



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării prezentat de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, privind actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării de actualizare a planului cadastral a terenului, amplasat pe str. Alexandru cel Bun, cu numărul cadastral 0300201.1175, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării de actualizare a planului cadastral la modificarea hotarului terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Șeful Direcției Administrație Publică

Ludmila Dovgani

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

Nr. cadastral: **0300201.1175**

Raportul lucrării

Actualizarea planului cadastral

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălți str. Alexandru cel Bun (cele de acces)*

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării



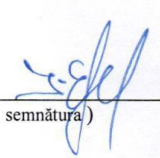
Lupușor Ion



Bălți - 2023


AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun
3. Subsemnații (solicitanți) : APL Primăria municipiului Bălți
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
Reprezentant/procură: BACIOI Diana
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/23 /14948 din 25.07.2023
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Elaborarea proiectului părților din teren cu reprezentarea porțiunilor din care se instituie dreptul de suprafață legală,
6. Modul de folosință al bunului imobil:
- Teren din intravilanul localității (cale de acces)
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosite la măsurări:
- Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS, verificat metrologic.
 - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
 - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
 - Calculul suprafețelor-analitic, din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „01 „, august 2023
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion , inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția)  (semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
- Act de stabilire a limitei părții din teren
 - Planul geometric al porțiunii P-1 și P-2, din terenul cu nr. cadastral 0300201.1175

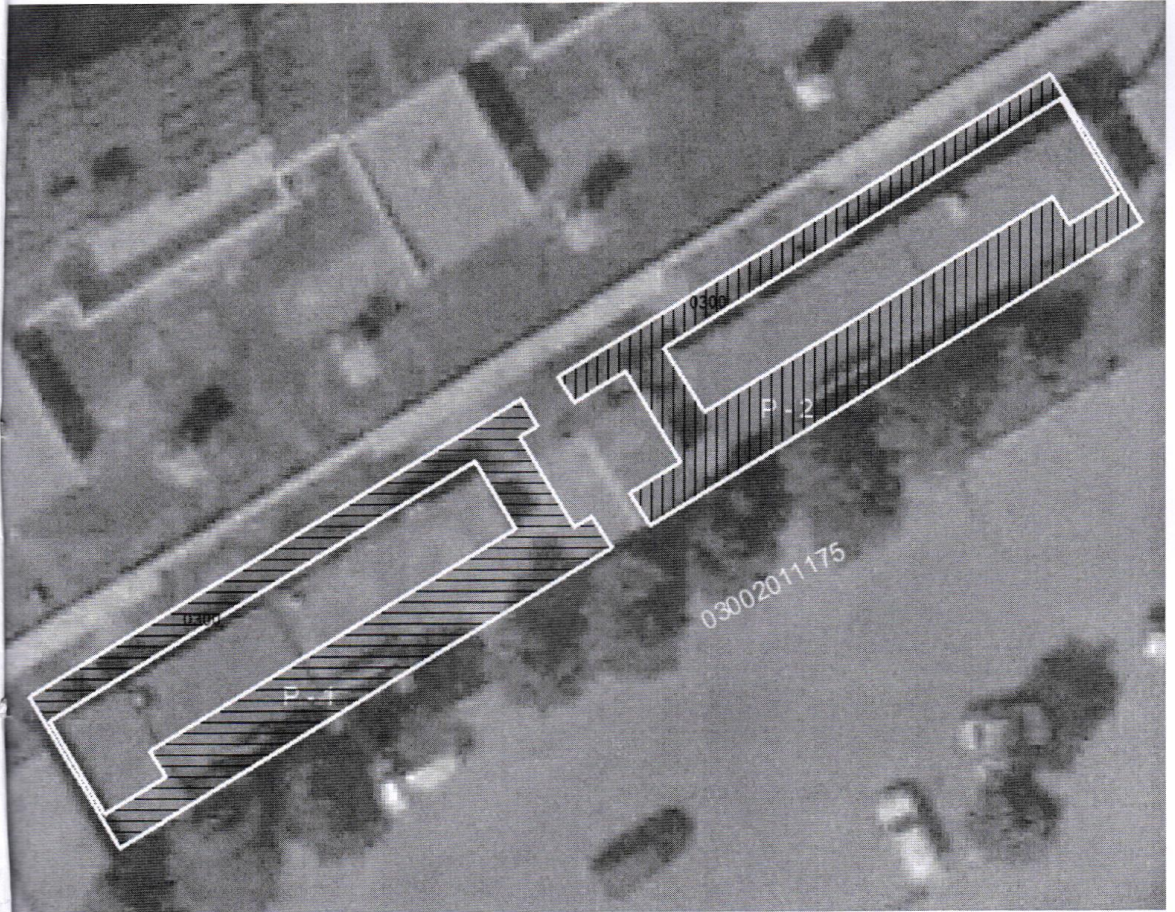
Mențiuni:

_____.

- II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale
- _____ (data)  (semnătura)

*PLANUL
DE INCADRARE ÎN ZONĂ*

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălți str. Alexandru cel Bun*
(cele de acces)



Act de stabilire a limitei părții din teren

„01” august 2023

mun. Bălți
localitatea

Subsemnatul, LUPUȘOR Ion, inginer cadastral al SCT Bălți

Numele, prenumele

denumirea întreprinderii

la cererea proprietarului/gestionarului terenului: Primăria mun. Bălți,

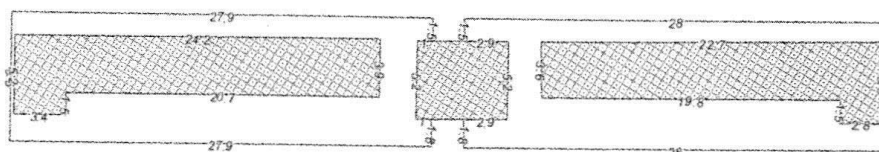
reprezentant / procură, Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare,

Baciov Diana, am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul

cadastral 0300201.1175, amplasat mun. Bălți, cu următoarele caracteristici,

prezentat în schiță:

Adresa:	mun. Bălți, str. Alexansru cel Bun.	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
0300201.1175	Intravilanul localității	Cale de acces



Obiecții și propuneri:

1. Porțiunea din teren grevată cu dreptul de proprietar este determinată în baza următoarelor:

(a) =====
(b) =====

2. Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

3. Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de superficie, conform Deciziei Consiliului Municipal Bălți .

se indica dreptul care grevează partea se indica actul juridic sau în temeiul legii

Semnăturile

Titularul de drept:

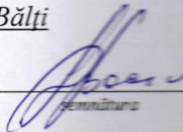
Gestionarul/terenului: **Primăria municipiului Bălți**

L.Ș.

Beneficiarul porțiunii din teren: **Primăria municipiului Bălți**

Reprezentant/procură: : **BACIOI Diana**

Nume, Prenume


semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

(denumirea întreprinderii)

LUPȘOR Ion

Nume, Prenume


semnătura

1175

Ca

Numar:

