



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2023

Проект  
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами и учитывая отчёты об оценке рыночной стоимости земельных участков,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 1.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь  
Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты		Примечание
						Первоначальный взнос	Срок оплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████	██	объект частной собственности	30200,0	100 %		██████████ ██████████ ██████████
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	██	объект частной собственности	23700,0	100 %		██████████ ██████████ ██████████

## **AVIZ**

### **la proiectul de decizie a Consiliului mun.Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”.**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, -

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului mun. Bălți.

**Șef a DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**



**Cristina Sochirca**

## **ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту решения Совета муниципия Бэлць «О продаже земельных участков»**

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических лиц с предоставленными документами и учитывая отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков,-

На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

**Начальник УМС и ЗО  
в составе ГУАГ и ЗО**



**Сокирка Кристина**

Примэрия мун. Бălți  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденції, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr.436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr.523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 „Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
18.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', written over a horizontal line.

Vitalii BALAN