Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/35
от 22.08.2023 г.

Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ №121 от 04.05.2007 года о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ №1308 от 25.07.1997 года о нормативной цене и порядке купли-продаже земли, Постановлением Правительства РМ №136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», с последующими изменением и дополнениями», принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности согласно приложению № 1 к настоящему решению, которые подлежат продаже на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрические планы участков, согласно приложению № 2 и приложению № 3.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня собщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.09.28 14:06:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Начальник Управления Публичного администрирования

Digitally signed by Dovgani Ludmila
Date: 2023.09.27 17:10:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Людмила Довгань

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/35 от 22.08.2023 г.

Список земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

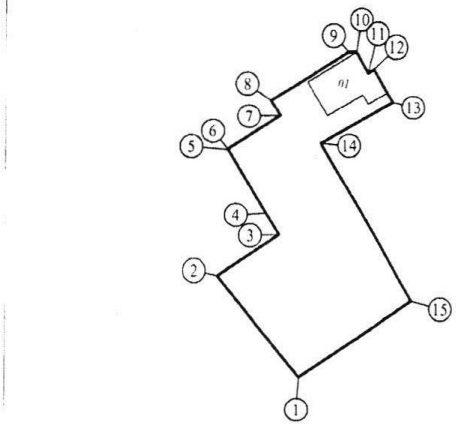
№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	примечание
1	ул. Штефана чел Маре ши Сфынт, б/н 0300207.851	Под строительство	частная	44% - 434 кв.м. (0,0434 га из 0,0986 га)	71423,87 лей	
2	ул. Николая Йорга, б/н 0300301.373	Под строительство	частная	0,4403 га	1268061,73 лей	

Приложение № 2
к решению Совета мун.Бэлць
№ 7/35 от 22.08.2023 г.

PLANUL GEOMETRIC

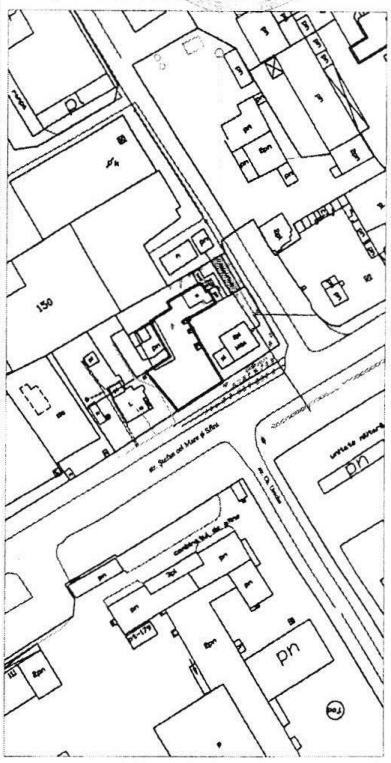
Numărul cadastral: 0300207.851

Aprobat:
Primarul mun. Bălți



I.E. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 16.08.2023
Numele, Prenumele S. Iordan

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 – numărul cadastral al terenului
01 – numărul cadastral al clădirii
6 – numărul de adresa
^ – distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300207.851	0,0986 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	privat	
construcție	0300207.851.01			accesorie		construcție privată (neînregistrată)

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR
SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	290657.06	162750.13	22.48
2	290674.40	162735.82	12.80
3	290681.33	162746.58	4.34
4	290684.98	162744.23	13.01
5	290696.16	162737.58	0.17
6	290696.31	162737.49	10.99
7	290702.24	162746.74	3.18
8	290704.89	162744.99	15.98
9	290713.30	162758.58	1.39
10	290713.25	162759.97	4.09
11	290709.73	162762.05	1.21
12	290710.34	162763.09	6.57
13	290704.68	162766.43	14.71
14	290697.33	162753.69	31.50
15	290670.30	162769.87	23.77
1	290657.06	162750.13	

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate privată 0300207.417
De la 2 la 4 - proprietate privată 0300207.753
De la 4 la 6 - proprietate privată 0300207.706
De la 6 la 9 - proprietate privată 0300207.735
De la 9 la 10 - proprietate privată 0300207.839
De la 10 la 13 - proprietate privată 0300207.650
De la 13 la 15 - proprietate privată 0300207.219
De la 15 la 1 - proprietate publică

Mențiuni: *Pe sector continuă construcția 01 de pe nr. cad. 0300207.706*

COORDONAT	EXECUTANT		
Specialistul în reglementarea regimului funciar: *Andrei Popa* (Semnătura)	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: ***Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematizare"***		
	Tipul lucrării: ***delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv***		
	Adresa bunului: ***mun. Bălți, str.***		
(Semnătura)	Director ÎM *"Biroul Arhitectură și Sistematizare"* (Conducator/Vinificat)	(Semnătura, ștampila)	*E.Grati*
(Semnătura)	Inginer cadastral certificat: Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 (Executant, Certificat, seria/nr/data)	(Semnătura)	*A.Țugui*
	Data elaborării: 06.12. (data inspectării la teren)	Sistem de coordonate: MOLDREF99	Scara: 1:1000

ÎM.