030020

030020

030020

030020

№_po

P-1

P-2

în

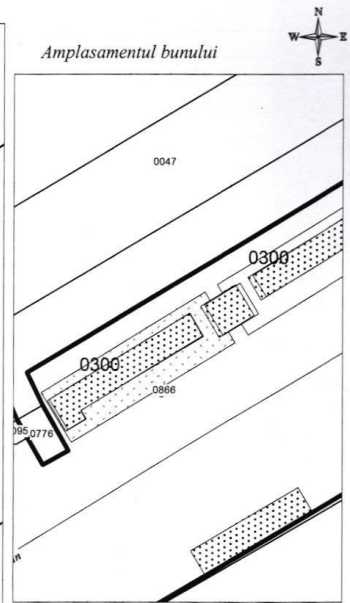
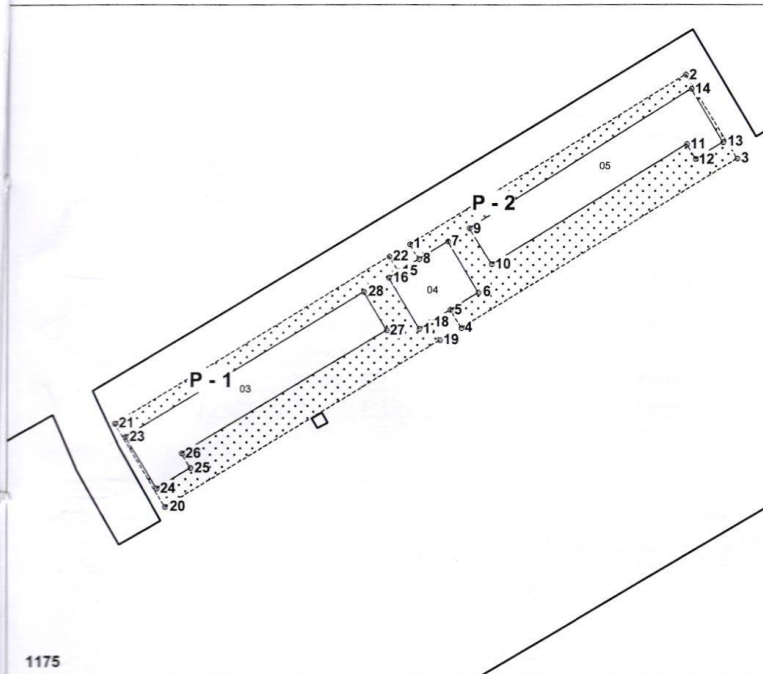
PLANUL GEOMETRIC al porțiunii din teren

Numărul cadastral 0300201.1175

is

a

n



1175 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300201.1175	Teren	0.8845 ha	Cale de acces	Pentru construcții
0300201.1175.03	construcție			Construcție (Construcție comerciala,prestar
0300201.1175.04	construcție			Construcție (Construcție comerciala,prestar
0300201.1175.05	construcție			Construcție (Construcție comerciala,prestar

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Supraficie

nr_porțiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P-1	Supraficie	0,0134	03002011175		Porțiunea solicitata
P-2	Supraficie	0,0134	03002011175		Porțiunea solicitata

Parametrii hotarului porțiunii solicitate vezi verso

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	161.937,1822	294.105,7524	general	1-2	27,99	general
2	161.961,0858	294.120,3094	general	2-3	8,50	general
3	161.965,5792	294.113,0942	general	3-4	28,00	general
4	161.941,6636	294.098,5298	general	4-5	1,84	general
5	161.940,6896	294.100,0936	general	5-6	2,88	general
6	161.943,1480	294.101,5924	general	6-7	5,16	general
7	161.940,4642	294.105,9972	general	7-8	2,93	general
8	161.937,9634	294.104,4718	general	8-1	1,50	general
9	161.942,3284	294.107,1144	general	9-10	3,64	general
10	161.944,2684	294.104,0364	general	10-11	19,83	general
11	161.961,2070	294.114,3532	general	11-12	1,50	general
12	161.961,9818	294.113,0678	general	12-13	2,79	general
13	161.964,3696	294.114,5082	general	13-14	5,34	general
14	161.961,6140	294.119,0784	general	14-9	22,70	general
15	161.936,1810	294.103,3856	general	15-16	1,00	general
16	161.935,3290	294.102,8662	general	16-17	5,16	general
17	161.938,0138	294.098,4624	general	17-18	1,00	general
18	161.938,8674	294.098,9828	general	18-19	1,79	general
19	161.939,7970	294.097,4580	general	19-20	27,88	general
20	161.915,9708	294.082,9886	general	20-21	8,50	general
21	161.911,5586	294.090,2538	general	21-22	27,86	general
22	161.935,4002	294.104,6664	general	22-15	1,50	general
23	161.912,4966	294.089,0930	general	23-24	5,24	general
24	161.915,2162	294.084,6170	general	24-25	3,43	general
25	161.918,1586	294.086,3832	general	25-26	1,50	general
26	161.917,3868	294.087,6694	general	26-27	20,75	general
27	161.935,1778	294.098,3452	general	27-28	3,86	general
28	161.933,1760	294.101,6410	general	28-23	24,19	general

Proprietarul/Gestionarul terenului

APL Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR

Beneficiarul porțiunii din teren
Primăria mun. Bălți, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism
și relații Funciare
Reprezentant/Procură *BACIOI Diana*

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE - REPUBLICA MOLDOVA
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI

Cușuț, numerotat și sigilat
data
semnătura

15.08.2023

Agencia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți str. Alexandru cel Bun (cele de acces)		
Registrator șef	<i>Iordan Serghei</i>	(nume, prenumele)
Verificat	<i>Percic Grigore</i>	(nume, prenumele)
Executant	<i>Lupușor Ion</i>	(nume, prenumele)
Data elaborării: 15.08.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2000

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a
planului cadastral al terenului
cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun.

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun.

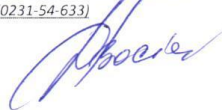
În baza celor expuse, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar DGAURF



Macovschi Ivan

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Bacoi Diana, Tel: (0231-54-633)



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului
cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300201.1175
amplasat pe str. Alexandru cel Bun”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300201.1175 amplasat pe str. Alexandru cel Bun, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
14.09.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания земельной комиссии

от «08» сентября 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

Шмольский Г.Л. - Председатель комиссии, И.о. Примара муниципия Бэлць
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии, Заместитель примара муниципия Бэлць
Бачой Д.В. - Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

Члены комиссии:

Корниец Н.И. - Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды
Маковски И.И. - И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений
Сокирка К.В. - Начальник управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
Балан В.М. - Начальник юридического управления Примэрии
Компаниец Н.В. - И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии
Чумаш Г. - Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращений юридических и физических лиц по вопросам:
 - 1.1. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция (*коммерческие объекты*) (Приложение №1);
 - 1.2. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (*коммерческие объекты*) (Приложение №2);
 - 1.3. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (*гаражи*) (Приложение №3);
 - 1.4. Передача в частную собственность приусадебных земельных участков (Приложение №4);
 - 1.5. Разное (Приложение №5);

1.1. «Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфизия»

№	Наименование суперфизиярия, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кал. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфизия, лет	Рекомендация комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Струл Сергей 0983006048190 №S-103 от 26.01.2023	бул. Михай Еминеску	публичная	Коммерческий объект	39 кв.м					Отказать
2	Шаульски Жанна 2006088057130 №S-451 от 27.04.2023	ул.Болгарская (р-н дет. Сада №35) 0300201.1281 0300201.1248	публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	49 кв.м	14975.97	10	2995.19	5	Заклучить договор
3	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-462 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.038	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	52,3 кв.м (6,4% из 0,0813 га)	21406.59	10	3210.99	5	Заклучить договор
4	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-463 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.902	публичная	Под существующую пристройку (к нежилому помещению, объекта частной собственности)	150 кв.м	61714.18	3	1851.43	5	Заклучить договор

5	Жану Анастасия 2008500180947 Жану Наталья 0992508228201 №S-479 от 28.04.2023	ул.Дечебал, 29 0300208.600	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	48 кв.м.	14670.34	10	2934.07	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, с учетом штрафных санкций
6	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 №S-481 от 28.04.2023	ул.Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300302.508	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м	14811.40	10	2962.28	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, с учетом штрафных санкций
7	Чумейка Елена 0990505046839 №S-484 от 02.05.2023	ул. Феровиарилор, 18 0300101.110	публичная	Под существующий торговый павильон	13,2 кв.м	4034,34	10	806.87	2	Заклучить договор
8	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.757	публичная	Дополнительный земельный участок под строительство торгового комплекса	161 кв.м	66239,88	10	6623.99	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.792	публичная	Под строительство торгового комплекса	130 кв.м	53485,62	10	5348,56	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207,832	публичная	Под строительство торгового комплекса	26 кв.м	10697,12	10	2139,42	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта

9	Нгуен Си Трунг Кю 20011002301078 №S-509 от 10.05.2023	ул.Александр чел Бун.44 0300201.1175	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	94 кв.м. (0,0094 га из 0,8845 га)	28729.42	10	4309.41	5	Заклучить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
10	Гаврилюк Виктор 2007004009668 №S-514 от 12.05.2023	пл. Василе Александри, б/н 0300304.736	публичная	Под существующий торговый киоск	4 кв.м	1645.71	10	411.43	2	Заклучить договор
11	Сынжерян Татьяна 0972304329847 Сынжерян Владимир 0971208042104 №S-520 от 15.05.2023	ул. Александру чел Бун. 38 0300201.121	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	45,6 кв.м	13936.82	10	2787.36	5	Заклучить договор
12	Крижевицки Николай 0992307049164 Крижевицки Оксана 0962707322769 №S-525 от 18.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт. 27 0300302.050	частная	Нежилое помещение, в жилом доме	37,6 кв.м	15469.69	10	3093.94	5	Заклучить договор
13	Калистру Думитру 2002004080521 №S-528 от 24.05.2023	Ул. Штефан чел Маре ши Сфынт. 26/20 0300205.054	частная	Нежилое помещение, в жилом доме	3,3 % из 0,0808 га	11108.55	10	2221.71	5	Заклучить договор
14	SA «Electrotehnica» 1003602009140 №S-530 от 26.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт. 160 0300207.423	частная	Под приватизированный объект			3		5	Заклучить договор после предоставления полного пакета документов

15	Цырулик Андрей 0961311048959 №S-536 от 29.05.2023	ул.Александр Пушкин, 27 0300305.001	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	16 кв.м. (1,15% из 0,1375 га)	6582,85	10	1645,71	5	Заклучить договор
16	Бабюк Галина 0981403047042 №S-548 от 06.06.2023	ул. Василе Александри, 2 300304.737	публичная	Под существующий торговый объект временного характера	25 кв.м					Отложить
17	Бабюк Галина 0981403047042 №S-549 от 06.06.2023	ул. Махай Витязул, 69 0300304.690	публичная	Для реконструкций торгового объекта	101 кв.м					Отложить
18	Чебан Ольга 2012004000362 №S-554 от 07.06.2023	ул.Болгарская, 134 0300201.1250 0300201.1153	публичная	Под существующий коммерческий объект	55 кв.м	16809,77	10	2521,46	5	Заклучить договор
19	Чебан Ольга 2012004000362 №S-556 от 07.06.2023	ул.Каля Ешидор, 156 0300213.240	публичная	коммерческий объект	26 кв.м	7946.43	10	1589.29	1	Заклучить договор
20	Головичкина Диана 2006004051280 №S-557 от 07.06.2023	ул.Болгарская, 136 0300201.1249 0300201.736	публичная	Под торговый объект и существующую террасу	102 кв.м. (0,0075 га и 0,0027 га)	31174.47	10	3117.45	5	Заклучить договор

21	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-576 от 15.06.2023	ул.Штефан чел Маре ши Сфынт, 26 0300205.054	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	109,9 кв.м (13,6% из 0,01099 га из 0,0808 га)	45215,92	10	4521,59	5	Заклучить договор
22	Чебан Елена 0972106048058 Чебан Иван 0982502043623 №S-595 от 27.06.2023	ул. Академика Лазаря Дубиновского, 17 0300317.304	публичная	Под существующий торговый объект с террасой	96 кв.м.	25278,13	10	2527,81	5	Заклучить договор
23	Чорба Николае 0971309563382 Чорба Мариана 0992105047182 №S-597 от 30.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 1 0300302.013	частная	Под объект частной собственности (нежилое помещение)	39,8 кв.м. (1,5% из 2656 кв.м.)	16374,83	10	3274,97	5	Заклучить договор
24	SRL «Baiut-Agro» 1003602007537 №S-605 от 04.07.2023	ул.Дечебал, 101 0300209.844	публичная	Под коммерческий объект	84 кв.м	25673,10	10	3850,96	5	Заклучить договор
25	Крапивницки Елеонора-Мария 2014004000791 №S-611 от 11.07.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300304.609	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м (55% из 0,0078 га)	17691,40	10	1769,14	5	Заклучить договор
26	Пысларь Денис 2003004088443 №S-622 от 17.07.2023	ул. Дечебал,35 0300208.661	публичная	Под существующий торговый павильон	40 кв.м	12225,28	10	2445,06	5	Заклучить договор

