



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la examinarea cererii SRL „ATMA”  
înregistrată cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 12.12.2022, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererea SRL „ATMA” înregistrată cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023, cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de locațiune nr. 1/74 din 16.11.2011, cu documentele prezentate, luînd în considerație avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/721-08 din 15.08.2023, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface parțial cererea SRL „ATMA” înregistrată cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023.
2. Se permite ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să opereze modificări în contractul de locațiune nr. 1/74 din 16.11.2011 cu SRL „ATMA” a încăperilor nelocative în blocul locativ nr. 88 din str. Ștefan cel Mare, cu suprafața totală de 45,8 m<sup>2</sup>, pentru farmacie veterinară, cu plată pentru locațiune, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 1,0.
3. SRL „ATMA” în termen de o lună, să semneze cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” acordul de modificare și completare a contractului de locațiune anterior încheiat, și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperilor nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la examinarea adresării  
SRL „ATMA” cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinînd adresarea SRL „ATMA” cu nr. 03-12 din 19.07.2023 cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/721-08 din 15.08.2023, precum și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***

***Cristina Sochirca***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanșcaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea cererii SRL „ATMA”  
înregistrată cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea cererii SRL „ATMA” înregistrată cu nr. 03-12/2601 din 19.07.2023”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 12.12.2022, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererea SRL „ATMA” înregistrată cu nr.03-12/2601 din 19.07.2023, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune № 1/74 din 16.11.2011 și documentele prezentate, luând în considerație avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/721-08 din 15.08.2023, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

Beata  
C

Примару мун. Бэлць Григорийцу НН  
от SRL "АТМА"

(наименование предприятия)

Распопу АК

(Ф.И.О. директора)

ул. Штефан чел Маре 88

муш. Бэлць

тел. 0231-6-34-08

079541118

Кр. Сокирка

Прошу рассмотреть

29.0723

ЗАЯВЛЕНИЕ

Табанскаиа М.

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 1/74

от 16-11-2011 по улице Штефан чел Маре 88

общей площадью 45,8 кв.м. под Веберимармацио мтеку  
(аşa-zăa пăдăіеу)

сроком 1209 с оплатой за найм.

Число: 19-07-2023

Роспись:



Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП "Спецавтохозяйство", АО "RED-NORD", МП "Regia-Apa-Canal", АО "CET-NORD".

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI  
Nr. de înregistrare 13-12/2601  
19 07 2023

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ "ATMA"  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal  
1003602020390

Data înregistrării

09.03.1995

Data eliberării

19.05.2005

Motpan Svetlana, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul

*S. Motpan*

semnătura

MD 0035511



**РАСЧЕТ**  
за наём помещений на 2023год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2023год  
№ 359 от 22.12.2022г.  
(МО 435-437 от 28.12.2022г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>2</u>
S	45,8

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 2 \times 45,8 = 50654,16 + 10130,84(20\% \text{НДС}) = 60785,00 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 60785,00 леев в том числе НДС 20% (10130,84 леев)

Плата за наем в месяц 5065,42 леев в том числе НДС 20% (844,24 леев)

с 01.01.2023г по 27.03.2023г - 14689,79 леев.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>1</u>
S	45,8

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 1 \times 45,8 = 25327,08 + 5065,42(20\% \text{НДС}) = 30392,50 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 30392,50 в том числе НДС 20% (5065,42)

Плата за наем в месяц 2532,71 в том числе НДС 20% (422,12)

с 28.03.2023г по 31.12.2023г- 23047,68 леев.

**Итого плата на 2023год составляет : 14689,79+23047,68= 37737,47 леев.**

исп. Вранчан А.В.



Распопин А.К.



## РАСЧЕТ

за наём помещений на 2023год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2023год  
№ 359 от 22.12.2022г.  
(МО 435-437 от 28.12.2022г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>2</u>
S	45,8

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pal- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

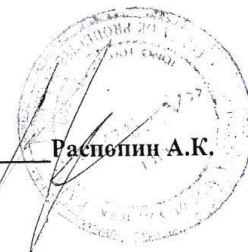
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 2 \times 45,8 = 50654,16 + 10130,84(20\% \text{НДС}) = 60785,00 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 60785,00 леев в том числе НДС 20% (10130,84 леев)

Плата за наем в месяц 5065,42 леев в том числе НДС 20% (844,24 леев)

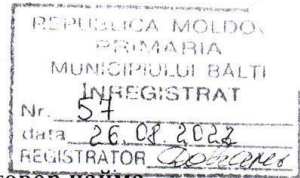


исп. Вранчан А.В.



Распопин А.К.





**Соглашение № 22**  
**о внесении изменений и дополнений в договор найма**  
**№ 1/74 от 16.11.2011 года**

мун. Бэлць

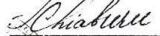
“12” августа 2021 г.

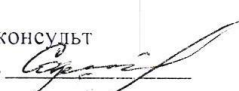

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице администратора госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и SRL «АТМА» в лице директора госп. Распопина А.К., действующего в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт **2.1.** раздела **II** Договора, словосочетание «№ 11/38 от 19/10/2021 года.» заменить на словосочетание «№ 12/29 от 29/07/2022 года.».
3. Пункт **2.3.** раздела **II** Договора, словосочетание «с 1 августа 2021 года по 31 июля 2022 года» заменить на словосочетание «с 01 августа 2022 года по 31 июля 2023 года».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«НАЙМОДАТЕЛЬ»**

МП «ЖКХ-БЭЛЦЬ»  
Мун.Бэлць, Ул.И.Франко,19  
IBAN MD95ML000000002251921130  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2x321,BC” Moldindcombank”  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00-44  
Администратор МП «ЖКХ-Бэлць»

 Кябуру Т.И.

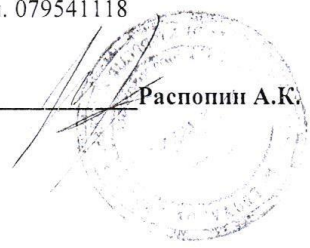
Согласовано:  
старший юрист  
Созонтова Э.Г.   
исп. Вранчан А.В. 



**«НАНИМАТЕЛЬ»**

ООО «АТМА»  
мун.Бэлць, ул Шт чел Маре,102  
р/с 2251721576  
Ф/К 10036020200390  
BC «Moldincombank» SA  
MOLDMD2X321  
тел. 079541118

 Распопин А.К.





## ДОГОВОР НАЙМА № 1/74

мун. Бэлць  
(населенный пункт)

“16” ноября 2011г.

### I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

- 1.1. МП ЖКХ-Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и
- 1.2. ООО., АТМА., в лице директора Распопина А.К., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

### II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор продлён на основании **Решения Совета Муниципия Бэлць № 6/55 от “27” 10.2011 г.**
- 2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Шт.чел Маре 88, общей площадью 45,8 м2, под ветеринарную аптеку, согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)
- 2.3. Срок договора найма устанавливается с “26” ноября 2011г. по “25” ноября 2012г.

### III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2011 года плата за наём устанавливается в размере 8189,32 леев (178,81 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма.
- 3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.
- 3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем.
- 3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю *наймное* имущество в течение 5 дней со дня

вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3 который является неотъемлемой частью договора.

4.2. Наймода́тель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.3. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.4. Наниматель обязуется:

4.4.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством ;

4.4.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.4.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.4.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.4.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.4.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.5. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.6. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.7. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

## **V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА**

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

## VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий и расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

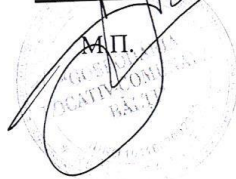
7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Наймодатель

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19  
ф/к 1011602002366  
р/с 2251921130  
BC «Moldindconbank» SA fil. Bălți  
MOLDMD2x321

Наймодатель  
Чёрный А.С.



### Наниматель

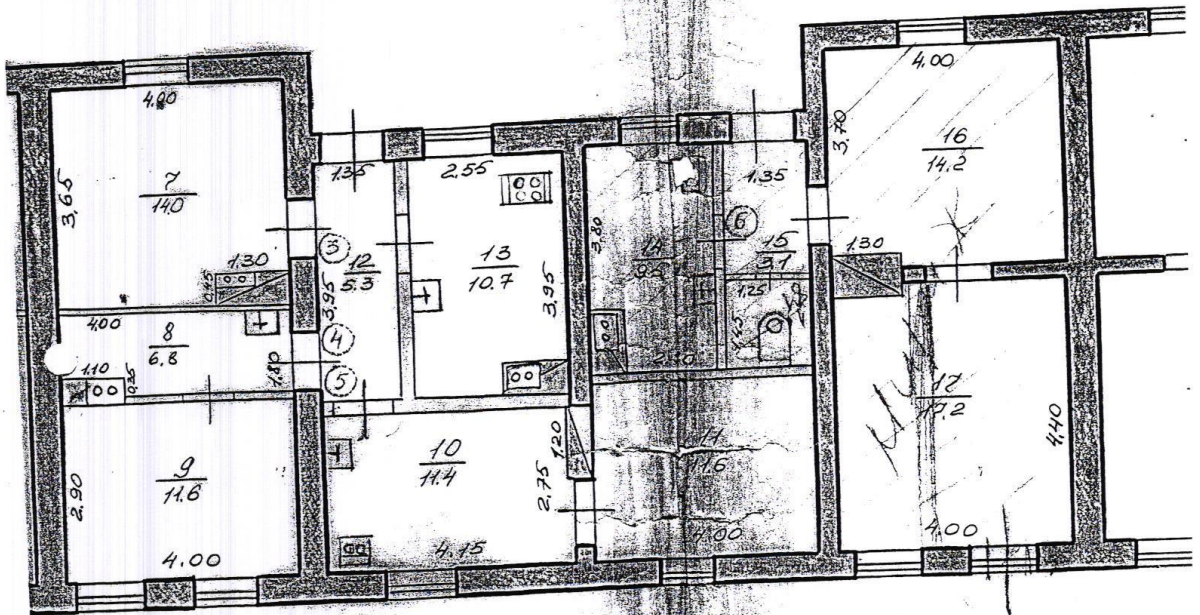
М.Бэлць, ул.Шт.чел Маре 102  
(юридический адрес)

р/с 222400170709  
АКБ., Банка Социалэ.,  
МФО 280101704

Наниматель  
Распопин А.К.



План арендного помещения в доме № 88 по ул. Шт. чел Маре  
S= 45,8 м2



- КОМ. №14= 9,5м2;
- КОМ. №15= 4,9м2;
- КОМ. №16= 14,2м2;
- КОМ. №17= 17,2м2

**РАСЧЕТ**  
**за наём помещений за 2011 год**  
**в соответствии с Законом о бюджете на 2011 год**  
**№ 52- от 31.03.2011**

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>175,3</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 175,3 * (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) * 0,5 * 45,8 = 6824,43$$

6824,43 + 20% = 8189,32

Плата за наем в год 8189,32 в том числе НДС 20% (1364,88)

Плата за наем в месяц 682,44 в том числе НДС 20% (113,74)

исп. Мишин Г.М.



**CONTRACT**  
**PRESTAREA SERVICIILOR DE EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE**

nr. 234 din 06 februarie 2018

mun. Bălți

Pe de o parte: Întreprinderea ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, reprezentată prin administratorul **Serghei Pcela**, care acționează în baza statutului, denumit în continuare „Executor” pe de o parte, și

pe de altă parte: S.R.L. F.P.C. ”ATMA”, numit în continuare „Beneficiar”, reprezentat de administratorul

Raspopin Alexandru, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**I. NOȚIUNI GENERALE**

- 1.1. „Executorul”** prestează servicii de calitate în termenii prevăzuți de Contract;
- 1.2. „Beneficiarul”** dispune comanda și achită plata pentru serviciile de evacuarea deșeurilor menajere în baza tarifelor în vigoare (aprobat de organele publice locale), 82,32 lei pentru 1m3 (inclusiv TVA).

**II. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE EXECUTARE A CONTRACTULUI**

**2.1.** Părțile vor executa de comun acord, contractual (evacuarea deșeurilor menajere)

**mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare nr. 88 - farmacie veterinară S = 45,8 m.p.**

*(locul/adresa plasării obiectului)*

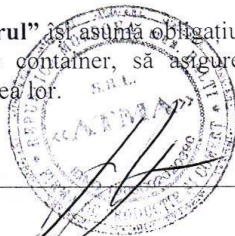
**2.2. „Beneficiarul”** se obligă să nu admită amestecarea deșeurilor de construcție și frunziș, deșeuri lichide și animaliere, care se evacuează conform unei comenzi separate în baza unui contract adițional. Greutatea containerului cu gunoi nu trebuie să depășească 500 kg.

- La categoria deșeurilor menajere solide (DMS) se referă deșeurile care provin din sectorul locatar și a edificiilor publice, pavilioanelor comerciale, atracțioane, a edificiilor sportive și altor deșeuri solide de la dispozitive de încălzire locală, a gunoiului de stradă, deșeurilor voluminoase. Deșeuri (menajere solide); hartie (carton); deșeuri menajere; lemn. metal feros, metal neferos; textile; oase; sticlă; piele și cauciuc; pietre; toate materialele polimere din alte componente; resturile cernute (fragmente mici, care trec prin plasa cu ochiuri de 1,5cm);

**2.3. „Beneficiarul”** se obligă să respecte ordinea stabilită pentru colectarea, păstrarea și evacuarea deșeurilor. Încălcarea ordinei stabilite trage după sine consecințe juridice conform legislației în vigoare.

**2.4. „Beneficiarul”** își asumă obligațiunea să procure eurocontainere și să completeze rampa cu cantitatea necesară de container, să asigure calea liberă de acces la containere și să efectueze împachetarea și preluarea lor.

Semnătura/L.S.



2.5. „Beneficiarul” poartă răspundere deplină pentru corectitudinea exploataării containerilor, precum și repararea lucrărilor de reparație și înlocuirea lor în cazul uzurii.

2.6. „Executorul” se obligă să presteze servicii oportune pentru salubritatea sanitară (conform condițiilor contractului, cu referință la p. 2.1. și respectarea obligatorie a cerințelor specificate în p. 2.4.) și să efectueze transportarea deșeurilor pregătite și stocate în loc accesibil și fără primejdii (pentru mijloacele de transport auto).

2.7. În cazul neîndeplinirii obligațiilor sale „Executorul” poartă răspundere pecuniară în cuantum de 0,2 % pentru fiecare zi întârziată, reeșind din calculul volumului zilnic al serviciilor exprimat în parametri financiari.

2.8. Serviciul necalitativ prestat este recunoscut de către „Executor” prin perfectarea actului bilateral care este semnat de persoanele împuternicite.

2.9. „Executorul” are dreptul de comun acord cu „Beneficiarul” să modifice condițiile de prestare a serviciilor în dependență de hotărârile organelor publice locale sau de modificările legislației RM.

2.10. În cazul efectuării reviziunii Contractelor și depistării datelor noi conform contului personal „Executorul” are dreptul să introducă modificări referitor la calculul de plată a serviciilor, cu avizarea obligatorie înscrisă în ordinea „Beneficiarului” (conform legislației în vigoare).

### III. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE PLATĂ

3.1. „Executorul” își asumă obligațiunile de a prezenta contul de plată lunar.

3.2. „Beneficiarul” se obligă să primească factura fiscală și să achite plata deplină pentru lucrările efectuate pînă la sfîrșitul lunii curente din ziua primirii facturii.

Pentru o lună 0,65 m<sup>3</sup> suma de 53,51 lei

Suma anulată de plată constituie 642,12 lei

3.3. „Beneficiarul” este obligat să efectueze lunar verificarea decontărilor reciproce, în caz de refuz să efectueze coordonarea actelor, actele perfectate în mod unilateral din numele ÎM „DRDC-Bălți” au putere legală și sunt recunoscute de instanțele judecătorești.

3.4. Calcularea plății se efectuează conform normelor de acumulare și tarifelor aprobate de Decizia Consiliului Municipal Bălți, iar în cazul modificării acestora pe parcursul acțiunii Contractului, conform tarifelor noi din momentul intrării lor în vigoare.

3.5. Cantitățile indicate în punctul 3.2 sunt volumele minime pentru care „Beneficiarul” va achita plata. În cazul în care volumul deșeurilor va depăși valoarea indicată în punctul 3.2, „Executorul” va constata unilateral volumul și va factura suplimentar „Beneficiarul”.

3.6. În cazul absenței plăților în termenii stabiliți de Contractul în cauză, se calculează penalitate pentru suma neachitată la timp în mărime de 0,2% pentru fiecare zi întârziată.

### IV. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

4.1. Termenul de acțiune a Contractului este de 1 (un) an din data semnării și este prelungit automat pe o perioadă similară în caz că nu apar oarecare neînțelegeri între părți.

### V. CONSECINȚELE REZILIERII CONTRACTULUI

5.1. Rezilierea Contractului poate fi efectuată conform temeiurilor juridice, cu referință la articolele Codului Civil al RM, care reglementează rezilierea Contractului.

5.2. În caz de modificare a rechizitelor juridice ale întreprinderii „Beneficiarul” este obligat să anunțe „Executorul” în decurs de 10 zile, iar în caz de sistare a activității întreprinderii, să avizeze în scris „Executorul” cu o lună înainte, până la survenirea consecințelor (conform legislației în vigoare).

Semnătura/L.S.




VI. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR ȘI RECHIZITELE BANCARE

„DRCD-Bălți”  
mun. Bălți, str. Decebal, 126  
c/f 1011602002506  
cod TVA 1202483  
IBAN MD61CM000225104980440715  
Cod Bancar CMTBMD2X508  
telefon: (0231) 3-12-10


S.R.L. F.P.C. „ATMA”  
mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 102  
c/f 1003602020390  
cod TVA  
IBAN MD91ML000000002251721576  
Cod Bancar MOLDMD2X321  
telefon 0231-63408/ 079541118

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„Executor”  
S.P. CELA  
S.R.L. F.P.C. „ATMA”  
Administrator  
L.Ș.  
S.P. CELA



„Beneficiar”  
S.R.L. F.P.C. „ATMA”  
Administrator  
A. Raspopin



**CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE  
CONSUMATORULUI NONCASNIC**

Nr. 385

din 01.12.1

Prezentul contract este încheiat „Furnizarea Energiei Electrice Nord S.A.” IDNO 1015602003305, reprezentat(ă) legal prin directorul general, Veaceslav Moldovan care activează în baza Statutului S.A. „FEE-Nord”, cu sediul în mun. Bălți, str. Strii, 17 „a”, denumit(ă) în continuare Furnizor, „ATMA” S.R.L. F.P.C.

adresa juridică BALTII STEFAN CEL MARE, Cs:102  
(denumirea întreprinderii)  
(adresa poștală)

cu numărul de identificare 1003602020390, reprezentat(ă) legal prin Director  
RASPOPIN ALEXANDRU

tel: \_\_\_\_\_, mob: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)  
Persoana de contact în cazul lipsei reprezentantului legal: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, mob: \_\_\_\_\_,  
Fax: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, denumită în continuare Consumator, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract de furnizare a energiei electrice, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiect al Contractului este furnizarea energiei electrice la locul(rile) de consum, specificat(te) în anexa la Contract, și reglementarea raporturilor dintre Furnizor și Consumatorul noncasnic privind furnizarea, utilizarea, facturarea, plata, condițiile de consum al energiei electrice, precum și alte condiții legate de furnizarea acesteia.
- 1.2. Puterea contractată și puterea totală a receptorilor electrice, categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a Consumatorului noncasnic, precum și alți parametri sînt stabiliți de părți în anexe separate, care reprezintă părți integrante ale Contractului.

**II. CONDIȚIILE DE FURNIZARE**

- 2.1. Furnizorul va furniza Consumatorului noncasnic energia electrică contractată, iar Consumatorul noncasnic va utiliza energia electrică în conformitate cu prevederile Contractului și cu respectarea strictă a actelor legislative și normative care reglementează furnizarea și utilizarea energiei electrice.
- 2.2. Evidența consumului de energie electrică este efectuată prin intermediul echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic care este responsabil de integritatea acestuia. În cazul în care echipamentul de măsurare este instalat în limitele proprietății operatorului de rețea responsabil de integritatea echipamentului de măsurare și a sigiliilor aplicate este operatorul de rețea. Operatorul de rețea va asigura, la solicitare, accesul Consumatorului noncasnic la echipamentul de măsurare. În acest caz, Consumatorul noncasnic este în drept să aplice sigiliul său echipamentului de măsurare.
- 2.3. Lucrările de instalare, exploatare, deservire, reparare, verificare metrologică periodică și de înlocuire a echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic se efectuează în conformitate cu Legea cu privire la energetică nr.1525-XIII din 19.02.98 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998 nr.50-51, art.366) și Legea nr.124-XVIII din 23 decembrie 2009 cu privire la energia electrică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010 nr.23-24, art. 83). La cheltuielile se suportă de către Consumatorul noncasnic.
- 2.4. Controlul echipamentului de măsurare și al sigiliilor aplicate acestuia se va efectua de către operatorul de rețea, după necesitate, și numai în prezența reprezentantului Consumatorului noncasnic.
- 2.5. Citirea indicațiilor echipamentului de măsurare în scopul facturării energiei electrice consumate de Consumatorul noncasnic, se va efectua de Operatorul de rețea lunar, în prezența reprezentantului Consumatorului noncasnic.
- 2.6. Consumatorul noncasnic este în drept să transmită energia electrică unui subconsumator numai cu acordul prealabil al Furnizorului.
- 2.7. Furnizorul este în drept să solicite operatorului de rețea deconectarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic în următoarele cazuri:
- a) în caz de neachitare de către consumatorul noncasnic a facturii, în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită indicată în factura, prezentată consumatorului noncasnic cu respectarea termenului prevăzut la pct.51, lit.b) din Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice;
  - b) în cazul în care consumatorul noncasnic a întreprins acțiuni care au dus la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a cantității de energie electrică consumată, consumatorul noncasnic neachitînd plata pentru energia electrică recalculată;
  - c) în cazul consumului fără evidență a energiei electrice sau al consumului fără evidență a energiei electrice pe o perioadă mai mare de o lună de la data înregistrării documentate a lipsei echipamentului de măsurare sau a deteriorării sau din vina consumatorului noncasnic;
  - d) în caz de racordare a instalației electrice a unui subconsumator la instalația de utilizare a consumatorului noncasnic fără acordul prealabil al furnizorului;

prelungirea lui.

Deconectarea instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic în conformitate cu lit.c), d) și e), se efectuează numai cu avizarea Consumatorului noncasnic. Avizul de deconectare se expediază sau se înmânează Consumatorului noncasnic cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare.