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

***Registrul bunurilor imobile* 0300207851**

Capitolul	**A,B**
Deschis	**06.03.2020**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**0300207.851**
Adresa	**mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfînt, f/n**
Modul de folosință	**Pentru construcții**
Domeniul	**Privat**
Suprafața	**0.0986 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01**

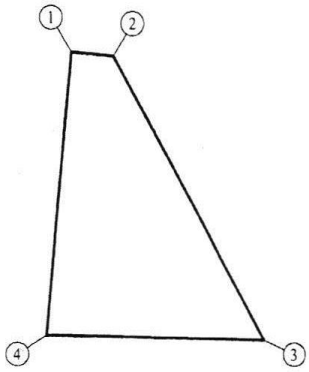
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Приложение № 3
к решению Совета мун.Бэлць
№ 7/35 от 22.08.2023 г.

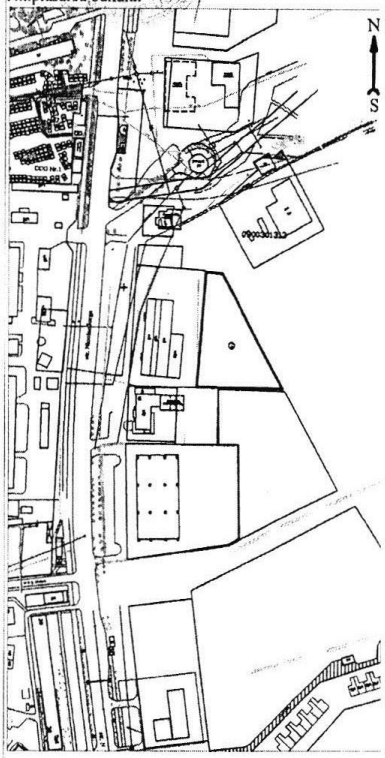
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
N.Grigorisin

Numărul cadastral: 0300301.373



Amplasarea bunului



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 16.08.2023
Semnătura funcționarului S. Iordan

Semne convenționale

0300 – numărul cadastral al terenului
01 – numărul cadastral al clădirii
6 – numărul de adresa
^ – distanțele liniare

Caracteriticele tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafata, (ha,m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul (public/privat)	Mentiuni
teren	0300301.373	0,4403 ha	din intravilanul localitatii	pentru constructii	privat	

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR
SI PARAMETRI HOTARULUI

umărul cadastral: 0300301.373

istemul de coordonate: MOLDREF 99
ipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291600.94	165687.46	14.73
2	291599.69	165702.14	111.31
3	291501.89	165755.29	76.08
4	291503.34	165679.22	97.95
1	291600.94	165687.46	

Adiacenţii:
De la 1 la 3 - proprietate publica
De la 3 la 4 - proprietate publica
De la 4 la 1 - 0300301321 - proprietate privata
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -

Mentiuni:

COORDONAT	EXECUTANT		
istul in reglamentarea regimului funciar	Întreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematizare"		
A.Popa (semnatura)	Tipul lucrarii: Delimitarea terenurilor proprietate publica		
	Adresa bunului imobil - mun. Balti str. Nicolae Iorga, f/n		
	/ Directorul	(semnatura)	E.Grati
(semnatura)	Executant	(semnatura)	L.Sidletchi
(semnatura)	Data elaborării 07.08.2019	Sistem de coordonate MOLDREF 99	Scara planului 1:2000

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

***Registrul bunurilor imobile* 0300301373**

Capitolul	**A,B**
Deschis	**27.02.2020**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**0300301.373**
Adresa	**mun. Bălți str. Nicolae Iorga**
Modul de folosință	**Pentru construcții**
Domeniul	**Privat**
Suprafața	**0.4403 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea şi
locaţiunea/arenda terenurilor aferente

BORDEROUL DE CALCUL AL PREŢULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte intengrantă a contractului de vînzare-cumpărae)

"___"_____ 20____ mun.Bălţi

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul şi data înregistrării de stat;

_____
numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent şi nr. cadastral_____ **0300207.851**

str.Ştefan cel Mare şi Sfînt, f/n
(municipiul, oraşul, satul; strada, numărul cadastral)

_____
(enumerarea adiacenţilor)

3. Suprafaţa terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0434** ha. ha.
(cu cifre) *(cu litere)*

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcţiilor, constituie 65 (şaizeci şi cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinaţie agricolă, aferente construcţiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producţiei agricole şi agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru oraşul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea şi din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65** grade grade.
(cu cifre) *(cu litere)*

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, poziţia I, sau, după caz, poziţia IV, constituie
36169,48 lei lei.
(cu cifre) *(cu litere)*

6. Preţul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **102034**
(cu cifre)
(_____) lei.
(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului 1,75
(cu cifre) *(cu litere)*

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, 0,5
(cu cifre)
(_____).
(cu litere)

9. Preţul de vînzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **89279,84** lei.

specialist principal Bacioi Diana _____
(numele şi prenumele)

Şef DPM RF Sochirca Cristina _____
(semnătura în clar)