



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства №1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменением и дополнениями», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, в рамках заседания земельной комиссии (Протокол № 9 от 08.09.2023 г.), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма (гараж) согласно приложению № 3.
4. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договора суперфиция и договора найма на земельные участки согласно приложениям № 1, № 2 и № 3.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IX
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Начальник Управления
публичного администрирования

Людмила Довгань

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция,	Рекомендации комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	49 кв.м	14975,97	10	2995,19	5	
2	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-462 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.038	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	52,3 кв.м (6,4% из 0,0813 га)	21406,59	10	3210,99	5	
3	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 №S-463 от 27.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.902	публичная	Под существующую пристройку (к нежилому помещению, объекта частной собственности)	150 кв.м	61714,18	3	1851,43	5	

4	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	48 кв.м.	14670,34	10	2934,07	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
5	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 №S-481 от 28.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300302.508	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м	14811,40	10	2962,28	5	С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	13,2 кв.м	4034,34	10	806,87	2	
7	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.757	публичная	Дополнительный земельный участок под строительство торгового комплекса	161 кв.м	66239,88	10	6623,99	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.792	публичная	Под строительство торгового комплекса	130 кв.м	53485,62	10	5348,56	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
	SRL «Savonlina» 1006601000037 №S-492 от 04.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 68 0300207.832	публичная	Под строительство торгового комплекса	26 кв.м	10697,12	10	2139,42	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта

8			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	94 кв.м. (0,0094 га из 0,8845 га)	28729,42	10	4309,41	5	Заключить договор С условием содержания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
9			публичная	Под существующий торговый киоск	4 кв.м	1645,71	10	411,43	2	
10			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	45,6 кв.м	13936,82	10	2787,36	5	
11			частная	Нежилое помещение, в жилом доме	37,6 кв.м	15469,69	10	3093,94	5	
12			частная	Нежилое помещение в жилом доме	3,3 % из 0,0808 га	11108,55	10	2221,71	5	
13			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	16 кв.м. (1,15% из 0,1375 га)	6582,85	10	1645,71	5	

14			публичная	Под существующий коммерческий объект	55 кв.м	16809,77	10	2521,46	5	
15			публичная	коммерческий объект	26 кв.м	7946,43	10	1589,29	1	
16			публичная	Под торговый объект и существующую террасу	102 кв.м. (0,0075 га и 0,0027 га)	31174,47	10	3117,45	5	
17	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-576 от 15.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 26 0300205.054	частная	Под объект частной собственности (нежилое помещение)	109,9 кв.м (13,6% из 0,01099 га из 0,0808 га)	45215,92	10	4521,59	5	
18			публичная	Под существующий торговый объект с террасой	96 кв.м.	25278,13	10	2527,81	5	
19			частная	Под объект частной собственности (нежилое помещение)	39,8 кв.м. (1,5% из 2656 кв.м.)	16374,83	10	3274,97	5	
20	SRL «Baiur-Agro» 1003602007537 №S-605 от 04.07.2023	ул. Дечебал, 101 0300209.844	публичная	Под коммерческий объект	84 кв.м	25673,10	10	3850,96	5	

21			публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м (55% из 0,0078 га)	17691,40	10	1769,14	5	
22			публичная	Под существующий торговый павильон	40 кв.м	12225,28	10	2445,06	5	

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.073	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	9940 кв.м.	3037983,13	3	91139,49	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.075	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	4459 кв.м.	1362813,56	3	40884,41	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.076	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	2149 кв.м.	656803,40	3	19704,10	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.072	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	3473 кв.м.	1061460,30	3	31843,81	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 от 20.03.2023	ул. Викторией, 90/А 0300212.074	частная	Прилегающий участок к приватизированному объекту	5458 кв.м.	1668140,03	3	50044,20	5	С условием благоустройства территории и содержания объекта
2	SRL «Floreni» 1002601002055	ул. Болгарская,21 0300201.1040	публичная	Под существующий торговый павильон в	14 кв.м (0,0014 га из	4278,85	10	641,83	5	С условием содержания остановки общественного

	№S-454 от 27.04.2023			комплексе с остановкой общественного транспорта	0,9102 га)						транспорта и учетом штрафных санкций
3	SA "Combinatul de Pîine din Bălți" 1003602001100 №S-478 от 28.04.2023	ул. Кишиневская, 109 0300301.343	публичная	Под коммерческий объект	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5		
4	ÎS «Poșta Moldovei» 1002600023242 №S-489 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 (р-н центрального почтового отделения) 0300207.699	публичная	Под существующий торговый объект в комплксе с остановкой общественного транспорта	10,3 кв.м	4237,71	10	847,54	5		С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
5	SC «Plast –Resurse» SRL 1005602000587 №S-491 от 03.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 0300207.774 0300270.740	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	44 кв.м (0,0029 га и 0,0015 га)	13447,81	10	2017,17	5		С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	8 кв.м	3291,42	10	658,28	2		
7	ÎI «Serbușca Viorica» 1003602022903 №S-504 от 05.05.2023	ул. Болгарская (р-н дет.сада № 35) 0300201.367	публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска в едином комплексе	11 кв.м	3361,95	10	504,29	3		С условием сдачи в эксплуатацию
8	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск в комплексе с остановкой общественного транспорта	7 кв.м	2139,42	10	320,91	5		С условием содержания остановки общественного транспорта, и учетом штрафных санкций
9	██████████	██████████	публичная	Под существующий	5 кв.м	2057,14	10	411,43	2		

				торговый павильон в комплексе торговых павильонов						
10			публичная	под торговый (цветочный) киоск	10,5 кв.м (0,00105 га из 0,5721 га)	4319,99	10	864,00	2	
11			частная	Под существующую пристройку к нежилому помещению	67 кв.м	27565,66	10	5513,13	5	
12			публичная	Под существующий павильон (ателье)	20 кв.м (0,002 га из 0,0077 га)	6112,64	10	916,60	3	С условием реконструкции объекта
13	SRL «Trabo-Plus» 1003600033974 №S-526 от 18.05.2023	ул. Индепенденцей, 39 0300304.694	публичная	Под размещение сезонной террасы	45 кв.м	18514,25	10	3702,85	5	
14			публичная	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	26 кв.м	7946,43	10	1191,97	5	
15	SRL «Liuba» 1002602000601 №S-533 от 26.05.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 8/4 0300206.493	публичная	Под существующую летнюю террасу с благоустройством территории	215 кв.м	88456,98	10	17691,40	5	
16			публичная	Под размещение летней террасы	84,5 кв.м	25825,91	10	3873,89	5	
17	SA «Incomlac» 100260200326	ул.Александр Пушкин, 26	публичная	Под существующий торговый павильон	32 кв.м. (0,0004 га из	13165,69	10	2633,14	5	

	№S-566 от 15.06.2023	0300305.347 0300305.198			0,347 га и 0,0028 га из 0,7729 га)					
18	SA «Incomlac» 100260200326 №S-567 от 15.06.2023	ул. Дечебал 0300208.632 0300208.565	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,3 кв.м. (0,00175 га из 0,1131 га и 0,0007 га)	7487,99	10	1123,20	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
19	SA «Incomlac» 100260200326 №S-568 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 35 0300208.620	публичная	Существующая терраса к коммерческому объекту	24,3 кв.м	74268,60	10	11140,29	5	
20	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-569 от 15.06.2023	ул. Александлу чел Бун, 44 0300201.1175	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м. (0,0043 га из 0,8845 га)	13142,18	10	2628,44	5	
21	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-570 от 15.06.2023	ул. Болгарская, 72 0300201.1036	публичная	Под торговый павильон	29,8 кв.м	9107,84	10	1366,18	5	
22	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-571 от 15.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт (р-н ж/д № 220) 0300214.379	публичная	Под существующей торговый киоск	16 кв.м	4890,11	10	733,52	2	С условием реконструкции объекта
23	SA «Incomlac» 2002602006326 №S-572 от 15.06.2023	ул. Дечебал, 101 (р-н больницы) 0300209.834	публичная	Под существующий торговый объект	35 кв.м	10697,12	10	1604,57	5	
24	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-573 от 15.06.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.756	публичная	Под существующей торговый киоск	17,4 кв.м	7158,84	10	1431,77	2	
25	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-574 от	ул. Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213.216	публичная	Под существующей коммерческий павильон	32 кв.м	9780,23	10	1467,03	1	

	15.06.2023									
26	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-575 от 15.06.2023	ул. Академик Лазаря Дубиновского, 19 0300317.355	публичная	Под существующей торговый киоск	18,4 кв.м	4844,97	10	484,50	2	С условием реконструкции в едином комплексе коммерческих объектов
27	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-577 от 15.06.2023	уд. Александру чел Бун, 10 0300201.1044	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м	10697,12	10	1604,57	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
28	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-578 от 15.06.2023	ул. Болгарская, 57 0300201.1041	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	32 кв.м (0,0032 га из 0,7248 га)	9780,23	10	1467,03	5	С условием содержания остановки общественного транспорта и учетом штрафных санкций
29	SRL «Drum Bun» 1003602004112 №S-581 от 15.06.2023	ул. Сорокская, 117/А 0300109.371	публичная	Под благоустройства территории	1127 кв.м	344447,38	10	51667,11	5	
30	SRL «SAMIRA- GRUP» 1003602006747 №S-582 от 15.06.2023	ул. Дечебал угол ул. Смолян 0300209.990	публичная	Под установку ценного панно	2 кв.м.	611,26	10	91,69	5	
31	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под установку ателье по оказанию услуг (пошив)	24 кв.м	7335,17	10	1100,28	1	С условием освоения земельного участка
32	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Существующее крыльцо	10 кв.м.	3056,32	10	458,45	5	
33	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного	36 кв.м	11002,76	10	1650,415	5	

				транспорта						
34	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	15 кв.м	3949,71	10	394,97	5	
35	ИП «Piatcovscaia L.G.» 1005602001676 №S-626 от 19.07.2023	ул. Болгарская ,132 0300201.1197	публичная	Под существующий коммерческий объект (временного характера)	80 кв.м	24450,57	10	3667,59	5	

«Оформление земельных отношений, посредством заключения договоров найма (гаражи)»

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекоменд уемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	10	871,05	5	

Примэрия муш. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune a
terenurilor proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune a terenurilor proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.9 din 08.09.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
13.09.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', is written over the printed name.

Vitalii BALAN

14.09.23

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.9 din 08.09.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar DGAURF



Macovschi Ivan

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
din cadrul Direcției Generale Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare
Bacoi Diana, Tel: (0231-54-633)

