Republica Moldova ***CONSILIUL*** ***MUNICIPAL BĂLŢI***		***Республика Молдова*** ***СОВЕТ*** ***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/38
от 22.08.2023 г.

Перевод

Об утверждении отчета работ по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 0300312.561, находящегося по ул. Индепенденцей, 95

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённой Приказом № 70 от 04.08.2017 года Агентства земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями, рассмотрев заявление SRL ”AQUATICA DELUX”, зарегистрированное под № 03-12//2422 от 06.07.2023 года, с предоставленным отчетом работы по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 0300312.561, находящегося по ул. Индепенденцей, 95, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по актуализации кадастрового плана земельного участка по ул. Индепенденцей, 95, с кадастровым номером 0300312.561, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по актуализации кадастрового плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць — Кристина Краевская-Деренова

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.09.01 10:28:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць — Ирина Сердюк

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.09.01 08:22:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/38 от 22.08.2023 г.

1

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălţi

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenţia Servicii Publice" IO 0000059

Primărie

Nr. cadastral: 0300312.561

Raportul lucrării

Actualizarea planului cadastral în hotar general

Adresa bunurilor imobile: ***mun. Bălţi, str. Independenţei 95***

Registrator şef _____ ***Iordan Serghei***

Executantul lucrării _____ *Lupuşor Ion*

L.S.

Bălţi - 2023

2

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălţi

I. Notă explicativă

1.Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general

2.Adresa bunului imobil: mun. Bălţi, str. Independenţei 95

3.Subsemnaţii (solicitanţi) : ***S.R.L."*** *AQUATICA DELUX."*
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
Reprezentant/Administrator: Ciobanu Valentin

4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr.0300/23 /10215 din 29.05.2023
Nr. comenzii. data

5. Scopul lucrării: Identificărea hotarul terenului şi punctele de cotitură în raport cu hotarele posesiei de fapt, anterior trecute în gestiune/locaţiune, teren preconizat pentru superficie.

6. Modul de folosinţă al bunului imobil:
- Teren din intravilanul localităţii *(aferent obiectivului destinat culturii, sport şi agrement)*
Conform clasificatorului.

7. Metodele şi utilajul folosită la măsurări:
- Măsurările în teren au fost efectuate cu staţia „SOUTH ST82"GNSS , verificat metrologic.
- Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
- Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
- Calculul suprafeţelor-analitic,din coordonatele pe calculator.

8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate

9.Data efectuării măsurărilor cadastrale: „15 „ iunie 2023

10. Executantul lucrărilor: Lupuşor Ion , inginer cadastral
(numele, prenumele, funcţia semnătura/)

11.Actele eliberate solicitantului:
- Act de constatare în teren
- Planul geometric nr.cadastral 0300312.561, teren preconizat pentru superficie

Menţiune: ***Lucrarea este nefinalizată – fără recepţia lucrării cadastrale.***

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea şi recepţia lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet şi corespunde cerinţelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calităţii
lucrărilor cadastrale
(data) (semnătura)

