



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune și suprafață, prin licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art.14 alin. (2) lit. b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică ”cu strigare”, luând în considerație planul geometric a terenului conform anexei nr.2.
2. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață prin licitație publică ”cu strigare”, luând în considerație planul geometric a terenului conform anexei nr.4.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de
locațiune prin licitație publică ”cu strigare”**

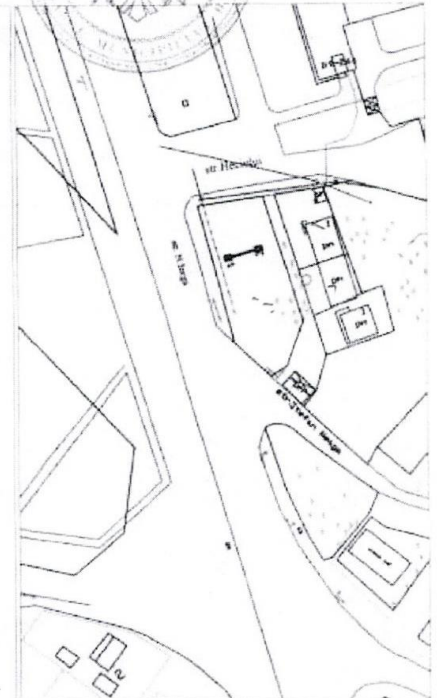
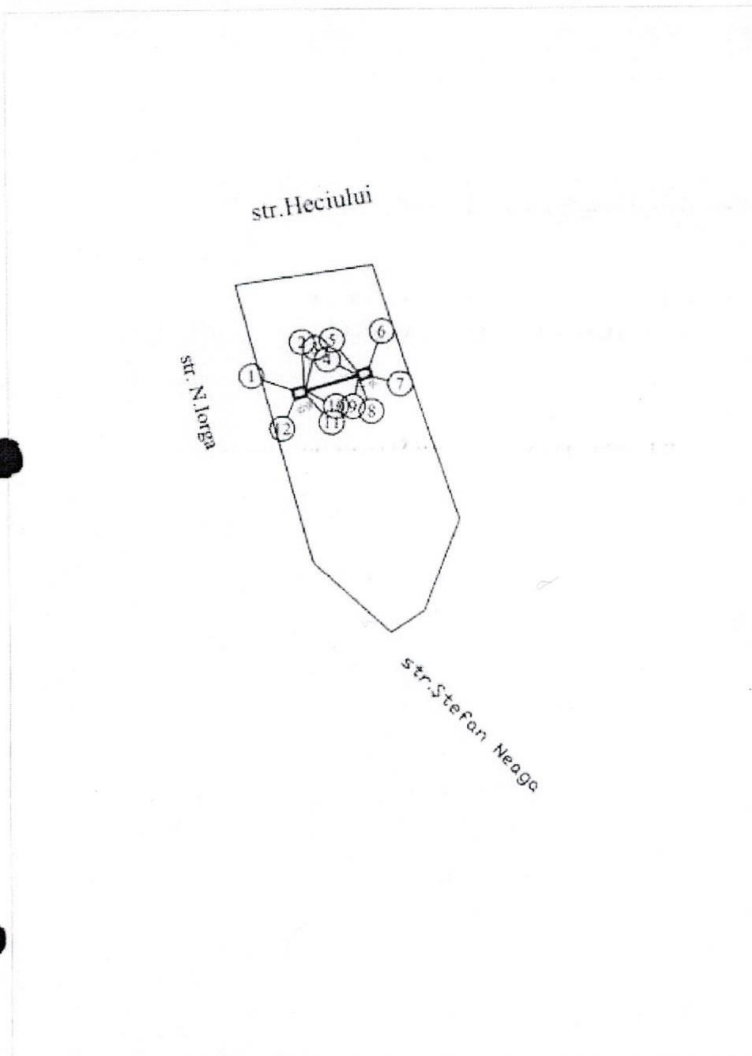
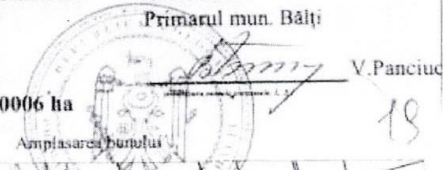
№	Adresa terenului Numărul cadastral	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Notă
1	str.Nicolae Iorga, 41 (regiunea str.Ștefan Neaga, 1) 0300301.530	Pentru amenajarea teritoriului cu organizarea parcării provizorii	Public	0,1274 ha (99,5% - 6 m.p. din 0,1280 ha)	299 519,46 lei	Incheierea contractului de locațiune pe un termen de 2 ani, cu stabilirea cuanțumului 10% din prețul normativ a terenului

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300301.530
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. N.Iorga
(reg. str. St.Neaga)
Beneficiar: Primaria mun.Bălți(Pislari O.B.)