În situațiile prevăzute la lit. a) și b) din prezentul punct, Furnizorul îl informează pe consumatorul noncasnic, prin intermediul facturii de plată a energiei electrice, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.

2.8. Furnizorul asigură deconectarea de la rețeaua electrică a instalațiilor electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, în cel mult 7 zile calendaristice de la data înregistrării cererii depuse de către Consumatorul noncasnic.

2.9. Reconectarea instalațiilor electrice se va efectua după înlăturarea de către Consumatorul noncasnic a motivelor de deconectare, într-un termen cât mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la data achitării tarifului pentru reconectare, calculată conform Metodologiei de determinare, aprobare și revizuire a prețurilor la serviciile auxiliare prestate de unitățile de distribuție a energiei electrice, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

### III. FACTURAREA ȘI PLATA ENERGIEI ELECTRICE

- 3.1. Contravaloarea energiei electrice furnizate este determinată de tariful în vigoare, aprobat de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, și de cantitatea energiei electrice consumată pe parcursul perioadei de facturare.
- 3.2. Cantitatea energiei electrice furnizate Consumatorului noncasnic se determină în baza indicațiilor echipamentului de măsurare, citite la fiecare loc de consum, sau, în cazurile prevăzute în Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice, se calculează prin estimare. Perioada de calcul a consumului de energie electrică prin estimare nu va depăși 2 luni.
- 3.3. În cazul deteriorării echipamentului de măsurare sau dacă se constată încălcarea de către Consumatorul noncasnic a clauzelor contractuale, care a dus la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a cantității de energie electrică consumată, contravaloarea energiei electrice consumate se va calcula în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice.
- 3.4. Contravaloarea pierderilor de energie electrică în transformatoarele de forță și în liniile electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, se calculează în baza Instrucțiunii privind calcularea pierderilor de energie electrică activă și reactivă în elementele de rețea aflate la balanța consumatorului, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRE nr.246 din 02 mai 2007 (Monitorul Oficial nr.94-97/415 din 06.07.2007).
- 3.5. Consumul energiei electrice reactive se facturează numai în cazul în care factorul de putere  $\cos$ , calculat în punctul de delimitare, este mai mic de \_\_\_\_\_ (0,92 pentru instalația de utilizare racordată la tensiunea 0,4 kV și 0,87 la tensiunea 10(6) kV). Cantitatea energiei electrice reactive consumate se calculează în baza instrucțiunii aprobate de Agenție.
- 3.6. Plățile prevăzute în Contract se vor efectua în bază de facturi emise de către Furnizor pentru fiecare loc de consum și înmânate Consumatorului noncasnic personal sau expediate prin poștă.
- 3.7. La solicitarea Consumatorului noncasnic, Furnizorul poate emite o singură factură pentru mai multe locuri de consum, la care se vor anexa calculele pentru fiecare loc de consum.
- 3.8. Furnizorul va prezenta factura Consumatorului noncasnic cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data-limită de plată a facturii.
- 3.9. Consumatorul noncasnic este obligat să achite facturile emise de către Furnizor în termenele indicate în factură.
- 3.10. Plata oricărei sume facturate se va efectua în lei, inclusiv prin transfer bancar pe contul Furnizorului. Se consideră drept dată de efectuare a plății, data la care suma plătită apare pe contul bancar al Furnizorului.
- 3.11. În cazul în care o factură emisă în baza Contractului nu este achitată până în ziua a treia de la data-limită de plată indicată în factură, Consumatorul noncasnic va plăti o penalitate conform ratei de refinanțare a BNM din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere a plății pentru energia electrică consumată, începând cu prima zi după data-limită de achitare a facturii și până la data efectuării plății. Penalitatea nu se aplică în cazul facturilor eronate.
- 3.12. Furnizorul este în drept să ceară Consumatorului noncasnic plata preventivă în următoarele cazuri:
- a) la reconectarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic, deconectate pentru unul dintre următoarele motive:
- neachitarea facturilor pentru energia electrică și a penalităților;
  - refuz documentat de a permite accesul personalului Operatorului de rețea la echipamentul de măsurare și la echipamentul operatorului de rețea instalat pe proprietatea Consumatorului noncasnic;
  - b) în cazul în care în privința Consumatorului noncasnic a fost inițiată procedura de insolvență;
  - c) în cazul în care Consumatorul noncasnic ocupă un edificiu în bază de dreptului de folosință.
- 3.13. Suma plății preventive este stabilită de către Furnizor, dar nu va depăși contravaloarea consumului mediu lunar de energie electrică.
- 3.14. Plata preventivă se va face de către Consumatorul noncasnic înainte de reînceperea furnizării energiei electrice. Dacă, pe parcursul unui an, Consumatorul noncasnic și-a onorat obligațiile prevăzute în Contract, Furnizorul îl poate exonera de obligația plății preventive, cu excepția cazului expus la pct.3.12. lit.b) și lit.c).
- 3.15. Refuzul argumentat al Consumatorului noncasnic de a achita factura se aduce la cunoștința Furnizorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înmânării facturii.
- 3.16. Reclamațiile ulterioare achitării facturilor se soluționează între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data înmânării și a depunerii reclamațiilor de către Consumatorul noncasnic.

#### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

##### 4.1. Furnizorul este în drept:

- a) să includă suma, cauzată de emiterea unei facturi eronate în defavoarea Furnizorului, în plata pentru luna ulterioară depistării erorii. Furnizorul nu este în drept să perceapă plata datorată emiterii unei facturi eronate dacă faptul emiterii unei facturi eronate a fost depistat după expirarea termenului de prescripție, stabilit prin Codul civil al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1107-XV din 6 iunie 2002, sau în cazul în care nu demonstrează faptul și data emiterii unei facturi eronate;
- b) să ceară de la Consumatorul noncasnic plata preventivă pentru reluarea furnizării energiei electrice, în cazurile prevăzute în Contract;
- c) să aplice Consumatorului noncasnic tranșe de limitare a puterii în regimul de limitări sau restricții în sistemul electroenergetic, prestabilite de părți în anexa la Contract;
- d) să efectueze controlul regimului de consum pentru a constata respectarea de către Consumatorul noncasnic a puterii contractate;
- e) să recalculeze consumul de energie electrică, conform sistemului paușal, în cazul constatării încălcării de către Consumatorul noncasnic a clauzelor contractuale care au dus la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a cantității de energie electrică consumată.

##### 4.2. Furnizorul este obligat:

- a) să respecte întocmai prevederile Contractului;
- b) să asigure furnizarea energiei electrice Consumatorului noncasnic la parametrii de calitate stabiliți în actele normative și în documentele normativ-tehnice în vigoare, inclusiv potrivit Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice, pentru fiecare loc de consum;
- c) să răspundă, în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la solicitarea Consumatorului noncasnic cu privire la modificarea puterii contractate;
- d) să expedieze lunar Consumatorului noncasnic factura emisă în baza indicațiilor echipamentului de măsurare pentru plata energiei electrice consumate la tariful în vigoare, aprobat de Agenție, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de expirarea termenului-limită de plată a facturii, indicat în această factură;
- e) să restituie Consumatorului noncasnic suma încasată suplimentar sau, la solicitarea Consumatorului noncasnic, să considere suma încasată suplimentar drept plată pentru următoarele decontări cu Consumatorul noncasnic;
- f) să recupereze Consumatorului noncasnic pagubele cauzate;
- g) să prezinte, la solicitarea Consumatorului noncasnic, informația privind istoricul de consum, plățile și penalitățile calculate și achitate;
- h) să restituie datoriile acumulate față de Consumatorul noncasnic pînă la rezilierea Contractului.

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI NONCASNIC

##### 5.1. Consumatorul noncasnic este în drept:

- a) să consume energia electrică furnizată la mai multe locuri de consum;
- b) să racordeze la instalația sa de utilizare instalațiile subconsumatorilor, în condițiile prevăzute de Contract;
- c) să ceară rezilierea sau suspendarea Contractului, prin sistarea furnizării energiei electrice pentru o perioadă de timp de cel puțin o lună, cu condiția achitării integrale a sumelor restante și după înștiințarea în scris a Furnizorului cu cel puțin 7 zile calendaristice pînă la sistare;
- d) să fie prezent la citirea indicațiilor și verificarea echipamentului de măsurare a energiei electrice instalat;
- e) să solicite în scris modificările puterii contractate, cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de începerea perioadei pentru care se solicita modificarea;
- f) să ceară recalcularea cantității de energie electrică consumată (inclusiv a pierderilor tehnologice în transformatoarele de forță și bransament) pe parcursul ultimilor 3 luni, în cazul în care se stabilește că eroarea echipamentului de măsurare nu se încadrează în limitele admisibile;
- g) să ceară de la Furnizor repararea prejudiciilor cauzate.

##### 5.2. Consumatorul noncasnic este obligat:

- a) să respecte întocmai prevederile Contractului;
- b) să achite integral plata pentru energia electrică consumată, precum și penalitățile facturate în conformitate cu Contractul, în termenul indicat în factură;
- c) să respecte regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive, stabilit în Contract;
- d) să nu modifice unilateral parametrii de protecție și de reglaj automat, stabiliți de comun acord cu operatorul de rețea, printr-un proces-verbal, semnat de Consumatorul noncasnic și operatorul de rețea;
- e) să utilizeze doar aparate, utilaj și materiale electrice care corespund normelor tehnice;
- f) să fie prezent la controlul și citirea de către operatorul de rețea a indicațiilor echipamentului de măsurare;
- g) să sesizeze imediat Furnizorul în cazul depistării deteriorării echipamentului de măsurare sau a violării sigiliilor operatorului de rețea și să informeze despre aceasta în scris Furnizorul;
- h) să nu ridice pe traseele liniilor electrice construcții, să nu sădească arbori, să nu depoziteze materiale, precum și să nu execute lucrări subterane sau care pot crea obstacole, pune în pericol viața sau împiedica Operatorul de rețea să efectueze lucrări de exploatare și întreținere a instalațiilor ce-i aparțin.

##### 5.3.

În legătură cu executarea prezentului Contract, Consumatorul noncasnic este obligat să:

#### VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea neadecvată a obligațiilor asumate prin Contract, precum și pentru daunele cauzate, părțile răspund conform prevederilor Contractului și ale legislației în vigoare.
- 6.2. Furnizorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea parametrilor de calitate ai energiei electrice, condiționată de instalația de utilizare ce aparține Consumatorului noncasnic.
- 6.3. Pagubele Consumatorului noncasnic rezultate în urma accidentelor produse în instalația lui de utilizare, ca urmare a nerespectării de către el a normelor și a instrucțiunilor de exploatare în vigoare, sînt suportate integral de către acesta.
- 6.4. Părțile sînt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea neadecvată, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din Contract, dacă aceasta nu se datorează culpei lor.
- 6.5. Neînțelegerile care decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

#### VII. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Contractul poate fi modificat de părți numai în formă scrisă, prin acord adițional, semnat de părți și anexat la Contract. Dacă, ulterior încheierii Contractului, intră în vigoare noi acte legislative sau normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare, utilizare și facturare a energiei electrice, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar furnizorul va notifica consumatorul noncasnic cu privire la modificările operate în legislație.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat în următoarele cazuri:
- a) din inițiativa Consumatorului noncasnic, cu anunțarea în scris a Furnizorului, cu cel puțin 7 zile calendaristice pînă la data la care se solicită rezilierea, cu condiția achitării integrale a datoriilor acumulate față de Furnizor pînă la data rezilierii;
- b) din inițiativa Furnizorului, dacă, în termen de 30 zile din momentul deconectării instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic de la rețeaua electrică, Consumatorul noncasnic nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile sale electrice și nu a solicitat reconectarea lor.

#### VIII. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil pînă la expirarea termenului prevăzut în Contract sau pînă la desfacerea Contractului, în conformitate cu actele legislative și normative în domeniu
- 8.2. Orice notificare adresată de către una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi întocmită în formă scrisă și transmisă la sediul cu adresa indicată în Contract. Sesizările operative, în scris sau prin telefon, Furnizorul le va recepționa prin intermediul dispeceratului.
- 8.3. Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice, precum și a Legii cu privire la energetică și a Legii cu privire la energia electrică. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației în vigoare și de hotărârile Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

#### IX. RECHIZITELE BANCARE

Furnizorul SA "FEE-Nord"		Consumatorul	
Cod fiscal	1015602003305	Cod fiscal	1003602020390
Cod TVA	1202778	Cod TVA	
Cont de decontare	MD34VI022240100000046MDL	Cont de decontare	MD91ML000000002251721576
În Banca	BCA "Victoriabank" SA fil. 1Bălți	În Banca	BC "Moldindconbank" SA fil. Balti
Codul băncii	VICBMD2X740	Codul băncii	MOLDMD2X321

#### X. ADRESELE JURIDICE

Furnizorul	Consumatorul
S.A. "Furnizarea Energiei Electrice Nord" Filiala Balti	"ATMA" S.R.L. F.P.C.
Balti, str. M. Viteazul, 16	BALTI STEFAN CEL MARE, Cs:102
Telefonul pentru relații cu furnizorul	023163408; 079541118;
231-2-35-16	



L. Ș.

#### XI. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Consumatorul  
RASPOPIN ALEXANDRU  
(semnatura, numele, prenumele)

L. Ș.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на отпуск воды и прием сточных вод

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г. м. Бэлць

1. Стороны договора.

1.1. Мы, нижеподписавшиеся, МП Regia «Apă-canal-Bălți», именуемое в дальнейшем «Предприятие», от имени которого на основании Устава предприятия действует

начальник \_\_\_\_\_

с одной стороны и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Абонент», от имени которого

действует \_\_\_\_\_

(должность)

на основании \_\_\_\_\_ (Ф.и.о.)  
устава или доверенности

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2. Стороны обязуются руководствоваться условиями настоящего договора, действующими Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и водоотведения в РМ, именуемыми в дальнейшем «Правилами» и другими нормативными документами, относящимися к компетенции «Предприятия».

2. Предмет договора.

2.1. Отпуск воды питьевого качества по вводу (ам) диаметром \_\_\_\_\_ мм с указанием улиц \_\_\_\_\_ мм. и его субабонентам \_\_\_\_\_

2.2. Прием сточных вод по выпуску (ам) диаметром \_\_\_\_\_ мм.

с указанием улиц \_\_\_\_\_ в муниципальную канализацию «Предприятия» от «Абонента» и его субабонентов \_\_\_\_\_

3. Обязательства сторон.

3.1. Предприятие обязуется:  
3.1.1. Обеспечить подачу воды круглосуточно или по графику в объеме \_\_\_\_\_ куб м/год, \_\_\_\_\_ куб м/мес. ориентировочно.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения «Абонента» к городским сетям водопровода давление в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием.

3.1.3. Принимать от «Абонента» в муниципальную систему канализации сточные воды, соответствующие нормативам предельно-допустимых концентрации загрязнении, регулируемых «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации» «Предприятия» и другими нормативными документами.

3.1.4. Систематически снимать показания с приборов учета и контролировать правильность представленных

CONTRACT N 687 форма №1  
pentru livrarea și recepționarea apelor uzate  
23 iunie 200 3 m. Bălți

1. Партіе contractante

1.1. Subsemnatii, IM Regia "Apă-canal-Bălți" (în continuare «Întreprinderea») reprezentată prin șeful «Întreprinderii»

Victor Corcodeș

ce acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de o parte

și Alma Șel

în continuare «Abonatul» reprezentat prin șef  
Raspopin Alexandr Constantin

numele, prenumele, funcția

în baza 219-19  
statului sau procurei

pe de altă parte, au încheiat următorul contract:  
1.2. Партіе își asumă obligația de a se conduce în activitatea să de prevederile contractului dat, «Regulile folosirii sistemelor comunale de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate în RM» (în continuare «Regulile») și de alte acte normative ce țin de com petența «Întreprinderii».

2. Obiectul contractului.

2.1. Livrarea apei potabile Abonatului prin branșamentul (ele) cu diametrul \_\_\_\_\_ mm. și

subabonaților \_\_\_\_\_

2.2. Recepționarea apelor uzate de la «Abonat» prin de \_\_\_\_\_ versorul (ele) cu diametrul \_\_\_\_\_ mm.

în sistemul municipal de canalizare al «Întreprinderii», de la «Abonat» și subabonații lui \_\_\_\_\_

3. Obligațiile părților.

3.1. «Întreprinderea» își asumă obligația:  
3.1.1. De a asigura aprovizionarea cu apă a «Abonatului» timp de 24 ore sau conform graficului în volumul de \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/an \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/lună, orientativ

3.1.2. De a menține în punctele de racordare a «Abonatului» cu rețelele orășanești de alimentare cu apă presiunea ce corespunde condițiilor tehnice prescrite de «Întreprindere»

3.1.3. De a recepționa în sistemul municipal de canalizare apele uzate, ce corespund normativelor concentrării maxime admisele a substanțelor poluate, reglementate de «Regulile de recepționare a apelor uzate industriale în sistemul de canalizare a m. Bălți și de alte acte normative».

3.1.4. De a citi sistematic datele înregistrate de aparatele de evidență și de a controla veridicitatea informației prezentate de Abonat referitor la necesitatea con sumului de apă.

3.1.5. De a anunța Abonatul prin nota telefonică sau prin intermediul mass-media cu cel puțin 24 ore înainte, despre reducerea sau sistarea presupusă a alimentării cu apă, cu excepția cazurilor prevăzute de «Regulile» în vigoare.

3.2 «Abonatul» își asumă obligația:  
3.2.1. De a achita costul apei consumate și evacuarea apei

«Абонентом» сведений о потребности воды.

3.1.5 Предупреждать «Абонента» телефонограммой или через средства массовой информации не позднее чем за 24 часа о предполагаемом сокращении подачи воды, кроме случаев, предусмотренных действующими «Правилами».

### 3.2 «Абонент» обязуется:

3.2.1 Оплачивать стоимость потребляемой воды и сброса сточных вод по тарифам, установленным преискурантами, а в случае сброса сточных вод в коммунальную канализацию с показателями, превышающими установленные нормативы по концентрации какого-либо из контролируемых ингредиентов (или нескольких) - по дифференцированным тарифам, исчисляемым как произведение действующего тарифа на коэффициент превышения, определяемый суммой отношений фактической концентрации к соответствующим ПДК. Результаты лабораторного контроля проб сточных вод, используемых при расчете дифференцированного тарифа действуют в течении месяца, в котором был осуществлен отбор проб. В случае изменения преискуранта во время действия договора, производить оплату по новым тарифам за воду и отвод сточных вод с момента их ввода в действие.

3.2.2 Ежегодно, к 1 ноября, направлять «Предприятию» справку-расчет по потребности в питьевой и технической воде, отводу сточных вод.

3.2.3 Не превышать установленные для «Абонента» нормативы предельно-допустимых концентраций загрязнений при сбросе сточных вод в муниципальную канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации».

3.2.4 Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации, производить запуск в работу артскважин и сбрасывать от них сточные воды в городскую сеть канализации только по разрешению «Предприятия».

3.2.5 Иметь водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приборы учета питьевой воды и воды технического назначения на каждом вводе, контрольные колодцы на выпусках в муниципальную канализацию. «Абоненты», не имеющие таких приборов, обязаны в срок определяемый «Предприятием», установить необходимые приборы учета воды и приборы учета сброса сточных вод. Водосчетчики приобретаются и устанавливаются «Абонентом». «Абонент» несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них и на запорной арматуре.

3.2.6 «Абонент» обязан в течении 24 ч. сообщить «Предприятию» о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении пломб на них и других устройствах.

3.2.7 «Абонент», временно полностью прекращающий расход воды и сброс сточных вод в муниципальную канализацию (в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара), обязан не позднее чем за две недели до намеченной даты прекращения или уменьшения расхода воды и сброса сточных вод письменно сообщить об этом «Предприятию».

При отсутствии такого сообщения «Абонент» в беспорядке оплачивает расход воды и принятые сточные воды в муниципальную канализацию в полном объеме, рассчитанном на основе предыдущих показаний водомера (2-х мес.)

В случае временного полного прекращения расхода воды абонентский ввод, по заявке абонента, подлежит закрытию и опломбированию, а при уменьшении расхода воды «Абонент» обязан заменить водосчетчик на калибр, соответствующий фактическому водопотреблению после

узате conform tarifulor fixate în lista de prețuri, iar în cazul depășirii concentrației maxime-admisibile «CMA» pentru apele evacuate, plata pentru apa livrată și recepționarea apelor uzate se va efectua conform tarifelor diferențiate, în special produsul tarifului în vigoare la coeficientul de depășire, ce să stabilește casuma raportului dintre concentrarea de facto către «CMA» corespunzătoare. Rezultatele controlului de labor a apelor uzate, ce să folosească la calcularea tarifului diferențial sunt în vigoare pe parcursul unei cînd au fost luate probe.

În caz de schimbare a prețurilor curente pe parcursul valabilității contractului, a efectua plata în baza tarifelor noi pentru apă și canalizare din momentul intrării prețurilor în vigoare.

3.2.2 De a prezenta anual către 1 noiembrie «Întreprinderii» o adeverință-calcul privind la necesitatea consumului de apă potabilă și industrială și de evacuare a apelor uzate.

3.2.3 De a nu depăși normativele concentrației maxime admisibile de poluare, a apelor uzate la scurgerea în sistemul municipal de canalizare, stabilite pentru «Abonat» conform «Regulilor de recepționare a apelor industriale» în sistemul de canalizare».

3.2.4 De a racorda subabonații la rețelele proprii de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, punerea în funcțiune a fîntinelor arteziene și evacuarea de la ele a apelor uzate numai cu autorizația Întreprinderii.

3.2.5 De a avea în posesie ansambluri de măsurare a debitului de apă ce corespund cerințelor documentelor normative în vigoare, aparate de evidență a apei potabile și a apei industriale la fiecare bransament, cămine de control la deversoarele în sistemul de canalizare municipal. «Абонаții», ce n-au asemenea aparate, sunt obligați în termenii stabiliți de Întreprindere a instala aparatele necesare pentru evidența apei și a scurgerilor. Apometriele să procură și să instalează de «Abonat». Abonatul poartă răspunderea pentru păstrarea și starea tehnică a apometriei, plombelor la ele și armatura de închidere.

3.2.6 De a comunica pe parcursul a 24 ore Întreprinderii despre toate defecțiunile și încălcările exploatării contoarelor precum și despre ruperea sau defectarea sigiliului de pe ele sau de pe alte instalații.