3

Anexa nr.9
La Instrucţiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

ACT
de constatare pe teren

„ 15 ” iunie 2023 mun. Bălţi

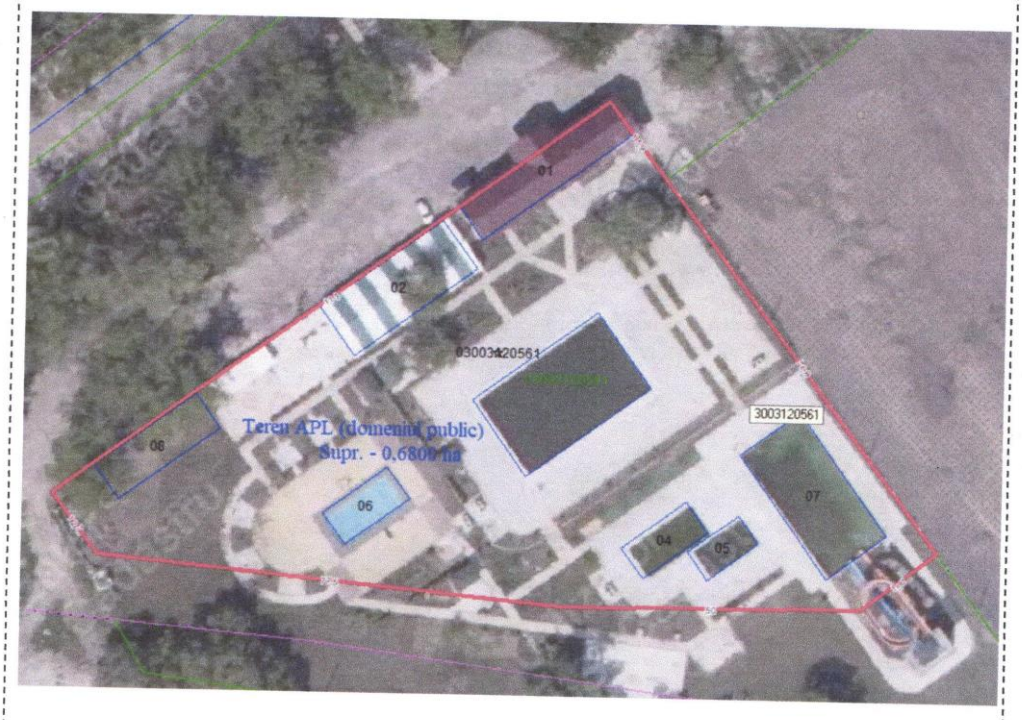
Prezentul ACT este întocmit de ***Lupuşor Ion , inginer cadastral*** inginer cadastral al ***SCT Bălţi***
numele, prenumele, funcţia *denumirea întreprinderii*

la cererea ***S.R.L.”*** *AQUATICA DELUX,”* Sediul *mun. Bălţi, str. Independenţei, 95*
numele, prenumele, IDNP *adresa/sediul*

Gestionarul terenului proprietate APL (domeniul public)cu următoarele caracteristici:

Adresa:	***mun. Bălţi, str. Independenţei (lacul orăşănesc)***		
Nr.cadastral	Destinaţia	Modul de folosinţă	Supr.(ha)
0300312.561	**Proprietate APL (Domeniul Public)**	**Cultură agriment şi sport**	**Supr.(ha) din acte 0,6800 ha**
	Transmis în Gestiune/Folosinţă		**Supr. 0,6800 ha**

Schiţă:



Obiecţii şi propuneri:	

Latura (de la pct.pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenţii (nume, prenume,IDNP)	Semnătura adiacenţilor	Tipul hotarului *(fix)*

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului(adresa,categoria de destinaţie şi folosinţă,încadrarea în limita admisibilă a toleranţei de poziţie liniare planimetrică reciproce, suprafaţa), din documentaţia de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

1.I. Planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0300312.561, a fost întocmit în mod selectiv la momentul perfectarea relaţiilor funciare de arendă cu APL Primăria mun. Bălţi, înregistrat în RBI în baza Deciziei Consiliului local nr.13/30 din 27.09.2018 cu suprafaţa 0,6800 ha.

1.2.Planul cadastral iniţial elaborat transmis în arendă/gestiune, corespunde cu amplasarea reală a terenului.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate şi rezultatul obţinut(se indică necorespunderile depistate corespunde;nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespundelor:
- neceorespunderi în posesia de facto şi plan cadastral, n-au fost constatate.
(modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se păstrează la titularul de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării.

Semnăturile

Executantul lucrărilor de măsurare:
SCT BĂLŢI
(denumirea întreprinderii)

