



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din 2023

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice, actele prezentate în cadrul ședinței comisiei funciare (Proces-verbal nr. 9 din 08.09.2023), -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:



1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de superficie, conform anexei nr. 1.
2. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr. 2.
3. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune (garaj), conform anexei nr. 3.
4. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de superficie și locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexelor nr.1, nr. 2 și nr. 3.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Șeful Direcției administrație publică

Ludmila Dovgani

Încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală

Nr. d/o	Denumirea superficiarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral obiectului	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața Terenului m.p. (ha)	Pretul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma redevenței anuale (lei)	Terenul suprafeței (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1			public	Obiect comercial existent, în complex unic de pavilioane comerciale	49 m.p.	14975,97	10	2995,19	5	
2	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 nr.S-462 din 27.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 28 0300205.038	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	52,3 m.p. (6,4% din 0,0813 ha)	21406,59	10	3210,99	5	
3	SA «EuroCreditBank» 1002600020056 nr.S-463 din 27.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 28 0300205.902	public	Anexă existentă la încăpere nelocativă	150 m.p.	61714,18	3	1851,43	5	

4	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	48 m.p.	14670,34	10	2934,07	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
5	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 nr.S-481 din 28.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n 0300302.508	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	36 m.p.	14811,40	10	2962,28	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
6	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	13,2 m.p.	4034,34	10	806,87	2	
7	SRL «Savonlina» 1006601000037 nr.S-492 din 04.05.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 68 0300207.757	public	Teren adăugator destinat construcției obiectului comercial	161 m.p.	66239,88	10	6623,99	3	Cu condiția dării în exploatare a obiectului
	SRL «Savonlina» 1006601000037 nr.S-492 din 04.05.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 68 0300207.792	public	Sub construcția complexului comercial	130 m.p.	53485,62	10	5348,56	3	Cu condiția dării în exploatare a obiectului
	SRL «Savonlina» 1006601000037 nr.S-492 din 04.05.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 68 0300207.832	public	Sub construcția complexului comercial	26 m.p.	10697,12	10	2139,42	3	Cu condiția dării în exploatare a obiectului

8			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	94 m.p. (0,0094 ha din 0,8845 ha)	28729,42	10	4309,41	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
9			public	Chioșc comercial existent	4 m.p.	1645,71	10	411,43	2	
10			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	45,6 m.p.	13936,82	10	2787,36	5	
11			privat	Încăpere nelocativă în casa de locuit	37,6 m.p.	15469,69	10	3093,94	5	
12			privat	Încăpere nelocativă în casa de locuit	3,3 % din 0,0808 ha	11108,55	10	2221,71	5	
13			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	16 m.p. (1,15% din 0,1375 ha)	6582,85	10	1645,71	5	

14	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	55 m.p.	16809,77	10	2521,46	5	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial	26 m.p.	7946,43	10	1589,29	1	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial cu terasă existentă	102 m.p. (0,0075 ha și 0,0027 ha)	31174,47	10	3117,45	5	
17	SA «Incomlac» 1002602006326 nr.S-576 din 15.06.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 26 0300205.054	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	109,9 m.p. (13,6% din 0,01099 ha din 0,0808 ha)	45215,92	10	4521,59	5	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent cu terasă	96 m.p.	25278,13	10	2527,81	5	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	39,8 m.p. (1,5% din 2656 ha)	16374,83	10	3274,97	5	
20	SRL «Baiur-Agro» 1003602007537 nr.S-605 din 04.07.2023	str.Decebal, 101 0300209.844	public	Obiect comercial	84 m.p.	25673,10	10	3850,96	5	

21	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent	43 m.p. (55% din 0,0078 ha)	17691,40	10	1769,14	5	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent	40 m.p.	12225,28	10	2445,06	5	

Perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune

№	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețu normativ a terenului în %	Suma plăți anuale (lei)	Teremenul locațiunei (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 din 20.03.2023	str.Victoriei, 90/A 0300212.073	privat	Teritoriu aferent obiectului privatizat	9940 m.p.	3037983,13	3	91139,49	5	Cu condiția amenajerii teritoriului și întreținerii
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 din 20.03.2023	str.Victoriei, 90/A 0300212.075	privat	Teritoriu aferent obiectului privatizat	4459 m.p.	1362813,56	3	40884,41	5	Cu condiția amenajerii teritoriului și întreținerii
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 din 20.03.2023	str.Victoriei, 90/A 0300212.076	privat	Teritoriu aferent obiectului privatizat	2149 m.p.	656803,40	3	19704,10	5	Cu condiția amenajerii teritoriului și întreținerii
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 din 20.03.2023	str.Victoriei, 90/A 0300212.072	privat	Teritoriu aferent obiectului privatizat	3473 m.p.	1061460,30	3	31843,81	5	Cu condiția amenajerii teritoriului și întreținerii
	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-340 din 20.03.2023	str.Victoriei, 90/A 0300212.074	privat	Teritoriu aferent obiectului privatizat	5458 m.p.	1668140,03	3	50044,20	5	Cu condiția amenajerii teritoriului și întreținerii
2	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-454 din 27.04.2023	str.Bulgară,21 0300201.1040	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	14 m.p. (0,0014 ha din 0,9102 ha)	4278,85	10	641,83	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
3	SA "Combinatul de Pâine din Bălți" 1003602001100	str.Chișinăului, 109 0300301.343	public	Obiect comercial	10 m.p.	3056,32	10	458,45	5	

	№S-478 din 28.04.2023									
4	ÎS «Poșta Moldovei» 1002600023242 №S-489 din 03.05.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 60 (reg.oficiului poștal central) 0300207.699	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	10,3 m.p.	4237,71	10	847,54	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
5	SC «Plast –Resurse» SRL 1005602000587 №S-491 din 03.05.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 146 0300207.774 0300270.740	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	44 m.p. (0,0029 ha și 0,0015 ha)	13447,81	10	2017,17	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
6			public	Obiect comercial existent, în complex unic de pavilioane comerciale	8 m.p.	3291,42	10	658,28	2	
7	ÎI «Serbușca Viorica» 1003602022903 №S-504 din 05.05.2023	str.Bulgară (regiunea gădiniței pentru copii №35) 0300201.367	public	Reconstrucția chioșcului în complex unic	11 m.p.	3361,95	10	504,29	3	Cu condiția dării în exploatare a obiectului
8			public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	7 m.p.	2139,42	10	320,91	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
9			public	Obiect comercial existent, în complex unic de pavilioane comerciale	5 m.p.	2057,14	10	411,43	2	
10			public	Chioșc (de flori) comercial	10,5 m.p. (0,00105 ha din 0,5721 ha)	4319,99	10	864,00	2	

11			privat	Anexă existentă la încăpere nelocativă	67 m.p.	27565,66	10	5513,13	5	
12			public	Pvilion existent (atelier)	20 m.p. (0,002 ha din 0,0077 ha)	6112,64	10	916,60	3	Cu condiția reconstrucție obiectului
13	SRL «Trabo-Plus» 1003600033974 №S-526 din 18.05.2023	str.Independenței, 39 0300304.694	public	Terasă sezonieră	45 m.p.	18514,25	10	3702,85	5	
14			public	Obiect comercial existent în complex unic de pavilioane comerciale	26 m.p.	7946,43	10	1191,97	5	
15	SRL «Liuba» 1002602000601 №S-533 din 26.05.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/4 0300206.493	public	Terasă de vară existentă cu amenajarea teritoriului	215 m.p.	88456,98	10	17691,40	5	
16			public	Terasă de vară	84,5 m.p.	25825,91	10	3873,89	5	
17	SA «Incomlac» 100260200326 №S-566 din 15.06.2023	str.Alexandr Pușkin, 26 0300305.347 0300305.198	public	Pavilion comercial existent	32 m.p. (0,0004 ha din 0,347 ha și 0,0028 ha din 0,7729 ha)	13165,69	10	2633,14	5	
18	SA «Incomlac» 100260200326 №S-567 din 15.06.2023	str.Decebal 0300208.632 0300208.565	Public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	24,3 m.p. (0,00175 ha din 0,1131 h și 0,0007 ha)	7487,99	10	1123,20	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
19	SA «Incomlac» 100260200326 №S-568 din 15.06.2023	str.Decebal, 35 0300208.620	public	Terasa existentă la obiectul comercial	24,3 m.p.	74268,60	10	11140,29	5	

