



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления ООО «Disemplus»

В соответствии с Законом РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении», Законом РМ № 523-XIV от 16.07.1999 года «О публичной собственности административно-территориальных единиц», Законом РМ № 121-XVI от 04.05.2007 года «Об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении», Законом РМ № 1308-XIII от 25.07.1997 года «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Законом РМ № 1543-XIII от 25.02.1998 года «О кадастре недвижимого имущества», учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года «О модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты», необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года «О введении в действие Гражданского кодекса РМ», Постановление Правительство №1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменением и дополнениями».

Рассмотрев заявления SRL «Disemplus», зарегистрированное за №03-12/1457 от 26.04.2023 года, о заключении договора суперфиция на земельный участок расположенный по ул. Ф.Достоевского (р-он жилого дома 35), площадью 400 кв.м., принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии (протокол №8 от 11.08.2023 года) и рекомендации заседания комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения мун.Бэлць (протокол №1 от 24.01.2023 года), -


Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отклонить заявление ООО «Disemplus», зарегистрированное за № 03-12/1457 от 26.04.2023 года.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь

Mandean


I. O. Focșeanu
Sabasecaș M.
H. O. Focșeanu
Cerere

Administrație Publică
locală m. Bălți
de la SRL "Disemplus"
str. locomotivelor 4, Bălți
Tel. 079 334 872
jocă intern

Prin prezenta solicit încheierea
contractului de suprafață pentru sectorul
de teren amplasat pe str. Dostoievski
cu suprafața de 400 m² cu nr.
cadastral 0300304.467. Terenul dat
urmează a fi valorificat în
conformitate cu documentele urbanistice
aprobat.

Anexa: 8 file.

26.04.2023

Director SRL "Disemplus"

Dimitriev



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-12/1457	
26	24	20.23

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la examinarea cererii SRL "Disemplus"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind administrația publică locală", Legea RM nr. 523-XIV din 16.07.1999, "cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale", Legea RM nr. 121 din 04.05.2007, "privind administrarea și deținatizarea proprietății publice", Legea RM nr. 1308-XIII din 25.07.1997, "privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998, "privind cadastrul bunurilor imobile", luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, "privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative", necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM nr. 1125-XV din 13.06.2002 "pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM", Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală", cu modificările și completările ulterioare".

Examinând cererea SRL "Disemplus" înregistrată sub nr.03-12/1457 din 26.04.2023, privind încheierea contractului de suprafață pe terenul amplasat pe str.F.Dostoevski (regiunea casei de locuit, 45), cu suprafața de 400 m.p., luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (proces-verbal nr.8 din 11.08.2023) și recomandările ședinței comisiei siguranței traficului rutier (proces-verbal nr.1 din 24.01.202).

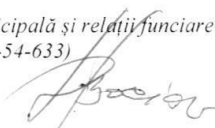
Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Baciu Diana, Tel: (0231-54-633)



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii SRL „Disemplus”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea cererii SRL „Disemplus”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art.654-666 ale Codului Civil RM nr.1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr.1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererea SRL „Disemplus” înregistrată sub nr.03-12/1457 din 26.04.2023, privind încheierea contractului de suprafață pe terenul amplasat pe str.F.Dostoevski (regiunea casei de locuit, 45), cu suprafața de 400 m.p., luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (proces-verbal nr.8 din 11.08.2023) și recomandările ședinței comisiei siguranței traficului rutier (proces-verbal nr.1 din 24.01.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
21.08.2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN