Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/18
от 22.08.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция на земельные участки, занятые гаражами

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами и рекомендации земельной комиссии (протокол № 8 от 11.08.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать с физическими лицами договоры суперфиция на земельные участки, занятые гаражами, согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.09.01 10:03:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.08.31 11:34:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/18 от 22.08.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, участка, лей	Процент от нормативной стоимости участка %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий капитальный гараж	30,0 кв.м	9168,96	5	458,44	20	
2	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под существующий капитальный гараж	27,0 кв.м.	8252,07	5	412,60	20	
3	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий капитальный гараж	33,0 кв.м	13577,12	5	678,86	20	
4	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК № 10	0,51% из 6600 кв.м. (34 кв.м.)	8952,67	1,5	134,29	20	
5	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК №10	0,51% из 6600 кв.м. (34 кв.м.)	8952,67	1,5	134,29	20	

6	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	0,33 % из 17375 кв.м. (57,0кв.м.)	17421,03	1,5	261,32	20	
7	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	0,34 % из 17375 кв.м. (59,0 кв.м.)	18032,29	1,5	270,48	20	
8	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	0,33 % из 17375 кв.м. (57,0 кв.м.)	17421,03	1,5	261,32	20	
9	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК № 5	0,34% из 29000 кв.м. (61,0 кв.м.)	16062,14	1,5	240,93	20	
10	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК № 13	0,14% из 3,6395 кв.м. (47,0 кв.м.)	12375,75	1,5	185,64	20	
11	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК № 13	0,14% из 3,6395 кв.м. (47,0 кв.м.)	12375,75	1,5	185,64	20	