Приложение № 2
к протоколу заседания земельной комиссии
№ 9 от 08.09.2023 года

1.2. «Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров найма»

№	Наименование Наймателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Головая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендации Комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.073	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	9940 кв.м.	3037983,13	3	91139,49	5	Заклучить договор с условием благоустройства территории и содержании объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.075	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	4459 кв.м.	1362813,56	3	40884,41	5	Заклучить договор с условием благоустройства территории и содержании объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.076	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	2149 кв.м.	656803,40	3	19704,10	5	Заклучить договор с условием благоустройства территории и содержании объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.072	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	3473 кв.м.	1061460,30	3	31843,81	5	Заклучить договор с условием благоустройства территории и содержании объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.074	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	5458 кв.м.	1668140,03	3	50044,20	5	Заклучить договор с условием благоустройства территории и содержании объекта

2	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-454 от 27.04.2023	ул. Болгарская,21 0300201.1040	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	14 кв.м (0,0014 га из 0,9102 га)	4278,85	10	641,83	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
3	SA "Combinatul de Pline din Balți" 1003602001100 №S-478 от 28.04.2023	ул.Кишиневская, 109 0300301.343	публичная	Под коммерческий объект	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5	Заключить договор
4	IS «Poșta Moldovei» 1002600023242 №S-489 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 (р-н центрального почтового отделения) 0300207.699	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	10,3 кв.м	4237,71	10	847,54	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
5	SC «Plast –Resurse» SRL 1005602000587 №S-491 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 0300207.774 0300270.740	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	44 кв.м (0,0029 га и 0,0015 га)	13447,81	10	2017,17	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
6	Сауля Елена 0982001226981 №S-493 от 04.05.2023	пл. Василий Александри, 4 0300304.768	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	8 кв.м	3291,42	10	658,28	2	Заключить договор
7	II «Serbusca Viotica» 1003602022903 №S-504 от 05.05.2023	ул. Болгарская (р-н лет.сада № 35) 0300201.367	публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска в едином комплексе	11 кв.м	3361,95	10	504,29	3	Заключить договор С условием содержания в эксплуатацию
8	Залевски Алина 0992005371525 №S-512 от 12.05.2023	ул. Киевская,50 0300105.312	публичная	Под существующий торговый киоск в комплексе с остановкой общественного транспорта	7 кв.м	2139,42	10	320,91	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций

9	Лунгу Думитру 2004004117519 S-515 от 12.05.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.469	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	5 кв.м	1645,71		329,14	2	Заключить договор
10	Рошка Наталья 0981301373005 №S-517 от 15.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 36 (р-н центральной остановки) 0300207.782	публичная	под торговый (цветочный) киоск	10,5 кв.м (0,00105 га из 0,5721 га)	4319,99	10	864,00	2	Заключить договор
11	Лунашку Елена 2005004021394 №S-521 от 16.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 18 0300205.998	частная	Под существующую пристройку к нежилому помещению	67 кв.м	27565,66	10	5513,13	5	Заключить договор
12	Илащук Михаил 0990112045830 №S-523 от 16.05.2023	ул. Аэродромная 0300112.130	публичная	Под существующий павильон (ателье)	20 кв.м (0,002 га из 0,0077 га)	6112,64	10	916,60	3	Заключить договор С условием реконструкции объекта
13	SRL «Trabo-Plus» 1003600033974 №S-526 от 18.05.2023	ул. Индепенденцей, 39 0300304.694	публичная	Под размещение сезонной террасы	45 кв.м	18514,25	10	3702,85	5	Заключить договор
14	Йовдий Каролина 0960705567537 №S-527 от 24.05.2023	ул. Киевская (р-н ж/д №2) 0300104.490	публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	26 кв.м	7946,43	10	1191,97	5	Заключить договор
15	SRL «Liuba» 1002602000601 №S-533 от 26.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 8/4 0300206.493	публичная	Под существующую летнюю террасу с благоустройством территории	215 кв.м	88456,98	10	17691,40	5	Заключить договор
16	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-542 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 5/А 1002602006326	публичная	Под существующий торговый павильон	16 кв.м	4890,11	10	733,52		Отложить

