



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr.10 din 16.10.2023),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de suprafață, conform anexei nr.1.
2. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr.2.
3. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de suprafață (garaje), conform anexei nr.3.
4. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune (garaje), conform anexei nr.4.
5. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de suprafață și locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexelor nr.1, nr. 2, nr.3 și nr.4.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală

Nr	Denumirea suprafațiarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral obiectului	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața Terenului m.p. (ha)	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în	Suma redevenței anuale (lei)	Terenul suprafațiarului (ani)	Notă
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
1			public	Obiect proprietate privată	195 m.p.	59 598,26	10	5 959,83	5	
2			public	Pavilion comercial existent	84 m.p. (0,006 ha și 0,0024 ha)	25 673,10	10	3 850,96	2	
3			public	Pavilion comercial existent	18 m.p.	5 501,38	10	1 375,34	2	
4	SRL «Conclav» 1002602003679 №S-391 din 03.04.2023	str.Calea Ieșilor (reg.pieței) 0300213.221 0300213.204	public	Pavilion comercial existent	110 m.p. (0,0092 ha și 0,0018 ha din 1,302 ha)	33 619,53	10	3 361,95	2	
5			public	Obiect proprietate privată	141 m.p.	43 094,13	10	4 309,41	5	

6			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	24,4 m.p.	7 457,42	10	1 491,48	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
7	SRL «Elpo Construct» 1022600047255 № S-508 din 05.05.2023	str.Dumitru Dragomir, f/n 0300113.592	privat	Construcție nefinalizată	4509 m.p.	1 187 281,99	10	118 728,20	3	Cu condiția dării în exploatare a obiectului
8	SRL «Aquatica Delux» 1004602001598 № S-539 din 30.05.2023	str.Independenței, 95 0300312.561	public	Complex de divertisment existent	6800 m.p.	207 8298,32	10	207 829,83	5	
9	ÎI «Cervac Natalia» 1003602018465 № S-543 din 31.05.2023	ул. Ivan Konev, 30 0300201.572	public	Pavilion comercial existent	51 m.p.	15 587,24	10	2 338,09	5	
10	«BBK ESTATE» SRL 1016600026884 № S-608 din 07.07.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 35 0300302.030	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	297 m.p. – 34,3% din 866 m.p.	122 194,07	10	12 219,41	5	
11			public	Vulcanizare existentă	44 m.p.	13 447,81	10	2 689,56	3	Cu condiția reconstrucției obiectului
12	SRL «Vlarius-Lux» 1005602004079 № S-628 din 21.07.2023	str.Calea Ieșilor, 106 0300213.151	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	31 m.p.	9 474,60	10	1 894,92	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute

13			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	124 m.p. (92 m.p. și 32 m.p. din 27715 m.p.)	37 898,38	10	3 789,84	5	Cu condiția întreinerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
14	Î.I. «Pastușoc Oleg» 1003602002008 № S-641 din 09.08.2023	str.Ivan Franko, 29 0300201.1266	privat	Obiect comercial existent	167 m.p.	51 040,56	10	5 104,06	10	
15			privat	Obiect proprietate privată	222 m.p. (1/5 cota parte din 0,111 ha)	67 850,33	10	6 785,03	10	
16			privat	Obiect proprietate privată	15,75 m.p. (1/4 cota parte din 0,0063 ha)	4 813,71	10	1 203,43	10	
17			privat	Obiect proprietate privată	333 m.p. (3/10 cota parte din 0,111 ha)	101 775,49	10	10 177,55	10	
18			privat	Obiect proprietate privată	15,75 m.p. (1/4 cota parte din 0,0063 ha)	4 813,71	10	1 203,43	10	
19			public	Obiect comercial existent	10,3 m.p. (0,00103 ha din 0,0688 ha)	3 148,01	10	787,00	3	Cu condiția reconstrucției obiectului
20			public	Pavilion comercial existent, în complex unic de pavilioane	17 m.p. (0,0017 ha din 1,1319 ha)	6 994,27	10	1 748,57	2	
21			public	Obiect comercial existent	11,4 m.p. (0,00114 ha din 0,347 ha)	4 690,28	10	1 172,57	5	
22			public	Obiect comercial existent	27,5 m.p. (0,00275 ha din 0,347 ha)	11 314,27	10	2 262,85	5	
23			privat	Pavilion comercial existent	54 m.p. (0,0054 ha din 0,1117 ha)	16 504,13	10	2 475,62	3	Cu condiția reconstrucției obiectului

