кв.м. (0,00175 га из 0,1131 га и 0,0007 га)	7487,99	10	1123,20	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
19	SA «Incomlac» 100260200326 №S-568 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 35 0300208.620	публичная	Существующая терраса к коммерческому объекту	243 кв.м	74268,60	10	11140,29	5	
20	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-569 от 15.06.2023	ул. Александлу чел Бун, 44 0300201.1175	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м. (0,0043 га из 0,8845 га)	13142,18	10	2628,44	5	
21	SA «Incomlac»	ул. Болгарская, 72	публич	Под торговый павильон	30 кв.м	9107,84	10	1375,34	5	

	1002602006326 №S-570 от 15.06.2023	0300201.1036	ная							
22	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-571 от 15.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт (р-н ж/д № 220) 0300214.379	публичная	Под существующей торговый киоск	16 кв.м	4890,11	10	733,52	2	С условием реконструкции объекта
23	SA «Incomlac» 2002602006326 №S-572 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 101 (р-н больницы) 0300209.834	публичная	Под существующий торговый объект	35 к.в.м	10697,12	10	1604,57	5	
24	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-573 от 15.06.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.756	публичная	Под существующей торговый киоск	17,4 кв.м	7158,84	10	1431,77	2	
25	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-574 от 15.06.2023	ул. Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213.216	публичная	Под существующей коммерческий павильон	32 кв.м	9780,23	10	1467,03	1	
26	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-575 от 15.06.2023	ул. Академик Лазаря Дубиновского, 19 0300317.355	публичная	Под существующей торговый киоск	18,4 кв.м	4844,97	10	484,50	2	С условием реконструкции в едином комплексе коммерческих объектов
27	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-577 от 15.06.2023	уд. Александру чел Бун, 10 0300201.1044	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м	10697,12	10	1604,57	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
28	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-578 от 15.06.2023	ул. Болгарская, 57 0300201.1041	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	32 кв.м (0,0032 га из 0,7248 га)	9780,23	10	1467,03	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
29	SRL «Drum Bun» 1003602004112 №S-581 от 15.06.2023	ул. Сорокская,117/А 0300109.371	публичная	Под благоустройства территории	1127 кв.м	344447,38	10	51667,11	5	
30	SRL «SAMIRA-GRUP» 1003602006747 №S-582 от 15.06.2023	ул. Дечебал угол ул.Смолян 0300209.990	публичная	Под установку ценнового панно	2 кв.м.	611,26	10	91,69	5	
31	[redacted]	[redacted]	публичная	Под установку ателье по оказанию услуг (пошив)	24 кв.м	7335,17	10	1100,28	1	С условием освоения земельного участка

	[redacted]	[redacted]								
32	[redacted]	[redacted]	частная	Существующее крыльцо	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5	
33	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м	11002,76	10	1650,41	5	
34	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павилион в комплексе торговых павильонов	15 кв.м	3949,71	10	394,97	5	
35	ÎI «Piatcovscaia L.G.» 1005602001676 №S-626 от 19.07.2023	ул. Болгарская ,132 0300201.1197	публичная	Под существующий коммерческий обьект (временного характера)	80 кв.м	24450,57	10	3667,59	5	

Приложение № 3
к решению Совета мун.Бэлць
№ 9/17 от 26.09.2023 г.

Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров найма (гаражи)

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	10	871,05	5	