Suprafața: S=0.128 ha
Suprafața încadrată: S=0.0006 ha
Cota parte - 1.0



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
 - ⌒ - hotarul sectorului solicitat
 - ⌒ - hotare terenuri
 - ⌒ - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință pentru construcții	Suprafața (ha, mp)
01	teren	publicitară	0.0006 ha
	construcție		n.m.p.

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar _____

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

_____ A.Popa

Șef secția Cadastru Funciar _____ A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat _____ L. Sidlețchi

Executantul _____ L. Sidlețchi



VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

31.05.2023

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. N.Iorga (reg. str. St.Neaga)

Beneficiar: Primaria mun.Balti(Pislari O.B.)

Adiacenții:

De la 1 la 12 - proprietate publica
De la 12 la 1 - str. N.Iorga
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Система координат

Nr	x	y	d
1	290801.52	165720.78	2.01
2	290802.10	165722.70	0.78
3	290801.35	165722.92	8.91
4	290803.86	165731.47	0.74
5	290804.57	165731.26	2.00
6	290805.15	165733.17	1.50
7	290803.72	165733.61	2.01
8	290803.13	165731.69	0.75
9	290803.85	165731.48	8.91
10	290801.34	165722.93	0.70
11	290800.67	165723.13	2.00
12	290800.08	165721.22	1.51
1	290801.52	165720.78	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Bobotrîn

