



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la comercializarea bunului municipal,  
amplasat în str. Păcii, 33

În conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite comercializarea bunului municipal, nr. cadastral 0300304.255.01 și terenul aferent 0,0496 ha (nr. cadastral 0300304.255), care este amplasat pe str. Păcii, 33, atribuit la domeniului privat .
2. Se împuternicește primarul al municipiului Bălți să realizeze comercializarea obiectului imobil, indicat în p.1 al prezentei decizii, prin intermediul licitației publice în ordinea stabilită de Guvernul RM și conform rezultatelor negocierilor să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str.Hotinului, nr.43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a  
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

## ÎNCHEIERE

### **Cu privire la comercializarea bunului municipal, amplasat în str. Păcii, 33**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare.

Luînd în considerare cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**

**Cristina Sochirca**

Executor:

Sp. principal al DGAU și RF



Liudmila Negara

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

AVIZ  
asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la comercializarea bunului municipal,  
amplasat în str. Păcii, 33”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la comercializarea bunului municipal, amplasat în str. Păcii, 33”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu modificările și completările ulterioare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
13.09.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a horizontal line.

**Vitalii BALAN**



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 7/16  
от 22.08.2023 г.

Перевод

О возврате из управления МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на баланс примэрии недвижимого имущества, находящегося по ул. Мира, 33

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании письма МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/630-03 от 14.07.2022 года и решения комиссии по управлению публичным имуществом от 19.08.2022 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» осуществить возврат недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304.255.01 и прилегающего земельного участка площадью 0,0496 га с кадастровым номером 0300304.255, находящихся по ул. Мира, 33, на баланс примэрии мун. Бэлць согласно приложению.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Григоришину Н.Н:
  - 2.1. создать совместно с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - 2.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества, в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina  
Date: 2023.09.01 10:02:57 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2023.08.31 11:32:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв.м.)	Первоначальная стоимость, лей	Износ на 31.03.2023 год, лей	Остаточная стоимость, лей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Опорный пункт	0300304.255.01	ул. Мира 33	1927	110,1	13688,00	13688,00	0,00

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь (га)	Нормативная стоимость, лей
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок	0300304.255	ул. Мира 33		0,0496	116610,4



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ 14/13

от 27.09.2022 г.

Перевод

О дополнении пунктом 12 приложения к решению Совета мун. Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года „Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации” с последующими изменениями и дополнениями

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании письма МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/630-03 от 14.07.2022 года и решения комиссии по управлению публичным имуществом от 19.08.2022 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дополнить приложение к решению Совета муниципия Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года „Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации” пунктом 12 следующего содержания:  
«12. Недвижимое имущество, кадастровый номер 0300304.255.01, и прилегающий земельный участок площадью 0,0496 га (кадастровый номер 0300304.255), находящиеся по ул. Мира, 33».
2. Примару муниципия Бэлць опубликовать дополнение к списку объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в Официальном мониторе РМ.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIV  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai  
Date: 2022.09.30 11:25:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2022.10.03 13:51:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300304255

Capitolul A,B  
Deschis 15.04.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300304.255**  
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 33**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0496 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300304.255.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 33**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **89.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300304.255.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. 1087/03 din 23.12.1998 (4519-2/2002)**  
**Alt act Hotărârea ședinței nr. XVIII din 24.12.1998 (4519-1/2002)**  
Data înregistrării **04.04.2002**

2.3 Bunul imobil **0300304.255**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **25.11.2003**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0300304.255**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Nr. 1/31 din 28.02.2013 (0300/13/8820)**  
**Act de transmitere-primire Nr. din 01.04.2013 (0300/13/8820)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea Municipală GOSPODĂRIA LOCATIV-COMUNALĂ BĂLȚI**  
Însemnări  
Data înregistrării **08.05.2013**

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 12.09.2023, orele 21:10:00

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU