



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se vînd terenurile aferente obiectelor proprietate privată, conform anexei nr.1.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a sectoarelor de teren, conform anexei nr. 1.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
ordinară a Consiliului mun. Bălți
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. _____ din _____ 2023

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, m ²	Destinația	Prețul Vinzării, lei	Ordinea plății		Notă
						Plata inițială	Termenul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Obiect domeniul privat	30200,0	100%		[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Obiect domeniul privat	23700,0	100%		[REDACTED]

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului mun.Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”.

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor juridice cu documentele prezentate luînd în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, -

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului mun. Bălți.

Șef a DPM și RF
din cadrul DGAU și RF



Cristina Sochirca

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць «О продаже земельных участков»

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических лиц с предоставленными документами и учитывая отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков,-

На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО
в составе ГУАГ и ЗО



Сокирка Кристина

Примэрия мун. Бălți
Юридическое Управление
ул. Индепенденції, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr.436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr.523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 „Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
18.08.2023

Vitalii BALAN