Lupuşor Ion
Nume, Prenume

semnătura

Titular de drepturi APL Primăria mun. Bălţi
Reprezentant APL

semnătura

BACIOI Diana

Titularul Grevărei dreptului de arendă

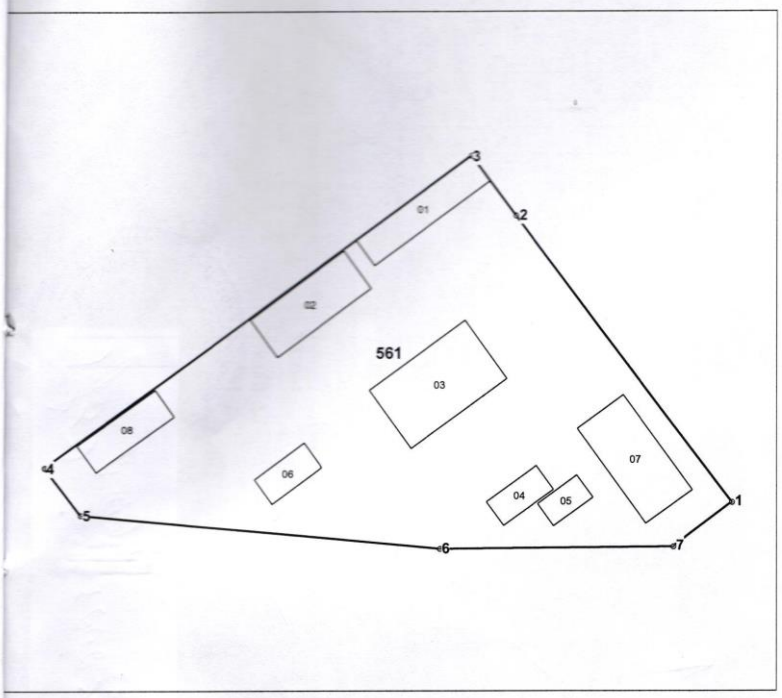
S.R.L." AQUATICA DELUX,"
L.Ş.
Administrator : CIOBANU Valentin

semnătura

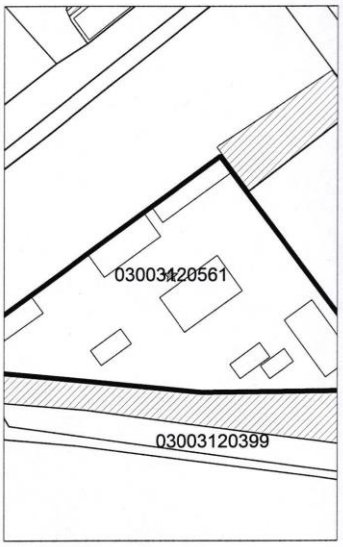
5

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300312.561



Amplasamentul bunului



561 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300312.561	Teren	0.68 ha	Pentru construcţii	Domeniul PUBLIC, cultura, agrement si spo	
0300312.561.01	Construcţie	203.7 m.p.		Administrativa	
0300312.561.02	Construcţie	246.5 m.p.		Constructie	
0300312.561.03	Construcţie	389.9 m.p.		constructie	
0300312.561.04	Construcţie	82.5 m.p.		constructie	
0300312.561.05	Construcţie	60.6 m.p.		constructie	
0300312.561.06	Construcţie	86.1 m.p.		constructie	
0300312.561.07	Construcţie	307.5 m.p.		Constructie	
0300312.561.08	Construcţie	143.5 m.p.		comerciala prestari servicii	

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300312.561

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	163.684,0300	290.481,9300	general	1-2	76,77	general
2	163.637,7000	290.543,1400	general	2-3	15,92	general
3	163.628,0900	290.555,8300	general	3-4	112,95	general
4	163.536,6600	290.489,5100	general	4-5	12,74	general
5	163.544,3500	290.479,3500	general	5-6	77,50	general
6	163.621,5000	290.472,0000	general	6-7	49,99	general
7	163.671,4900	290.472,4400	general	7-1	15,73	general

Menţiuni:

COORDONAT

Conducătorul Autorităţii Publice competente
Primăria mun. Bălţi
L.Ş.
PRIMAR _____

Reprezentantul Autorităţii Publice competente
_____ BACIOI Diana

Titularul grevării/gestionar
S.R.L."AQUATICA DELUX,"
L.Ş.
Administrator : CIOBANU Valentin _____

Cusut ,numerotat şi sigilat
file
semnătura
data

Agenţia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi		
mun. Bălţi, str. Independenţei nr. 95		
Registrator şef	(semnătura, ştampila)	*Iordan Serghei* (numele, prenumele)
Verificat	(semnătura, ştampila)	*Percic Grigore* (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	*Lupuşor Ion* (numele, prenumele)
Data elaborării: 15.06.2023 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:1250*