3.2.7 De a comunica în scris Întreprinderii cu cel puțin două săptămîni înainte de data planificată, informația despre sistarea completă pe un anumit termen sau micșorarea temporară a consumului de apă și de evacuarea apelor uzate în sistemul municipal de canalizare inclusiv de la utilizarea apei industriale, apei ferbinte și aburului. Dacă nu se face comunicarea respectivă Abonatul pentru apa consumată, și pentru evacuarea apelor uzate în sistemul municipal de canalizare, indiscutabil plătește integral conform calculelor efectuate pe baza datelor precedente ale contoarelor (două luni).

În cazul întreruperii complete pe un anumit termen a consumului de apă, bransamentul abonatului, în baza cererii acestuia, urmează a fi închis și plumbuit, iar în caz de micșorare a consumului de apă «Абонatul» e obligat să înlocuiască contorul de apă cu unul de calibru care corespunde consumului real de apă, după coordonarea calibrului cu Întreprinderea, precum și pentru coordonarea calibrului contorului cu «Întreprinderea». Pentru lucrările legate de închiderea bransamentului, precum și pentru coordonarea calibrului, «Абонatul» suplimentar achită contul la prețurile tabelate de Întreprindere.

3.2.8 De a asigura accesul liber al lucrătorilor «Întreprinderii» pentru exercitarea funcțiilor de control, inclusiv posibilitatea petrecerii controlului în ori ce timp a rețelelor interioare de apeduct și canalizare, precum și luarea probelor apelor uzate, acordarea documentelor, utilajului. Pentru asigurarea controlului operativ este necesar de a numi prin ordin persoana responsabilă din partea abonatului. În caz

питьевой воды \_\_\_\_\_ %  
 технической воды \_\_\_\_\_ %  
 полученной от \_\_\_\_\_  
 наименование предприятия  
 в объеме \_\_\_\_\_ м3/сут.  
 - по отведению конденсата в объеме \_\_\_\_\_ м3/сут  
 получаемый от использования пара, получаемого от  
 \_\_\_\_\_  
 наименование предприятия  
 - по отведению сточных вод от использования горячей  
 воды получаемой от  
 \_\_\_\_\_  
 наименование предприятия  
 в объеме \_\_\_\_\_ м3/мес.  
 - по отведению дренажных вод в количестве  
 \_\_\_\_\_ м3/мес.  
 по отведению дождевых вод в объеме  
 \_\_\_\_\_ м3/мес.

4.3 «Предприятие» имеет право установить контрольный счетчик воды, если по каким-либо причинам возникает необходимость определения или уточнения расхода воды.

4.4 Количество израсходованной воды и соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 2м/сек и действии его полным сечением в течении рабочего времени в следующих случаях:

4.4.1 При отсутствии приборов учета или уклонении от его установки, а также повреждении имеющегося водосчетчика, срыва пломб, установленных «Предприятием» и органами Госстандарта.

4.4.2 При обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам со дня фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности.

4.4.3 В случае обнаружения забора воды из городских распределительных сетей, (пожарных гидрантов) без ведома «Предприятия».

4.4.4 При необеспечении «Абонентом» доступа представителям «Предприятия» для выполнения контрольных функций.

4.4.5 При невыполнении «Абонентом» в назначенный срок требований «Предприятия» по принятию мер к надлежащему содержанию помещения водомерного узла, технического состояния водомерного узла или предписаний на его переустройство, а также не предоставлении данных по потребности в воде и отводе сточных вод.

4.5 В случае неисправности или проверки приборов, количество израсходованной питьевой воды определяется по среднему расходу за последние два месяца. Этот порядок расчетов распространяется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора, но на срок не более 2-х месяцев, а по истечении этого срока расчеты ведутся в соответствии с п. 4.4 договора. Примечание: прибор, учитывающий количество израсходованной воды и сброшенных вод, считается исправным при соблюдении

la evacuarea apelor de drenaj în cantitate de \_\_\_\_\_ м3/лună.

4.3 Întreprinderea are dreptul de a instala apometrul de control, dacă apar unele probleme pentru precizarea volumului consumat.

4.4 Cantitatea apei consumate și respectiv a apelor uzate evacuate se determină conform capacității de debit a brașamentului cu viteza de mișcare în el a apei de 2 m/sec și funcționarea lui cu secțiunea deplină în perioada timpului de lucru în următoarele cazuri:

4.4.1 Când lipsește aparatul de evidență sau s-a refuzat instalarea lui, precum și la defectarea acestuia, ruperea sigiliilor instalate de Întreprindere și de organe le centrului de standartizare și Metrologie al RM.

4.4.2 Când se descoperă construirea arbitrară a instalațiilor și construcțiilor pentru racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și evacuarea a apelor uzate, inclusiv și instalațiile de aneșcare la coloana de distribuție a apei, hidranții de incendiu și brașamentele interioare, calculul începe cu prima zi de punere în funcțiune a instalației. Atunci când nu e posibilă stabilirea zilei de începere a funcționării, se aplică termenul de prescripție a acțiunii.

4.4.3 În caz de depeștare a cahtării apei din rețelele de distribuire orășanești (din hidrantul de incendiu) fără voia «Întreprinderii».

4.4.4 Când Abonatul nu asigură accesul liber reprezentanților Întreprinderii pentru exercitarea funcțiilor de control.

4.4.5 Când Abonatul nu exercită cerințele Întreprinderii în ceea ce privește întreținerea la nivel a încăperii ansamblului de măsurare a debitului de apă, stăritehnice a ansamblului sau prescripțiilor de reconstrucție a lui, precum și dacă nu se prezintă datele referitor la necesarul consumului de apă și de evacuarea apelor uzate.

4.5 În caz de defectare ori control a aparatelor, cantitatea apei potabile consumate se determină după consumul mediu din ultimele două luni. Acest mod de calculare se va aplica pînă la instalarea unui aparat nou, sau a celui reparat, însă pentru un termen de cel mal puțin 2 luni, la expirarea termenului, calculele se vor efectua conform pct. 4.4 al contractului.

Notă: Aparatul de evidență a cantității de apă consumate și a apei deversate se consideră în stare de funcționare atunci când se respectă următoarele cerințe:

1. Aparatul e necesar să aibă marca ori sigiliul reprezentantului de stat cu termenul neexpirat.

2. Aparatul trebuie să fie cu sigiliul Întreprinderii ne deteriorat (integu).

3. Aparatul trebuie să funcționeze în limita erorilor admisibile. 4. Indicațiile aparatului (debitmetrului) nu trebuie să depășească limitele scării, atât în partea lui «O» cit și în partea «MAX».

5. Aparatul nu trebuie să aibă deteriorări (inclusiv din cauza îndegării). La încălcarea cerințelor enumerate, aparatul se consideră defectat și calcuile se efectuează conform pct. 4.3 al contractului.

## 5. Decontări

5.1 Abonatul efectuează decontările pentru apă furnizată și pentru apa uzată evacuată în baza documentelor de plată, facturate de Întreprindere. Plata se efectuează în decurs de 7 zile calendaristece din ziua prezentării documentului de plată. 5.2 În caz de neachitare la expirarea a 7 zile calendaristece din ziua prezentării documentului de plată, «Întreprinderea» v-a calcula o penalitate în mărimea de 0,1 la sută din suma posibilă achitării pentru fiecare zi întârziată și întrerupe livrarea apei și primireapelor reziduale. Pretenziile asupra documentelor de plată (calculul sumei, tarificare și al.) se primesc în parcursul a două luni din data înmînării a documentelor de plată, ce trebuie să fie plătite deplin în termenii stabiliți. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va restabili în mod succesiv după ce «Abonatul» v-a echita datoria pe contul suplimentar al «Întreprinderii»



согласования калибра с «Предприятием». За работы, связанные с отключением абонентского ввода, а также согласование калибра водосчетчика, «Абонент» оплачивает дополнительные счета по расценкам «Предприятия».

3.2.8 Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Предприятия» в течение 15 минут после их прибытия, для осуществления контрольных функций в том числе возможность проведения в любое время суток контроля внутримощной водопроводной и канализационной сети, включая отбор проб сточной воды, предоставление необходимых документов, приборов, устройств. При этом для обеспечения оперативного контроля необходимо назначить приказом по предприятию ответственных лиц. При отказе «Абонента» в выделении ответственного лица, препятствии входа на предприятие в течение указанного выше времени, либо в отказе подписи документов, необходимых при отборе проб представителем «Предприятия», составляется в одностороннем порядке соответствующий акт, который является основанием для взаиморасчетов с «Абонентом» за сброс сточных вод по повышенным тарифам, согласно нормативных и законодательных актов.

3.2.9 Своевременно (в течение 5-ти дней) сообщить «Предприятию» об изменениях платежных реквизитов, адреса «Абонента», и субабонентов, его ликвидации или реорганизации а также условий водоснабжения и водоотведения. Увеличение или уменьшение «Абонентом» расхода воды или количества сточных вод, реконструкция или ввода в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерного узла или расходомерных устройств, замена приборов учета допускается только с разрешения «Предприятия» после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.2.10 Бюджетные организации ежегодно представляют «Предприятию» до 31.03 типовое соглашение о потреблении холодной воды, заключенное между организацией (бюджетным учреждением) и вышестоящим органом. Договор на отпуск холодной воды и услуги по водоотведению без наличия указанного типового соглашения является недействительным.

3.2.11 «Абонент», пользующийся льготным тарифом за услуги водопотребления и водоотведения, обязан при сдаче своих объектов в аренду прочим организациям (субабонентам), не пользующимся льготным тарифом, требовать от них заключения договора с «Предприятием».

При выявлении нарушения вышеназванного пункта со стороны «Абонента» «Предприятие» производит расчет оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения согласно 3 категории потребителей за отчетный период, до заключения договора субабонента с «Предприятием».

#### 4. Порядок учета.

4.1 Учет количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учета

по адресам: \_\_\_\_\_

диаметром \_\_\_\_\_ мм.

4.2 Учет количества сточных вод, отводимых в муниципальную канализацию, производится

при \_\_\_\_\_ наличии, отсутствии

Паспорта водного хозяйства следующим образом: по отведению сточных вод от использования

de refuz din partea abonatului de a numi persoana responsabilă, împiedicarea trecerii la întreprindere în parcursul timpului usnumit, sau în cazul refuzului de a semna documentele, necesare la luarea probelor de către reprezentantul întreprinderii; se întocmește un act corespunzător unilateral, care este bază pentru achitățile reciproce abonatul pentru scurgerea apelor uzate după tariful majorat, conform actelor normative.

3.2.9 De a comunica la timp (în decursul a cinci zile) «Întreprinderii» despre modificarea elementelor din documentele de plată, a denumirii «Аbonatului» și subabonațiilor, despre lichidarea sau reorganizare precum și despre lichidarea sau reorganizare precum și despre condițiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate. Majorarea sau micșorarea consumului de apă sau a cantității apelor uzate, reconstruirea ori punerea în funcțiune a noilor rețele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, instalațiilor și dispozitivelor, racordarea noilor subabonații, modificarea, schemei și a cadrului de consolidare a ansamblului de măsurare a debitului de apă a instalațiilor de consum înlocuirea dispozitivelor de evidență se admite numai cu autorizarea întreprinderii, după coordonarea modificărilor prezumtive și introducerii completărilor respective în prezentul contract.

3.2.10 Întreprinderile bugetare anual prezintă întreprinderii până la 31.03 contract-tip privind consumul apei rece, încheiat între organizația bugetară și organul ierarhic superior. Contractul pentru livrarea apei rece și serviciile de canalizare fără contractul-tip susnumit nu este valabil.

3.2.11 Abonatul, ce se bucură de înlesniri pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare, este obligat la darea încăperilor în arendă altor organizații (subabonații), ce nu se bucură de înlesniri, săl oblige să încheie contract cu «Întreprinderea».

În caz de depeștare a condiției susnumite de către «Аbonат» «Întreprinderea» efectuează calculul plății pentru serviciile de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate conform tariful pentru categoria 3 de consumatori pentru perioada de date de seamă, până la încheierea contractului subabonațului cu «Întreprinderea».

#### 4. Modul de evidență.

4.1 Evidența cantității apei consumate se efectuează conform indicilor înregistrate de aparatele de evidență pe

adresele: *st. st. cel mare JS*

u diametrul \_\_\_\_\_ mm.

4.2 Evidența cantității apelor uzate, evacuate în sistemul municipal de canalizare, se efectuează, conform

\_\_\_\_\_ Pașaportului gospodăriei apelor înodul următor:

la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei

potabile \_\_\_\_\_ la sută;

la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei

industriale \_\_\_\_\_ la sută;

obținută de la \_\_\_\_\_ în volum de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/24 ore.

evacuarea condensatului în volum de \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> ori; provenit de la utilizarea aburului obținut de la

\_\_\_\_\_ la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei ferbinți primită de la

\_\_\_\_\_ în volum de

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/24 ore;



10. Представитель «Абонента», ответственный за эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения, имеющий право подписи документов, составляемых представителями Предприятия

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О.  
назначен приказом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

11. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе, «Абонент» обязан предупредить «Предприятие» о том за месяц и произвести полную оплату за полученную воду и сброшенные им сточные воды.

12. Предприятие вправе расторгнуть договор по истечении срока его действия с «Абонентом» полностью или частично в случае систематического невыполнения условий договора или «Правил» «Абонентом».

13. В случае банкротства или ликвидации предприятия «Абонент» гарантирует оплату за счет своего личного имущества или имущества предприятия. «Абонент» обязуется также в случае ликвидации предприятия или банкротства, сообщить об этом «Предприятию» в 5-ти дневный срок.

14. Особые условия: \_\_\_\_\_

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

15.1 МП Regia "Apa-canal-Balti" 3100, м.Бэлць, ул.Чарулина,1;

тел: 7-24-35; 7-31-63; Расчетный счет \_\_\_\_\_

в АКБ «Банка Социалэ» м.Бэлць, код \_\_\_\_\_

кор. Счет \_\_\_\_\_

15.2 Абонент \_\_\_\_\_

16. Данный договор составлен в двух экземплярах, причем первый находится у «Предприятия», а второй - «Абонента».

Подписи сторон: \_\_\_\_\_

МП Regia "Apa-canal-Balti" \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

15. Адресе юридиче și elementele bancare ale părților:  
15.1 IM Regia „Apă-canal-Bălți” 3100 m. Bălți, str. Cearușin, 1; tel. 7-24-35; 7-31-63  
Banca Socială m. Bălți, cod fiscal 43756  
contul corespondenților 280107870

15.2 Aponatul \_\_\_\_\_  
c/cd. 125790400909 de Banca Soc. S.A. 447658

16. Contractul prezent se întocmește în două exemplare. Primul exemplar se află la IM Regia "Apă-canal-Bălți", al doilea la «Абонат».

Semnătura părților: \_\_\_\_\_  
IM Regia "Apă-canal-Bălți" \_\_\_\_\_ "Абонатул"



Копия соответствует оригиналу



Договор на прием сточных вод

№ 687 от «04» 09.2014 г.

1. Стороны договора

«Glorin Engineering» SRL, в лице генерального директора А.С.Гинда действующего на основании Устава, с одной стороны именуемый в дальнейшем **Поставщик**, и

И.Р.Л. "Атмо"  
(наименование юридического лица)

в лице директор Восточин Александр У.  
(должность, ФИО)

действующего на основании устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является:

а) Прием сточных вод от Потребителя по выпуску диаметром (мм) 100 мм,  
м. Бэлць, ул. Митрофан г-н Море 88  
(указание улиц)

в канализационные сети Поставщика;

б) регулирование взаимоотношений между Поставщиком и Потребителем по условиям приема сточных вод, касающихся расчета и оплаты оказываемых услуг;

в) разграничение сетей и устройств, находящихся во владении Поставщика, от сетей и устройств, находящихся в ведении, собственности Потребителя.

3. Граница разграничения сетей

3.1. Граница разграничения сетей определяется согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Оценка расхода сточных вод

4.1. Объем сточных вод, сбрасываемых в канализационные сети Поставщика, определяется на основании показаний приборов учета сброса сточных вод, установленных на выпусках диаметром (ами) \_\_\_\_\_ мм.

4.2. В тех случаях, когда учет принятых сточных вод ведется согласно зарегистрированным показаниям водомеров, сброс сточных вод равен объему потребленной воды, или устанавливается на основе замеров, осуществляемых поставщиком.

4.3. Объем сточных вод, сбрасываемых в канализационные сети Поставщика, при отсутствии приборов учета сточных вод производится при \_\_\_\_\_ Паспорта водного хозяйства и определяется следующим образом:

(наличии, отсутствии)  
- при сбросе сточных вод, получаемых от использования питьевой воды, \_\_\_\_\_ % и технической воды \_\_\_\_\_ % полученной от \_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки;  
(наименование предприятия)

- при сбросе сточных вод, полученных при использовании горячей воды, получаемой от \_\_\_\_\_ (наименование предприятия)

в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки;

- при сбросе конденсата в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/месяц;

- при сбросе дренажных вод в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/месяц;

- при сбросе атмосферных осадков в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/месяц.

5. Параметры качества сточных вод

5.1. Предельно допустимые концентрации (ПДК) показателей качества сточных вод, отведенных от Потребителя в сети Поставщика, устанавливаются и согласовываются в соответствии с требованиями действующих нормативов:

Показатели	Единица измерения	Предельно-допустимая концентрация
рН	единицы рН	—
Химическое потребление кислорода ХПК	мг/дм <sup>3</sup>	—
Биохимическое потребление кислорода БПК 5	мг/дм <sup>3</sup>	—
Взвешенные вещества	мг/дм <sup>3</sup>	—
Сульфиды	мг/дм <sup>3</sup>	—
Хлориды	мг/дм <sup>3</sup>	—

Сульфаты	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Азот аммонийный N (NH <sub>4</sub> )	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Фосфор общий	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Экстрагируемые вещества органическими растворителями	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Железо	-	_____
Медь	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Цинк	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Хром	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Индекс токсичности T <sub>N</sub>	-	_____
Синтетические поверхностно - активные вещества СПАВ	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Фенолы	мг/дм <sup>3</sup>	_____
Температура	°С	_____

Другие требования по отводу сточных вод в канализационную сеть **Поставщика**: сточные воды должны соответствовать характеристике хозяйственных сточных вод, сброс сточных вод другой категории запрещен.

#### 6. Условия приема сточных вод

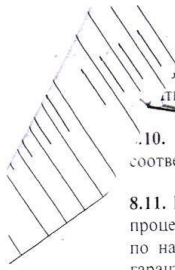
- 6.1. Соблюдение условий Положения об использовании коммунальных систем водоснабжения и канализации.
- 6.2. Соблюдение обязанностей установленных настоящим договором на прием сточных вод.
- 6.3. Соблюдение действующих правил строительства, модификации и эксплуатации канализационных сетей и установок.
- 6.4. Соблюдение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в канализационную сеть **Поставщика**.
- 6.5. Другие специфические требования, не предусмотренные настоящим Договором, включаются дополнительно или прилагаются к нему.

#### 7. Тариф на сброс сточных вод в канализационные сети **Поставщика**

7.1. За сброс сточных вод в канализационные сети **Поставщика**, **Потребитель** платит по действующим тарифам утвержденным решением Муниципального Совета Бэлць № 6/48 от 27.10.2011 за 1 м<sup>3</sup> (без НДС) – 17,01 лев. В случае изменения стоимости тарифа, **Потребитель** платит за сброс сточных вод согласно новому утвержденному тарифу, с момента его вступления в действие.

#### 8. Расчеты и оплата услуги по приему сточных вод

- 8.1. Расчет услуги по приему сточных вод выполняется в соответствии с требованиями настоящего договора.
- 8.2. Расчеты между **Поставщиком** и **Потребителем** за принятые сточные воды производятся по платежным документам, выписанным **Поставщиком**. **Потребитель** производит оплату в течение 7 (семи) календарных дней со дня выставления платежного документа.
- 8.3. В случае если у **Потребителя** существуют несогласия по выписанным **Поставщиком** платежным документам, **Потребитель** направляет **Поставщику** претензию в срок, составляющий не более 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения платежного документа, с обязательным указанием причин своего несогласия.
- 8.4. В случае если в указанные п. 8.3. настоящего договора сроки, от **Потребителя** не поступило никаких претензий относительно платежного документа выписанного **Поставщиком**, **Потребитель** тем самым подтверждает, что полностью согласен с расчетами **Поставщика**.
- 8.5. В случае обнаружения ошибок в расчете и платежном документе, излишки суммы засчитываются в счет погашения последующих платежных документов.
- 8.6. Неуплата **Потребителем** платежного документа, выписанного **Поставщиком** в течение 7 (семи) календарных дней, со дня получения платежного документа, влечет за собой начисление **Поставщиком** пени в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, начиная с даты указанной на платежном документе и до момента погашения долга.
- 8.7. В случае неуплаты в течение 7 (семи) календарных дней платежного документа, выписанного **Поставщиком**, будет считаться, что **Потребитель** допустил просрочку по истечении срока, в течение которого он должен был исполнить обязательство по оплате. В данном случае **Поставщик** резервирует за собой право начислить проценты на денежные обязательства на срок просрочки начиная с первого дня просрочки, согласно действующего законодательства.
- 8.8. В случае если **Потребитель** не оплачивает платежный документ, выписанный **Поставщиком** в течение 7 (семи) календарных дней, **Поставщик** вправе прекратить оказание услуги по приему сточных вод путем отключения **Потребителя** от канализационной сети.
- 8.9. Восстановление услуги по приему сточных вод будет осуществлено только в том случае, если **Потребитель** полностью оплатит долги, а также стоимость работ по отключению и подключению к сети.



восстановление услуги по приему сточных вод будет осуществлено только в том случае, если Потребитель полностью оплатит долги, а также стоимость работ по отключению и подключению к сети.

8.10. Поставщик применяет повышенную оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ, соответствии с действующими законодательными актами и условиями настоящего договора.

8.11. При ликвидации, реорганизации Потребителя, он обязан в 10 (десяти) дневный срок со дня возбуждения соответствующей процедуры уведомить об этом Поставщика, погасить задолженность, возникшую в результате неисполнения своих обязательств по настоящему договору или подтвердить погашение долга новым потребителем услуг по отводу сточных вод, посредством гарантийного письма оформленном в письменной форме.

8.12. В случае если у Потребителя существует долг перед Поставщиком, и он не проинформировал последнего в установленном п.8.11. настоящего договора сроки о реорганизации или ликвидации его организации, а также не оплатил задолженность или не подтвердил погашение долга новым потребителем, Поставщик вправе приостановить оказание услуг по приему сточных вод.