17	Витянская Карина 2003004112388 №S-551 от 06.06.2023	Ул.Михай Витязу,27 0300304.730	публичная	Под коммерческий объект	9						Отложить
18	Мамоля Лидия 0972811047841 №S-562 от 12.06.2023	ул. Александру чел Бун, 1 0300201.1119	публичная	Под размещение летней террасы	84,5 кв.м	25825,91	10	3873,89	5		Заклучить договор
19	SA «Incomlac» 100260200326 №S-566 от 15.06.2023	ул.Александр Пушкин, 26 0300305.347 0300305.198	публичная	Под существующий торговый павильон	32 кв.м. (0,0004 га из 0,347 га и 0,0028 га из 0,7729 га)	13165,69	10	2633,14	5		Заклучить договор
20	SA «Incomlac» 100260200326 №S-567 от 15.06.2023	ул. Дечебал 0300208.632 0300208.565	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,3 кв.м. (0,00175 га из 0,1131 га и 0,0007 га)	7487,99	10	1123,20	5		Заклучить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
21	SA «Incomlac» 100260200326 №S-568 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 35 0300208.620	публичная	Существующая терраса к коммерческому объекту	24,3 кв.м	74268,60	10	11140,29	5		Заклучить договор
22	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-569 от 15.06.2023	ул. Александлу чел Бун, 44 0300201.1175	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м. (0,0043 га из 0,8845 га)	13142,18	10	2628,44	5		Заклучить договор
23	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-570 от 15.06.2023	ул. Болгарская, 72 0300201.1036	публичная	Под торговый павильон	29,8 кв.м	9107,84	10	1366,18	5		Заклучить договор
24	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-571 от 15.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт (р-н ж/д № 220) 0300214.379	публичная	Под существующей торговый киоск	16 кв.м	4890,11	10	733,52	2		Заклучить договор С условием реконструкции объекта

25	SA «Incomlac» 2002602006326 №S-572 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 101 (р-н больницы) 0300209.834	публичная	Под существующий торговый объект	35 кв.м	10697,12	10	1604,57	5		Заклучить договор
26	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-573 от 15.06.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.756	публичная	Под существующей торговый киоск	17,4 кв.м	7158,84	10	1431,77	2		Заклучить договор
27	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-574 от 15.06.2023	ул. Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213.216	публичная	Под существующей коммерческий павильон	32 кв.м	9780,23	10	1467,03	1		Заклучить договор
28	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-575 от 15.06.2023	ул. Академик Лазаря Дубиновского, 19 0300317.355	публичная	Под существующей торговый киоск	18,4 кв.м	4844,97	10	484,50	2		Заклучить договор С условием реконструкции в едином комплексе коммерческих объектов
29	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-577 от 15.06.2023	ул. Александру чел Бун, 10 0300201.1044	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м	10697,12	10	1604,57	5		Заклучить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
30	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-578 от 15.06.2023	ул. Болгарская, 57 0300201.1041	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	32 кв.м (0,0032 га из 0,7248 га)	9780,23	10	1467,03	5		Заклучить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций

31	SRL «Drum Bun» 1003602004112 №S-581 от 15.06.2023	ул. Сорокская,117/А 0300109.371	публичная	Под благоустройства территории	1127 кв.м	344447,38	10	51667,11	5	Заклучить договор
32	SRL «SAMIRA-GRUP» 1003602006747 №S-582 от 15.06.2023	ул. Дечебал угол ул.Смолян 0300209.990	публичная	Под установку ценового ланно	2 кв.м.	611,26	10	91,69	5	Заклучить договор
33	Боровик Леонора 097250656891 №S-585 от 16.06.2023	ул. Иван Колесов (р-н ж/д №4) 0300209.926	публичная	Под установку ателье по оказанию услуг (пошив)	24 кв.м	7335,17	10	1100,28	1	Заклучить договор С условием освоение земельного участка
34	Боденчук Ирина 0991308049441 №S-602 от 30.06.2023	ул. Михаил Лесечко, 26 0300201.1041	частная	Под строительство крыльца	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5	Заклучить договор
35	Черный Кристина 2007004030749 №S-607 от 07.07.2023	ул. Каля Ешивор, 107 0300211.694	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м	11002,76	10	1650,415	5	Заклучить договор
36	Гребнев Сергей 0992004040057 №S-616 от 12.07.2023	ул. Думитру Карачобану (р-н ж/д №137) 0300112.349	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	15 кв.м	3949,71	10	394,97	5	Заклучить договор
37	П «Piatcovscaia L.G.» 1005602001676 №S-626 от 19.07.2023	ул. Болгарская .132 0300201.1197	публичная	Под существующий коммерческий объект (временного характера)	80 кв.м	24450,57	10	3667,59	5	Заклучить договор

Приложение № 3
к протоколу заседания земельной комиссии
№ 9 от 08.09.2023 года

1.3. «Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров найма (гаражи)»

№	Наименование Наймателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекоменд уемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	норматив на на стоимость	Процент ставка %	Головая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Кукош Маргарита 09905102045872 № S-606 от 04.07.2023	ул. Конева, 16/А 0300104.508	публичная	Под существующий гараж Земельный участок не сформирован и не разграничен. Отсутствует - документы, подтверждающие место расположения строения. А также отсутствует акт обследования на местности.	24,0 кв.м.					Проинформировать о процедуре делimitации
2	Пашковская Светлана 0972801045639 № S-639 от 09.08.2023	ул. Киевская, 45 0300104.508	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	10	871,05	5	Заклучить договор
3	Файгер Анатолие 2000004201120 Файгер Ольга 2004004072263 № S-643 от 10.08.2023	ул. Борис Главан, 6/А 0300211.680	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м					Отложить, изучить вопрос, запросить первоначальную авторизацию на строительство и акт сдачи в эксплуатацию

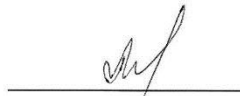
1.4. «Передача в частную собственность приусадебных земельных участков»

№ п/п	Ф. И. О. IDNP	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка (кв.м.)	Доля от общей площади земельного участка. Примэрии (доли, %)	Решение комиссии
1	Садовникова Лилия 2004004197539 № Z-167 от 17.08.2023	ул. Мирча чел Бэтрын, 66 0300307.189	700	1/6	Удовлетворить
2	Сливка Аурелия 2001004237317 № Z-168 от 17.08.2023	ул. Чиприан Порумбеску, 34 0300307.026	700	55.6 %	Удовлетворить
3	Акимов Виктор 0960205044176 Акимова Наталья 2003004019292 № Z-169 от 17.08.2023	ул. Свободы, 125 0300308.177	700	1	Удовлетворить

1.5. РАЗНОЕ

№	Наименование предприятия, ФИО	Краткое содержание	Рекомендация комиссии
2	3	4	
1	Борш Татьяна 0972502368499 № Z-129 от 27.06.2023	Заявление о выделении земельного участка под строительство гаража, расположенного на территории ГСК-5 по ул. Василе Коробан (кадастровый номер 0300213.002)	Аукцион, право найма согласно процедуре
2	Зинковски Василий №Z-1318/23 от 23.08.2023	Запрос на согласование отчета актуализация кадастрового плана по ул. Волунтарилор, 49 (кадастровый номер 0300305.124)	Удовлетворить
3	Шокикиу Геннадие №S-13220/23 от 24.08.2023	Запрос на согласование отчета актуализация кадастрового плана по ул. А.Пушкин, 94 (кадастровый номер 0300301.021)	Удовлетворить

Шмульский Г.Л.



Председатель комиссии,
Примар муниципия Бэлць

Бачой Д.В.



Секретарь комиссии,
Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

