



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма и суперфиция путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст.14, ч.(2), п. b)-e), ч.(3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 года о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», учитывая Генеральный градостроительный план мун. Бэлць, утвержденный решением Совета мун. Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 года и решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права найма на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрический план земельного участка, согласно приложению № 2.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права суперфиция на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрический план земельного участка, согласно приложению № 4.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права найма путём публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	ул.Николае Йорга, 41 (р-н ул. Штефан Няга, 1) 0300301.530	Под благоустройство территории с устройством временной парковки	Публичная	0,1274 га. (99,5% - 6 кв.м. из 0,1280 га)	299 519,46 лей	Заклучить договор сроком на 2 года; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălţi

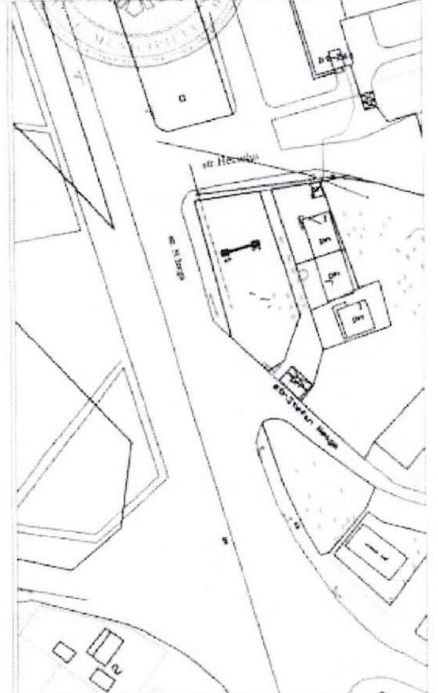
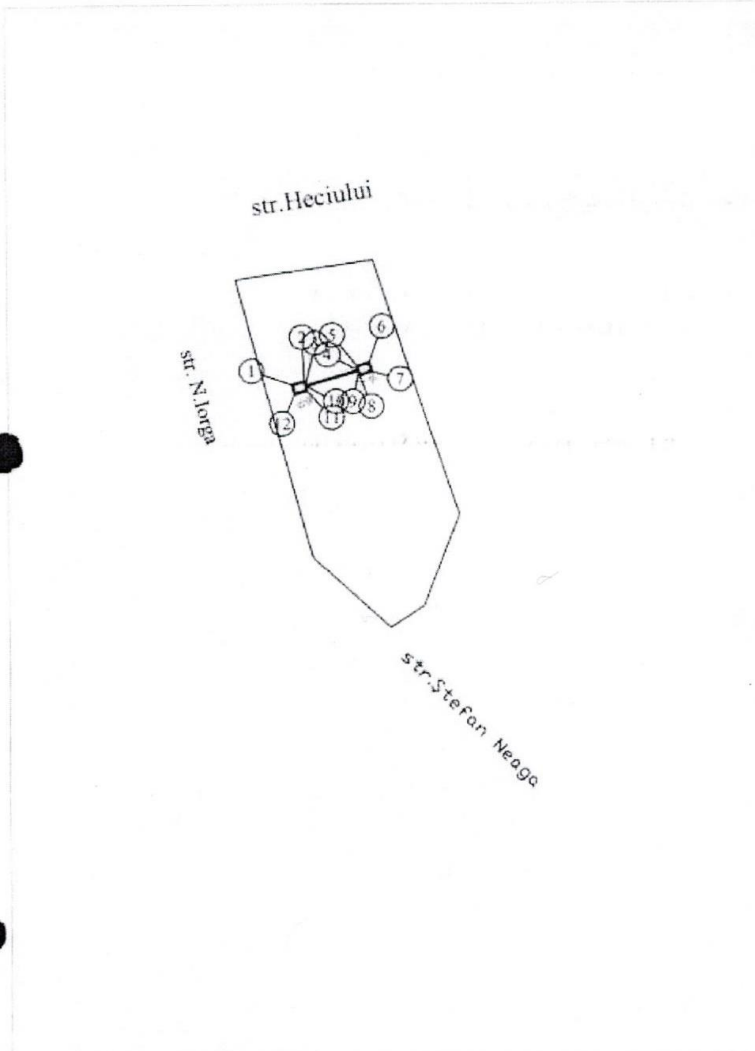
Numărul cadastral: 0300301.530
Adresa (b.i.): mun. Bălţi, str. N.Iorga
(reg. str. St.Neaga)
Beneficiar: Primaria mun.Bălţi(Pislari O.B.)