Perfectarea relațiilor funciare prin închirierea contractelor de locațiune

Nr.	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale (lei)	Terenul locațiunei (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-459 din 27.04.2023	str.Ivan Konev (reg.c/1 nr.1) 0300201.1182	public	Pavilion comercial existent	16 m.p.	4 890,11	10	733,52	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
2	ÎÎ «Rusu Igor» 1002602002948 №S-485 din 03.05.2023	str.Calea Ieșilor, 156 0300213.158	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	50 m.p.	15281,61	10	3056,31	5	
3			public	Pavilion comercial existent în complexul obiectului comercial	8 m.p.m	3 291,42	10	658,28	2	
4			privat	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	23 m.p.	7 029,54	10	1 054,3	5	
5	SRL «Visteia-Com» 1003602014087 №S-625 din 19.07.2023	str.Mihail Lesecico, 6 0300201.1233	public	Chioșc comercial cu caracter provizoriu	23 m.p.	7 029,54	10	1 054,43	5	
6	ÎÎ «Pastușoc Oleg» 1003602002808 №S-640 din 09.08.2023	str.Ivan Franko, 29 0300201.1081	public	Obiect comercial existent	41 m.p.	12 530,92	10	1 879,64	5	
7	Î.C.S «KNAUF-GIPS» SRL 100260005581 №S-642 din 10.08.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 178 0300212.086	public	Amenajarea teritoriului pentru parcare auto	1131 m.p.	345 669,91	10	51 850,49	5	
8	SRL «Licurici» 1002602003406	str.Kiev, 1 0300104.519	public	Chioșc comercial în complex unic	28 m.p. (7 m.p.;	8 557,70	10	1 283,65	5	

	№S-646 din 14.08.2023	0300104.512 0300104.511			17 m.p. и 4 m.p.)					
9			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	41 m.p. (3/4 cota parte din 55 m.p.)	16 868,54	10	3 373,71	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
10			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
11	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 №S-665 din 01.09.2023	str.Orhei, colț str.Nicolai Iorga 0300301.372	Public	Sub amenajarea teritoriului și amenajarea parcării	7366 m.p.	2 251 286,09	10	337 692,91	5	
12	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 №S-666 din 01.09.2023	str.Orhei, colț str.Nicolai Iorga 0300301.371	Public	Sub amenajarea teritoriului și amenajarea parcării	1968 m.p.	601 483,98	10	90 222,60	5	
13	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 №S-667 din 01.09.2023	str.Iu.Gagarin, f/n 0300301.356	Public	Sub realizarea unei benzi de decelerare-accelerare cu amenajare a teritoriului	215 m.p. (0,0215 ha din 1,0589 ha)	65 710,90	10	9 856,64	5	
14	FPC «Olmosdon» SRL 1002600017102 №S-668 din 01.09.2023	str.Iu.Gagarin, f/n 0300301.352	Public	Sub realizarea unei benzi de decelerare-accelerare cu amenajare a teritoriului	1234 m.p. (0,1234 ha din 0,6689	377 150,02	10	56 572,50	5	

					ha)					
15			public	Pavilion comercial existent	35 m.p. (0,0035 ha din 1,8134 ha)	10 697,12	10	1 604,57	5	
16	ÎI «Zubenco Vera» 1004602008830 №S-686 din 22.09.2023	str.Decebal, 160 0300201.1251	Public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	40 m.p. (0,004 ha din 0,3425 ha)	12 225,28	10	1 833,798	5	
17	SRL «Aurant» 1003602000158 №S-690 din 05.10.2023	str.Alexandru cel Bun (reg.c/l nr.40) 0300201.1175	Public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	59 m.p. (0,0059 ha din 0,8845 ha)	18 032,29	10	2 704,84	3	Cu condiția reconstrucției ei obiectului
18	SRL «Asevia» 1002602003635 №S-691 din 05.10.2023	str.Ivan Konev, 10 0300201.1018	public	Pavilion comercial existent	44 m.p.	13 447,81	10	2 017,17	5	

Încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală (garaje)

Nr.	Denumirea suprafețiarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral obiectului	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Площадь участка, кв.м.	Suprafața Terenului m.p. (ha)	Prețul normativ a terenului (lei)	Suma redeven ței anuale (lei)	Terenul suprafeței (ani)	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1			public	Obiect proprietate privată, Garaj în componența GSC «Autoamator»	57,0 m.p. (0,33 % din 17375 m.p.)	17421,03	1,5	261,32	20	
2			public	Obiect proprietate privată, Garaj în componența GSC № 1/13	51,0 m.p. (0,16% din 31900 m.p.)	15587,24	1,5	233,81	20	
3			public	Obiect proprietate privată, Garaj în componența GSC № 15/08 «Jeleznodorojnic»	75,0 m.p. (0,28% din 26800 m.p.)	19748.54	1,5	296,23	20	
4			public	Garaj metalic existent	19,0 m.p.	5807,01	5	290,35	20	

Perfectarea relațiilor funciare prin închirierea contractelor de locațiune (garaje)

Nr.	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale (lei)	Termenul locațiunii (ani)	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	19,0 m.p.	5807,01	10	871,05	5	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	18,0 m.p.	5501,38	10	825,21	5	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	25,0 m.p.	7640,80	10	1146,12	5	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	18,0 m.p..	5501,38	10	825,21	5	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	18,0 m.p.	5501,38	10	825,21	5	

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deestatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice, actele prezentate, și recomandările ședinței comisiei funciare (Proces-verbal nr.10 din 16.10.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Sochirca Cristina

Executant:

Specialist principal

Direcția proprietate municipală și relații funciare

Bucioi Diana. Tel: (0231-54-633)



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune
a terenurilor proprietate municipală”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.10 din 16.10.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

/Șeful Direcției Juridice

20.10.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN