



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2023

Proiect

Cu privire la modificarea și completarea
deciziei Consiliului mun. Bălți nr.2/21 din 28.03.2023
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune”

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică și se completează anexa la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/21 din 28.03.2023 „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune”, și anume:
 - în punctul 35, coloana 10, cifra 2 (termenul locațiunii) se substituie cu cifra 5 (termenul locațiunii);
 - punctul 35, coloana 11 se completează cu textul ”și amenajării teritoriului”;
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Șeful Direcției administrație publică

Ludmila Dovgani



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 2/21
din 28.03.2023

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală", cu modificările și completările ulterioare", examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a II
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Corniș Nicolai
Date: 2023.05.05 15:12:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nicolai Corniș

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.05.05 15:01:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc

28	SRL «Salviana» 1002602004148	Str. Sofiei 0300101.705	public	Pentru amenajare teritoriului pentru expunerea produselor	506 m ²	154649,85	10	23197,48	5	
29	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale cu caracter provizoriu	15 m ²	4584,48	10	687,67	5	
30	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	½ din 6 m ² (3 m ²) ½ din 14 m ² (7 m ²)	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției fasadei și întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
31	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	½ din 6 m ² (3 m ²) ½ din 14 m ² (7 m ²)	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției fasadei și întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
32	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	35 m ²	10697,12	10	1604,57	5	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
33	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	27 m ²	8252,07	10	1237,81	5	
34	SRL «Savonlina» 1002602001789	Str. Feroviarilor, 18A 0300101.655	public	Pentru deservirea obiectului comercial	72 m ²	22005,51	10	3300,83	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
35	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	12,8 m ²	5266,28	10	1053,26	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
36	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Chioșc comercial	12 m ²	4937,13	10	987,43	2	Cu condiția

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
nr.2/21 din 28.03.2023 "Cu privire la perfectarea relațiilor
funciare prin încheierea contractelor de locațiune"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare".

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar DGAURF



Macovschi Ivan

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Baciov Diana. Tel: (0231-54-633)



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
nr.2/21 din 28.03.2023 „Cu privire la perfectarea relațiilor
funciare prin încheierea contractelor de locațiune”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.2/21 din 28.03.2023 ”Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil al RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil al RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
14.09.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN