



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 7/34
от 22.08.2023 г.

Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительство №1428/2008 "Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков", во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменением и дополнениями», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, в рамках заседания земельной комиссии (протокол № 8 от 11.08.2023 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки согласно приложениям № 1 и № 2.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кадастровый номер объекта	Площадь участка, кв.м. (га)	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Рекомендации комиссии
1	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий объект	35 кв.м	14399,97	10	2879,99	5	
2	SA «Constructorul» 1003602001719 № S-267 от 03.03.2023	ул. Болгарская, 120/С 0300201.818	частная	Под строительство многоэтажного жилого дома	3200 кв.м	978022,74	10	97802,27	3	С условием освоения земельного участка согласно назначению, путем выполнения строительных работ
3	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-456 от 27.04.2023	ул. Киевская,1 0300104.500	публичная	Под существующий коммерческий киоск	11 кв.м	3361,95	10	840,49	2	С условием реконструкции объекта
4	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	28 кв.м (1,08% из 0,2593 га)	8557,70	10	1711,54	10	
5	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	частная	Под существующий вход к объекту частной собственности	60 кв.м	18337,93	10	3667,59	10	

6		ул. [REDACTED]	частная	Под существующую пристройку к нежилому помещению	75 кв.м	22922,41	10	4584648	10	
7		ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	25 кв.м. (0,0012 га.; 0,0013 из 0,7248 га)	7640,80	10	1528,16	5	
8		ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35,4 кв.м	14399,97	10	2879,99	5	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта
9		ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	38 кв.м.	11614,02	10	2322,80	2	С условием реконструкции объекта
10	SRL «Firma Nord-Express» 1003602151876 №S-552 от 07.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 5 0300302.589	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с торговым объектом	113 кв.м	46491,35	10	4649,13	10	

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость (лей)	Процент ставки %	Годовая сумма платы (лей)	Срок найма (лет)	Рекомендация Комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SA «Constructorul» 1003602001719 № S-266 от 03.03.2023	ул. Болгарская, 120/D 0300201.816	частная	Под строительную площадку на период строительства жилого дома	640 кв.м.	195604.55	10	19560,45	3	До сдачи в эксплуатацию объекта
2	SRL «Melitax-Grup» 1006600049406 №S-438 от 18.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 128 0300207.750	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24 кв.м.	7335,17	10	1100,28	3	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
3	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-453 от 27.04.2023	ул. Александру чел Бун (р-н ж/д № 10) 0300201.1176	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	16 кв.м (0,0016 га из 1,8134 га)	4890,11	10	733,52	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
4	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-455 от 27.04.2023	ул. Дечебал (р-н ж/д № 33) 0300208.625	публичная	Под существующий торговый павильон временного	15 кв.м	4584,48	10	687,67	2	С условием реконструкции объекта учитывая

				характера						единый комплекс фасадов
5	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-457 от 27.04.2023	ул. Каля Ешилор, (р-н ж/д № 109 0300211.704	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	15 кв.м	4584,48	10	687,67	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
6	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-458 от 27.04.2023	ул. Александру чел Бун (р-н ж/д № 44) 03002011.171	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	16 кв.м	4890,11	10	733,52	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
7	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-460 от 27.04.2023	ул. Каля Ешилор (р-н ж/д № 47) 0300211.739	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	14 кв.м	4278,85	10	641,83	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
8		ул. [REDACTED]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	11 кв.м	4607,99	10	921,60	1	
9	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-465 от 28.04.2023	ул. Каля Ешилор (р-н жилого дома № 109) 0300211.745	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
10	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-466 от 28.04.2023	ул. Поровозная 3/А 0300103.376	частная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
11	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-467 от 28.04.2023	ул. Павел Нахимов, 11 0300111.472	публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м	3056,32		458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов

12	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-468 от 28.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 222 0300214.354	публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
13	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-469 от 28.04.2023	ул. Гавриил Музическу угол ул. Тамара Чобану 0300323.160	публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м	3056,32	10	263,31	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
14	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-470 от 28.04.2023	ул. Академика Лазаря Дубиновского, 19 0300317.354	публичная	Под существующий торговый павильон	36 кв.м	11002,76	10	1650,41	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
15	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-471 от 28.04.2023	ул. Сучава (р-н ж/д № 1/А) 0300206.575	публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
16	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-472 от 28.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.425	публичная	Под существующий торговый павильон	26,4 кв.м	10861,69	10	2172,34	2	С условием реконструкции фасада объекта
17	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-473 от 28.04.2023	ул. Дечебал, 125 0300209.468	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м	2750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
18	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-474 от 28.04.2023	ул. Кагульская угол ул. Киевская 0300107.477	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
19	SA «Combinatul de Pîine din Bălți»	ул. Киевская (р-н ж/д №2)	публичная	Под существующий коммерческий киоск	26 кв.м.	7946,43	10	1191,97	5	

	1003602001100 №S-475 от 28.04.2023	0300104.491		в едином комплексе временного характера						
20	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-476 от 28.04.2023	ул. Александру чел Бун (р-н ж/д № 44) 0300201.776	публичная	Под существующий торговый павильон	32 кв.м.	9780,23	10	1467,03	2	С условием реконструкции объекта учитывая единый комплекс фасадов
21	SA «Combinatul de Pîine din Bălți» 1003602001100 №S-477 от 28.04.2023	ул. Михай Витязул, 1 0300304.730	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м. (0,0009 га из 0,2394 га)	3702,85	10	740,57	1	Без права дальнейшей пролонгации
22	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 №S-480 от 28.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300302.598	публичная	Под дополнительный земельный участок с объектом частной собственности	144 кв.м. (0,0144 га из 0,0886 га)	59245,61	10	11849,12	5	
23		ул. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий объект в едином комплексе временного характера	23,1 кв.м. (0,0012 га; 0,0011 га из 0,7248 га)	7060,10	10	1059,02	5	
24		ул. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий объект в едином комплексе временного характера	24 кв.м. (0,0013 га; 0,0011 га из 0,7248 га)	7335,17	10	1100,28	5	
25		ул. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	публичная	Под строительства коммерческого объекта	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	2	С условием сдачи в эксплуатацию

26	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под строительства коммерческого объекта	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	2	С условием сдачи в эксплуатацию
27	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под реконструкцию коммерческого объекта	13,5 кв.м.	4126,03	10	618,91	2	С условием сдачи в эксплуатацию
28	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под строительства коммерческого объекта	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	2	С условием сдачи в эксплуатацию
29	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под строительства коммерческого объекта	24 кв.м.	7335,17	10	1100,28	2	С условием сдачи в эксплуатацию
30	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект в едином комплексе временного характера	24 кв.м. (0,00065 га; 0,00125 га; 0,0005 га из 0,7248 га)	7335,17	10	1100,28	5	
31	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под строительства коммерческого объекта	13 кв.м.	3973,22	10	595,98	2	С условием сдачи в эксплуатацию
32	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под строительства коммерческого объекта	12 кв.м.	3667,59	10	550,63	2	С условием сдачи в эксплуатацию