8.13. В случае если Потребитель желает передать объект другому пользователю и существует наличие задолженности обязательно составляется документ, устанавливающий способ расчета долгов и оформляется с участием Поставщика.

### 9.Порядок учета

9.1. В тех случаях, когда учет сброса сточных вод ведется согласно данных зарегистрированными водомерами, Поставщик вправ совместно с представителями предприятия предоставляющего услугу по водоснабжению производить контроль на предмет технического состояния водопроводных и канализационных сетей и установок, работ по эксплуатации, проверки целостности пломб установленных на водомерах, снятию показаний с водомеров, проверки технического состояния водомеров и пр..

9.2. Поставщик имеет право по согласованию или совместно с предприятием предоставляющим услугу по водоснабжению устанавливать контрольные счетчики, если по каким-либо причинам возникает необходимость определения или уточнения расхода воды и соответственно приема сточных вод, а также применять портативные расходомеры для контрольного экспресс измерения сточных вод, поступающих в системы канализации.

9.3. Объем принятых сточных вод считается равным объему израсходованной воды, которая определяется по пропускной способности водопроводного ввода, при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек в течение рабочего времени. Соответствующий расчет применяется Поставщиком в следующих случаях:

- при самовольном подключении к муниципальным сетям водоснабжения и канализации;
- при нарушении пломбы Госстандарта;
- при нарушении пломбы на деталях водомерного узла, в том числе счетчика учета сброса сточных вод;
- при нарушении целостности водомера, счетчика учета сброса сточных вод с целью искажений их показаний;
- при обнаружении вмешательства в работу водомера, счетчика учета сброса сточных вод с целью искажений их показаний;
- при обнаружении самовольных подключений к водопроводным и канализационным сетям, самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для подключения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам. В данных случаях расчет будет произведен со дня фактического пользования устройствами. В случае если дату фактического пользования установить невозможно, то для расчета будет браться срок исковой давности;
- в случае обнаружения забора воды из муниципальных распределительных сетей (пожарных гидрантов) без ведома предприятия предоставляющего услугу по водоснабжению;
- при не обеспечении Потребителем Поставщику свободного доступа для обследования канализационных сетей, снятий показаний со счетчиков учета сброса сточных вод, установленных на предприятии Потребителя;
- при запуске артезианских скважин и сброса от них сточных вод в канализационные сети Поставщика, без разрешения Поставщика;
- после истечения срока предписания:
- a) по установке водомера, счетчика учета сброса сточных вод, ремонту замене, проверке в лаборатории Госстандарта;
- b) о принятии мер по надлежащему содержанию помещения где установлены водомер, счетчик учета сброса сточных вод;
- c) о принятии мер по техническому состоянию водомера или счетчика учета сброса сточных вод, или их переустройству;
- d) не предоставлении данных о потребности в сбросе сточных вод;
- e) не предоставлении схем подключения к муниципальной канализации и сетей внутреннего пользования;
- f) не предоставлении копии Приказа об ответственных лицах, имеющих право подписи актов, предписаний и карточек учета показаний счетчиков учета;

9.4. Опломбирование счетчика учета сброса сточных вод после обнаружения каких-либо нарушений, производится только после его поверки в лаборатории Госстандарта и подачи письменного заявления на опломбирование, а также оплаты услуг по опломбированию.

9.5. В случае неисправности или поверки приборов учета, объем принятых сточных вод считается равным объему израсходованной воды и рассчитывается согласно среднему зарегистрированному счетчиком расходу воды за последние 2 (два) месяца. В том случае, когда установлен только счетчик учета сброса сточных вод, количество сброшенных сточных вод определяется согласно среднему расходу принятых сточных вод зарегистрированному счетчиком за последние 2 (два) месяца. Во всех случаях вышеуказанный порядок расчета действует до установки новых или отремонтированных приборов учета, либо установленных после очередной метрологической поверки, но на срок не более 2 (двух) месяцев. По истечении этого срока расчеты будут вестись в соответствии с п.9.3. настоящего договора.

- Примечание:
- приборы учета считаются исправными при соблюдении следующих правил:
  - a) прибор должен иметь непросроченное клеймо Госстандарта;
  - b) прибор должен иметь неповрежденную пломбу Поставщика;

- е) прибор должен работать в пределах допустимой погрешности;
- д) показания приборов (расходомеров) не должны выходить за пределы шкалы, как в сторону «О», так и в сторону «МАХ»;
- е) прибор учета не должен иметь повреждений (в том числе и от замерзания);

9.6. При нарушении перечисленных в примечании п.9.5 требований, прибор учета будет считаться неисправным и расчет производится в соответствии с п.9.3. настоящего договора.

## 10. Договорная ответственность

10.1. Ответственность сторон за невыполнение (полностью или частично) договорных обязательств рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

10.2. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств, в связи с авариями на сетях **Поставщика** и другими ситуациями, в результате которых невозможно выполнить полностью или частично договорных обязательств, **Поставщик** ответственности не несет.

10.3. **Потребитель** виновный в повреждении канализационных сетей, сооружений и устройств на них, несет материальную ответственность за причиненный **Поставщику** ущерб, который обязуется возместить по расценкам **Поставщика**.

10.4. Во всех случаях, не оговоренных настоящим договором, **Потребитель** выполняет все требования **Поставщика**, не выходящие за рамки действующего законодательства.

10.5. Присоединение к существующим канализационным сетям и установкам без разрешения **Поставщика**, и без соблюдения действующих норм и правил запрещается.

а) Считаются неразрешимыми присоединения:

- осуществленные без предварительного разрешения **Поставщика** или по истечению срока действия договора;
- используемые до приема и сдачи их в эксплуатацию;
- эксплуатируемые до заключения договора.

б) Неразрешимыми считаются сооружения и установки:

- выполненные без проекта или по проекту, который не был разрешен в установленном порядке либо по проекту не согласованному с **Поставщиком**, включая любой из проектов, в котором не были соблюдены правила проекта;
- выполненные без технического надзора **Поставщика**;
- реконструированные без заключения **Поставщика** или тех, измерительное оснащение которых демонтировано и смонтировано (установлено) без предварительного разрешения **Поставщика**.

Во всех случаях, с момента обнаружений присоединений, сооружений и установок, **Потребитель** обязан незамедлительно ликвидировать их и возместить **Поставщику** за собственные средства причиненный ущерб.

10.6. Категорически запрещается **Потребителю** подключение сетей канализации к сетям водоснабжения. В случае обнаружения подобного **Потребитель** будет считаться виновным лицом и будет нести полную ответственность за содеянное в соответствии с действующим законодательством.

10.7. За самовольное подключение к канализационной сети **Поставщика** ответственность несет **Потребитель**.

10.8. **Поставщик** определяет тип счетчика, который будет использован и диаметр, согласно списку включенному в Государственный регистр средств измерений.

10.9. Прием дренажных и ливневых вод с территории промышленных предприятий в общую канализационную систему не допускается. К **Потребителю** будут применены санкции согласно действующего законодательства и условиями настоящего договора.

В исключительных случаях **Поставщик** может разрешить прием этих вод для разбавления канализационных вод на основе технических условий. В таких случаях экономические агенты должны платить за прием дополнительных объемов ливневых и дренажных вод, отведенных в канализационные сети через люки колодцев.

10.9.1. Категорически не допустим сброс в канализационную сеть **Поставщика** вредных химических веществ образующих при соединениях с другими компонентами присутствующих в сточных водах ядовитую и агрессивную среду. В случае обнаружения подобного **Потребитель** признается виновным лицом и несет за это ответственность согласно действующему законодательству и условиями настоящего договора, а также оплачивать санкции и возмещает причиненный **Поставщику** своими действиями ущерб.

## 11. Права и обязанности Поставщика

### 11.1. Поставщик имеет следующие права:

а) прекратить или ограничить **Потребителю** оказание услуги по приему сточных вод если:

- **Потребитель** не оплатил оказанные услуги в установленные настоящим договором сроки;
- были выявлены самовольные присоединения к канализационным сетям **Поставщика** или **Потребителя**, при этом изменение расхода и/или качественного состава сточных вод в результате увеличения мощностей, изменения технологических процессов или в других случаях, которые не заявлены (незадекларированы) в паспорте водного хозяйства **Потребителя** приравнивается к самовольному сбросу.
- **Потребитель** не обеспечил по указанию **Поставщика** доступ его представителя к канализационным сетям и установкам;
- **Потребитель** из-за поломок и недостатков в работе на канализационных сетях и установках не имеет возможности оказывать услуги на уровне согласно договору субпотребителям;
- **Потребитель** не соблюдает режим отвода сточных вод;
- в других случаях оговоренных настоящим договором;

производить запуск в работу артезианских скважин и сбрасывать от них сточные воды в канализационные сети **Поставщика**, только по разрешению **Поставщика**.

12.3.2. В зависимости от случая **Потребитель** обязан установить в срок предложенный **Поставщиком** приборы учета сточных вод на границе балансовой принадлежности **Потребителя** и **Поставщика**, при наличии двух и более выпусков предусмотреть возможность установки на каждом контрольном выпуске на границе балансовой принадлежности **Потребителя** и **Поставщика**. Приборы учета сброса сточных вод приобретаются и устанавливаются **Потребителем**. **Потребитель** несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них и запорной арматуре.

12.3.3. **Потребитель** обязан в течение 24 часов сообщить **Поставщику** о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении пломб на них и других устройствах.

12.3.4. **Потребитель**, временно полностью прекращающий сброс сточных вод в канализационные сети **Поставщика** (в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара), обязан не позднее, чем за 2 (две) недели до намеченной даты прекращения или уменьшения сброса сточных вод письменно сообщить об этом **Поставщику**. При отсутствии такого сообщения **Потребитель** в бесспорном порядке оплачивает принятые сточные воды в канализационные сети **Поставщика** в полном объеме, рассчитанном на основе предыдущих показаний водомера (2 (двух) месяцев).

12.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Поставщика** в течение 15 минут после их прибытия для осуществления контрольных функций, в том числе возможности проведения в любое время суток контроля внутри площадной канализационной сети, включая отбор проб сточных вод, предоставление необходимых документов, приборов, устройств. При этом для обеспечения оперативного контроля необходимо назначить Приказом по предприятию ответственных лиц. При отказе **Потребителя** в выделении ответственного лица, препятствию входа на предприятие в течение вышеуказанного времени, либо в отказе подписи документов, необходимых при отборе проб представителем **Поставщика**, составляется в одностороннем порядке соответствующий акт, который является основанием для взаиморасчетов с **Потребителем** за сброс сточных вод по повышенным тарифам.

12.3.6. Своевременно (в течение 5 (пяти) дней) сообщать **Поставщику** об изменениях платежных реквизитов, наименовании **Потребителя** и субпотребителей, а также условий водоотведения. Увеличение или уменьшение **Потребителем** сброса сточных вод, реконструкция или ввод в эксплуатацию новых канализационных сетей, сооружений и устройств, изменение схем, замена приборов учета допускается только с разрешения **Поставщика** после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

12.3.7. Бюджетные организации ежегодно предоставляют **Поставщику** до 31 марта типовое соглашение о потреблении услуги водоотведения, заключенное между организацией (бюджетным учреждением) и вышестоящим органом. Договор на прием сточных вод без наличия указанного типового соглашения является недействительным.