20	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-569 din 15.06.2023	str. Alexandru cel Bun, 44 0300201.1175	Public	Pavilion comercial existent	43 m.p. (0,0043 ha din 0,8845 ha)	13142,18	10	2628,44	5	
21	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-570 din 15.06.2023	str.Bulgară, 72 0300201.1036	Public	Pavilion comercial existent	29,8 m.p.	9107,84	10	1366,18	5	
22	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-571 din 15.06.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt (reg.c/l nr. 220) 0300214.379	Public	Chioșc comercial existent	16 m.p.	4890,11	10	733,52	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
23	SA «Incomlac» 2002602006326 №S-572 din 15.06.2023	str.Decebal, 101 (reg.spitalului) 0300209.834	Public	Obiect comercial existent	35 m.p.	10697,12	10	1604,57	5	
24	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-573 din 15.06.2023	piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.756	Public	Chioșc comercial existent	17,4 m.p.	7158,84	10	1431,77	2	
25	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-574 din 15.06.2023	str. Calea Ieșilor (reg.pieții) 0300213.216	Public	Pavilion comercial existent	32 m.p.	9780,23	10	1467,03	1	
26	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-575 din 15.06.2023	str. Academicianul Lazar Dubinovschi, 19 0300317.355	public	Chioșc comercial existent	18,4 m.p.	4844,97	10	484,50	2	Cu condiția reconstrucție obiectului în coplex unic de obiecte
27	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-577 din 15.06.2023	str. Alexandru cel Bun, 10 0300201.1044	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	35 m.p.	10697,12	10	1604,57	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
28	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-578 din 15.06.2023	str.Bulgară, 57 0300201.1041	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	32 m.p. (0,0032 ha din 0,7248 ha)	9780,23	10	1467,03	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
29	SRL «Drum Bun» 1003602004112	str.Sorocii, 117/A 0300109.371	public	Amenajarea teritoriului	1127 m.p.	344447,38	10	51667,11	5	

	№S-581 din 15.06.2023									
30	SRL «SAMIRA-GRUP» 1003602006747 №S-582 din 15.06.2023	str.Decebal colț str.Smolean 0300209.990	public	Panou de preț	2 m.p.	611,26	10	91,69	5	
31	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub instalarea atelierului prestări servicii (cusutărie)	24 m.p.	7335,17	10	1100,28	1	Cu condiția ca terenul să fie dezvoltat
32	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	privat	Prispă existentă	10 m.p.	3056,32	10	458,45	5	
33	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent, într-un complex unic cu stația transportului public	36 m.p.	11002,76	10	1650,415	5	
34	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent în complex unic de pavilioane comerciale	15 m.p.	3949,71	10	394,97	5	
35	ÎI «Piatcovscaia L.G.» 1005602001676 №S-626 din 19.07.2023	str.Bulgară,132 0300201.1197	public	Obiect comercial existent (caracter provizoriu)	80 m.p.	24450,57	10	3667,59	5	

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____ 2023

Perfectarea relațiilor funciare prin închierea contractelor de locațiune (garaje)

Nº	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale (lei)	Termenul locațiunei (ani)	Notă
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████	public	Garaj metalic existent	19,0 m.p.	5807,01	10	871,05	5	

Примэрия муи. Бэлиь
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune a
terenurilor proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la încheierea contractelor de suprafață și locațiune a terenurilor proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.9 din 08.09.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
13.09.2023

Vitalii BALAN

14.09.23

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetățizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.9 din 08.09.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar DGAURF



Macovschi Ivan

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
din cadrul Direcției Generale Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare
Bacoi Diana, Tel: (0231-54-633)