Suprafaţa: S=0.128 ha
Suprafaţa încadrată: S=0.0006 ha
Cota parte - 1.0

Amplasarea bunului

V.Panciu

18



Semne convenţionale

- 6 - numărul poştal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinţă pentru construcţii	Suprafaţa (ha, mp)
01	teren	publicitară	0.0006 ha
	construcţie		n.m.p.

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

Beneficiar _____

(semnatura, nume, prenume, I. E.)

A.Popa

(semnatura, nume, prenume, I. E.)

Şef secţia Cadastru Funciar _____

A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat _____

L.Sidletchi

Executantul _____

L.Sidletchi

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLŢI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

31.05.2023



CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. N.Iorga (reg. str. St.Neaga)

Beneficiar: Primaria mun.Balti(Pislari O.B.)

Adiacenții:

De la 1 la 12 - proprietate publica
De la 12 la 1 - str. N.Iorga
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Система координат

Nr	x	y	d
1	290801.52	165720.78	2.01
2	290802.10	165722.70	0.78
3	290801.35	165722.92	8.91
4	290803.86	165731.47	0.74
5	290804.57	165731.26	2.00
6	290805.15	165733.17	1.50
7	290803.72	165733.61	2.01
8	290803.13	165731.69	0.75
9	290803.85	165731.48	8.91
10	290801.34	165722.93	0.70
11	290800.67	165723.13	2.00
12	290800.08	165721.22	1.51
1	290801.52	165720.78	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Bobotrîn

