DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/10
от 22.08.2023 г.

Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 114 от 14.08.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
   1.1 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно согласно приложению № 1;
   1.2 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно приложению № 2;
   1.3 о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно приложению № 3;
   1.4 о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 4;
   1.5 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно приложению № 5;
   1.6 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно приложению № 6.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъёмщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир единовременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:

4.1 произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 после исполнения п. 3 настоящего решения;

4.2 в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.

5. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», АО «КОНСТРУКТОРУЛ», АО «РАДА», АВПК 47/64 копии данного решения.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць — Кристина Краевская-Деренова

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.09.01 09:49:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць — Ирина Сердюк

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.08.31 11:26:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	1	20	28,00	0,00	205,52	0,00	205,52	0,00

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О передаче в частную собственность жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	2	18	51,30	1,30	761,50	366,60	1128,10	366,60

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	2	13	36,10	-	328,15	-	328,15	171,84

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	1	5	17,4	-	105,10	-	105,10	105,10

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	1	0	33,00	3,00	228.90	750.00	978.90	978.90
2	[redacted]	[redacted]	1	9	35,60	5,60	466,80	1579,20	2046,00	2046,00

Приложение № 6
к решению Совета мун. Бэлць
№ 7/10 от 22.08.2023 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	[redacted]	1	-	47,80	-	-	-	53603,80	53603,80
2	[redacted]	[redacted]	2	-	42,30	-	-	-	30728,60	30728,60