Inginer cadastral certificat  L. Sidlețchi

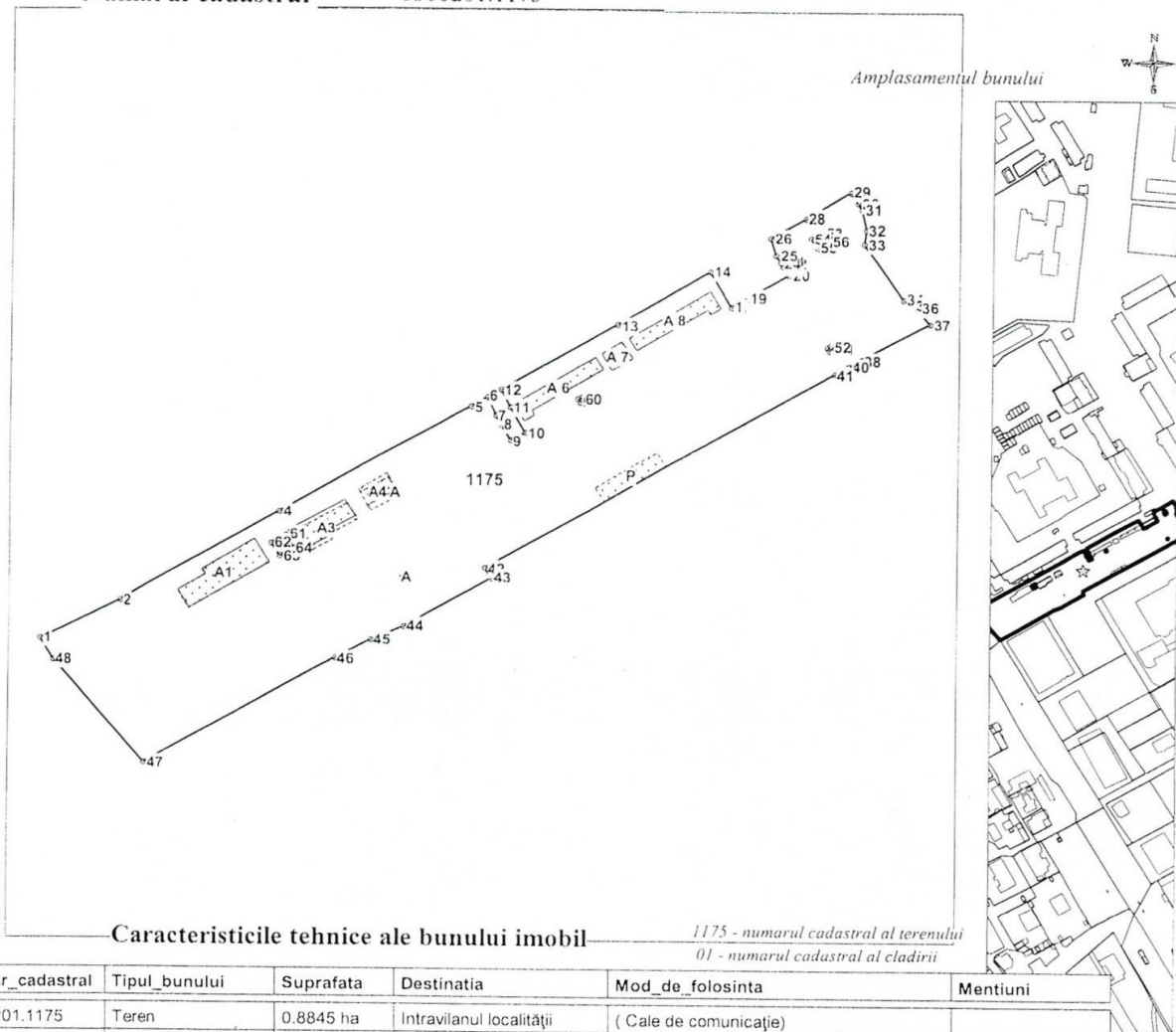
Executantul  L. Sidlețchi

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de
superficie prin licitație publică ”cu strigare”**

№	Adresa terenului Numărul cadastral	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Notă
1	str.Alexandru cel Bun 0300201.1175	Pentru reconstrucția obiectului și amenajarea teritoriului	Public	0,2374 ha din 0,8845 ha	55 813,12 lei	Incheierea contractului de locațiune pe un termen de 5 ani, cu stabilirea cuanțumului 10% din prețul normtiv a terenului

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 0300201.1175



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300201.1175	Teren	0.8845 ha	Intravilanul localității	(Cale de comunicație)	
0300201.1175.02	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.03	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.04	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.05	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	
0300201.1175.06	Construcție		Construcție	Construcție comerciala,prestari servicii	

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A	Arenda/Locatiune	0.0022	03002011175	
A	Arenda/Locatiune	0.0003	03002011175	
A 6	Arenda/Locatiune	0.0094	03002011175	
A 7	Arenda/Locatiune	0.0031	03002011175	
A 8	Arenda/Locatiune	0.0093	03002011175	
A1	Arenda/Locatiune	0.0157	03002011175	
A3	Arenda/Locatiune	0.0094	03002011175	
A4	Arenda/Locatiune	0.0030	03002011175	
P	Arenda/Locatiune	0.0077	03002011175	

Numărul cadastral: 0300201.1175

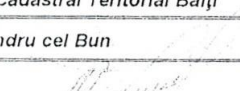
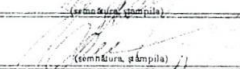
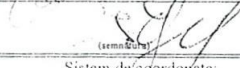
Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	22,78	general
2-3	46,54	general
3-4	0,01	general
4-5	54,97	general
5-6	4,76	general
6-7	5,11	general
7-8	3,00	general
8-9	4,60	general
9-10	4,20	general
10-11	7,60	general
11-12	5,15	general
12-13	33,73	general
13-14	26,94	general
14-15	10,70	general
15-16	2,90	general
16-17	0,61	general
17-18	1,30	general
18-19	0,61	general
19-20	12,09	general
20-21	2,81	general
21-22	0,79	general
22-23	1,21	general
23-24	0,79	general
24-25	2,30	general
25-26	4,62	general
26-27	10,11	general
27-28	0,00	general
28-29	13,02	general
29-30	3,12	general
30-31	1,82	general
31-32	5,42	general
32-33	3,74	general
33-34	17,66	general
34-35	2,47	general
35-36	1,62	general

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36-37	5,03	general
37-38	19,64	general
38-39	3,42	general
39-40	0,00	general
40-41	3,89	general
41-42	101,41	general
42-43	3,24	general
43-44	25,05	general
44-45	8,90	general
45-46	10,15	general
46-47	55,05	general
47-48	35,77	general
48-1	6,54	general
49-50	1,01	general
50-51	1,00	general
51-52	0,99	general
52-49	1,00	general
53-54	3,00	general
54-55	3,00	general
55-56	3,00	general
56-53	3,00	general
57-58	1,00	general
58-59	1,00	general
59-60	1,00	general
60-57	1,00	general
61-62	4,00	general
62-63	4,00	general
63-64	4,00	general
64-61	4,00	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: (DOI) II
 Masuratori terestre cu documentatie de stabilire a hotarelor
 Hotare generale

Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți str. Alexandru cel Bun		
Registrator șef		Jordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 15.09.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2000

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite
vînzarea dreptului de locațiune și superficiei, prin licitație publică "cu strigare"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", ținînd cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, luînd în considerație recomandările ședinței comisiilor funciare.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare

Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Bacîoi Diana, Tel: (0231-54-633)

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate
publică pentru care se permite vânzarea dreptului
de locațiune și suprafață, prin licitație publică ”cu strigare””

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Planul urbanistic general a mun.Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

17.10.23