Inginer cadastral certificat  L. Sidlețchi

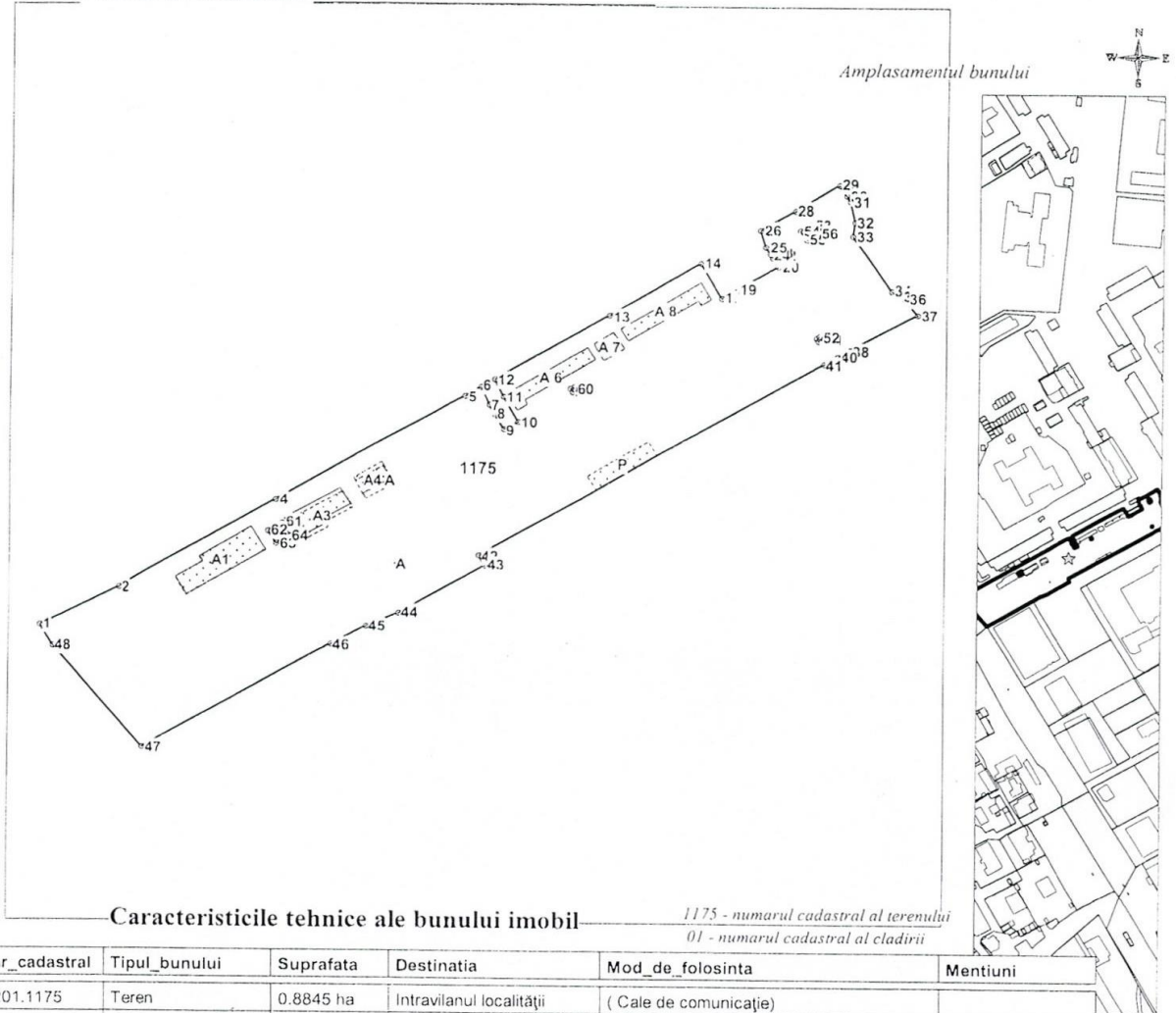
Executantul  L. Sidlețchi

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права суперфиция путём публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	примечание
1	ул.Александрю чел Бун 0300201.1175	Под реконструкцию объекта и благоустройства территории	Публичная	0,2374 га из 0,8845 га	55 813,12 лей	Заклучить договор сроком на 5 лет; установить сумму в размере 10% от нормативной стоимости земельного участка

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 0300201.1175



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300201.1175	Teren	0.8845 ha	Intravilanul localității	(Cale de comunicație)	
0300201.1175.02	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.03	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.04	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.05	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.06	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A	Arenda/Locatiune	0.0022	03002011175	
A	Arenda/Locatiune	0.0003	03002011175	
A 6	Arenda/Locatiune	0.0094	03002011175	
A 7	Arenda/Locatiune	0.0031	03002011175	
A 8	Arenda/Locatiune	0.0093	03002011175	
A1	Arenda/Locatiune	0.0157	03002011175	
A3	Arenda/Locatiune	0.0094	03002011175	
A4	Arenda/Locatiune	0.0030	03002011175	
P	Arenda/Locatiune	0.0077	03002011175	

Numărul cadastral: 0300201.1175

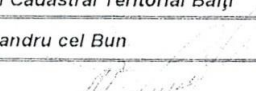
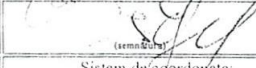
Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	22,78	general
2-3	46,54	general
3-4	0,01	general
4-5	54,97	general
5-6	4,76	general
6-7	5,11	general
7-8	3,00	general
8-9	4,60	general
9-10	4,20	general
10-11	7,60	general
11-12	5,15	general
12-13	33,73	general
13-14	26,94	general
14-15	10,70	general
15-16	2,90	general
16-17	0,61	general
17-18	1,30	general
18-19	0,61	general
19-20	12,09	general
20-21	2,81	general
21-22	0,79	general
22-23	1,21	general
23-24	0,79	general
24-25	2,30	general
25-26	4,62	general
26-27	10,11	general
27-28	0,00	general
28-29	13,02	general
29-30	3,12	general
30-31	1,82	general
31-32	5,42	general
32-33	3,74	general
33-34	17,66	general
34-35	2,47	general
35-36	1,62	general

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36-37	5,03	general
37-38	19,64	general
38-39	3,42	general
39-40	0,00	general
40-41	3,89	general
41-42	101,41	general
42-43	3,24	general
43-44	25,05	general
44-45	8,90	general
45-46	10,15	general
46-47	55,05	general
47-48	35,77	general
48-1	6,54	general
49-50	1,01	general
50-51	1,00	general
51-52	0,99	general
52-49	1,00	general
53-54	3,00	general
54-55	3,00	general
55-56	3,00	general
56-53	3,00	general
57-58	1,00	general
58-59	1,00	general
59-60	1,00	general
60-57	1,00	general
61-62	4,00	general
62-63	4,00	general
63-64	4,00	general
64-61	4,00	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: (DOI) II
 Masuratori terestre cu documentatie de stabilire a hotarelor
 Hotare generale

Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți str. Alexandru cel Bun		
Registrator șef		Jordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 15.09.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2000

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite
vînzarea dreptului de locațiune și superficiei, prin licitație publică "cu strigare"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", ținînd cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, luînd în considerație recomandările ședinței comisiilor funciare.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare

Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Bacîoi Diana, Tel: (0231-54-633)

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate
publică pentru care se permite vânzarea dreptului
de locațiune și suprafață, prin licitație publică ”cu strigare””

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

17.10.23