12.4. **Потребитель** пользующийся льготным тарифом за услугу по водоотведению, обязан при сдаче своих объектов в аренду прочим организациям (субпотребителям), не пользующихся льготным тарифом, требовать от них заключения договора с **Поставщиком**. При выявлении нарушения данного пункта со стороны **Потребителя**, **Поставщик** произведет расчет оплаты за услуги водоотведения согласно 3 (третьей) категории потребителей за отчетный период, до заключения договора соответствующего **Потребителя** с **Поставщиком**.

#### 12.4.1. Представлять **Поставщику**:

- схему подключения к муниципальным сетям канализации и сетей внутреннего пользования;
- копию приказа на ответственных лиц (не менее 2 (двух) лиц), имеющих право подписи актов, предписаний и карточек регистрации показаний приборов учета сброса сточных вод;
- Паспорт (декларацию) водного хозяйства предприятия, содержащий параметры водоотведения по форме согласованной **Поставщиком**. Паспорт водного хозяйства является неотъемлемой частью договора и представляется **Поставщику** не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего договора.

### 13. Прекращение или ограничение приема сточных вод в канализационную сеть **Поставщика**

13.1. **Поставщик** имеет право прекратить или ограничить прием сточных вод предупредив об этом за 5 (пять) рабочих дней, в случае:

- a) неудовлетворительного технического состояния канализационных сетей и установок **Потребителя** и невыполнения им требований **Поставщика** по устранению нарушений норм и технических правил;
- b) неуплаты **Потребителем** оказанных **Поставщиком** услуг в сроки установленные настоящим договором;
- c) недопущение **Потребителем** представителя **Поставщика** для обследования канализационных сетей и установок, относящихся к ним устройств и сооружений, а также для контроля и снятия показаний приборов учета, проведения отбора сточных вод, опломбирования, регулирования приема сточных вод, для выполнения других работ по эксплуатации и содержанию систем и пр.;
- d) наличия указания территориальных органов санитарного надзора;
- e) невыполнения **Потребителем** обязательств перед **Поставщиком** по развитию, реконструкции, замене канализационной сети и установок;
- f) невыполнения **Потребителем** условий настоящего договора по объему и составу сточных вод, сбросе сточных вод, незаявленных (незадекларированных) в паспорте водного хозяйства предприятия;
- g) необоснованного отказа **Потребителя** разрешить подключение к его канализационным сетям потенциальных субпотребителей, имеющих разрешение **Поставщика**;
- h) передачи договора на прием сточных вод другим юридическим лицам в связи со сменой владельца.

13.2. **Поставщик** имеет право прекратить прием сточных вод без уведомления в случае:

- a) отключения от электроэнергии всех объектов систем канализации **Поставщика**;



- b) держать под своим надзором канализационные сети и установки **Потребителя**;
- c) монтировать счетчики учета и контроля на канализационных сетях **Потребителя**;
- d) обращаться с исками в компетентные судебные инстанции;
- e) производить контроль столько раз, сколько потребуют объективные обстоятельства;
- f) если того требуют обстоятельства, менять тип и диаметр счетчиков, находящихся в эксплуатации;
- g) по необходимости обязать **Потребителя**, который пользуется исключительно услугой по приему сточных вод установить счетчик учета отвода сточных вод;
- h) предъявлять претензии и требовать от **Потребителя** возмещения за причиненный материальный ущерб, возникший в результате нарушения **Потребителем** условий настоящего договора;
- i) вносить изменения и дополнения в настоящий договор или в приложения к нему столько раз, сколько потребуют условия.

#### **11.2. Поставщик имеет следующие обязанности перед Потребителем:**

**11.2.1.** Неукоснительно соблюдать условия настоящего договора.

**11.2.2.** Принимать от **Потребителя** в муниципальные канализационные сети сточные воды, соответствующие нормативам предельно допустимых концентраций загрязнения (ПДК).

**11.2.3.** Обеспечивать на границе разграничения качество услуги по приему сточных вод на уровне, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

### **12. Права и обязанности Потребителя**

#### **12.1. Потребитель имеет следующие права:**

**12.1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора отводить сточные воды в канализационные сети **Поставщика**.

**12.1.2.** Подключать к своим канализационным сетям субпотребителей только с письменного разрешения **Поставщика** и в том случае если позволяют технические условия.

**12.1.3.** Вносить изменения и дополнения в настоящий договор.

#### **12.2. Потребитель имеет следующие обязанности перед Поставщиком:**

**12.2.1.** Неукоснительно соблюдать условия настоящего договора.

**12.2.2.** Оплачивать полностью и в установленные настоящим договором сроки платежные документы, выписанные **Поставщиком**, а также все санкции вытекающие в результате неисполнения обязательств данных **Потребителем** по настоящему договору, возмещать материальный ущерб **Поставщику**, возникший в результате нарушения условий настоящего договора.

**12.2.3.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Поставщика** в течение 15 (пятнадцати) минут после их прибытия к канализационным сетям и установкам для осуществления контроля и работ по эксплуатации, для подключения новых потребителей, к смотровым колодцам, приборам учета, для опломбирования, снятия показаний и т.д.

**12.2.4.** Обеспечивать сохранность и целостность пломб на приборах учета установленных **Поставщиком**, а также пломб Госстандарта.

**12.2.5.** Вести учет отвода сточных вод в канализационные сети **Поставщика**.

**12.2.6.** Не допускать нарушения предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах отводимых в канализационные сети **Поставщика**, повреждений и подтоплений сетей и установок, повреждения и закупорок канализационных сетей и установок, складирования материалов и различных предметов, а также размещения строений на канализационных сетях, производство работ на счетчиках учета сброса сточных вод, контрольных канализационных колодцах без присутствия или без предварительного разрешения **Поставщика**, доступа посторонних лиц к своим сетям и установкам, отвода атмосферных осадков в сети не предназначенные для этой цели, а также присоединения к своим канализационным сетям субпотребителей, без письменного разрешения **Поставщика**.

**12.2.7.** Не допускать подключения к канализационным сетям без согласования с **Поставщиком** различных резервуаров и установок.

**12.2.8.** Не отводить в канализационную сеть вещества, отходы, атмосферные осадки, которые могут привести к закупориванию или повреждению выпуска канализации или сетей **Поставщика**.

**12.2.9.** Содержать в нормальном техническом и рабочем состоянии устройства, предназначенные для предотвращения подтопления его подвальных помещений при авариях на канализационных сетях.

**12.3.** Оплачивать в случае сброса сточных вод в канализационные сети **Поставщика** с показателями, превышающими установленные нормативы по концентрации какого-либо из контролируемых ингредиентов (или нескольких) по дифференцированным тарифам, исчисляемым как произведение действующего тарифа на коэффициент превышения, определяемый суммой отношений фактической концентрации и соответствующим ПДК. Результаты лабораторного контроля проб сточных вод, используемых при расчете дифференцированного тарифа, действуют в течение месяца, в котором был осуществлен отбор проб.

ых аварий и нарушений норм и технических условий при эксплуатации канализационных сетей и установок, которые  
нанести материальный ущерб, в том числе подвергнуть опасности здоровье людей;  
наружения самовольно возведенных установок и сооружений, предназначенных для присоединения сетей Потребителя к  
Поставщика или сетей других потребителей к сетям Потребителя;  
наружения незаконно (самовольно) подключенных установок и сооружений.

#### 14. Заключительные положения

- 14.1. Все возникшие споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, стороны решают путем переговоров совершенных в письменной форме.
- 14.2. В случае если возникшие споры и разногласия не могут быть разрешены на условиях взаимности, стороны вправе обратиться в компетентные судебные инстанции.
- 14.3. При досрочном расторжении Потребителем настоящего договора по собственной инициативе, Потребитель обязан письменно предупредить Поставщика об этом за 1 (один) месяц и произвести полную оплату долга за сброшенные им сточные воды. Только при соблюдении вышеперечисленных требований договор подлежит досрочному расторжению по инициативе Потребителя.
- 14.4. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Потребителя, в случае систематического невыполнения Потребителем условий договора.
- 14.5. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 14.6. Договор заключен на 1 год / год и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 14.7. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 14.8. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, его пересмотре, он считается продленным по умолчанию на следующий период.
- 14.9. Поставщик предоставляет услугу по водоотведению, а Потребитель признаёт факт ее принятия им с 01.12.2013 г.

#### Юридические адреса сторон

Поставщик  
«Glorin Engineering» SRL  
мун. Бэлць ул.Московская,17  
т.0231 88163, 88162, 88164

Потребитель  
В.А. Л. Агмо  
м. Бэлць, ул. Школяр 2, а.  
т. \_\_\_\_\_

р/с 2251721288  
ф/к 1013602001433  
код НДС 1202665  
BC "Moldindconbank" SA fil. Bălți  
MOLDMD2X321

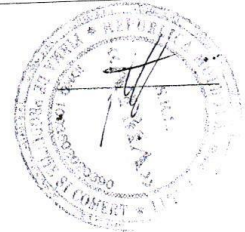
#### Банковские реквизиты сторон

М/С 225170400408  
Ф/К 10036020010380  
Банк Молдова  
BC OSM AXH704

/ А.С.Гинда



Подписи сторон



Согласовано:

юрист Л.Бутнару

**Соглашение № 23**  
**к договору найма № 1/74 от 16.11.2011г.**

**Мун.Бэлць**

**30.12.2021г.**

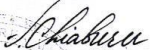
Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и **ООО «АТМА»** в лице директора госп. **Распопин А.К.**, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

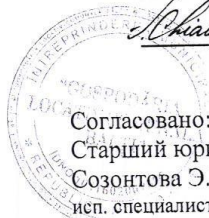
1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 3.1 раздела III договора записать в новой редакции: **3.1.** «Плата за наём на 2023 год устанавливается в размере 60785,00 леев, в том числе (10130,84 леев 20% НДС), на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2023 год, № 359 от 22.12.2022 года (МО 435-437 от 28.12.2022г), согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
4. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
5. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«НАЙМОДАТЕЛЬ»**

МП «ЖКХ-БЭЛЦЬ»  
Мун.Бэлць, Ул.И.Франко,19  
IBAN MD95ML00000002251921130  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2x321, BC "Moldindcombank"  
SA suc.Bălți  
Тел. 8-00-44

Управляющий МП «ЖКХ-Бэлць»

 **Кябуру Т.И.**



Согласовано:  
Старший юриконсульт  
**Созонтова Э.Г.**  
исп. специалист по договорной  
и претензионной работе **Алена Вранчан**

**«НАНИМАТЕЛЬ»**

ООО «АТМА»  
мун.Бэлць, ул Шт чел Маре,102  
Р/С 2251721576  
Ф/К 10036020200390  
BC «Moldincombank» SA  
MOLDMD2X321

Директор ООО «АТМА»

 **Распопин А.К.**



**Соглашение № 24**  
**к договору найма № 1/74 от 16.11.2011г.**

**Мун.Бэлць**

**28.03.2023г**

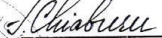
**Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и ООО «АТМА» в лице директора госп. Распопин А.К., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:**

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 3.1 раздела III договора записать в новой редакции: **3.1.** «Плата за наём на 2023 год устанавливается в размере 37737,47леев, в том числе (6289,57 леев 20% НДС), на основании РМС № 2/41 от 28.03.2023 года « О рассмотрении обращения ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года, зарегистрированного под № 03-13/7732 от 14.12.2022 года», согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
4. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
5. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«НАЙМОДАТЕЛЬ»**

МП «ЖКХ-БЭЛЦЬ»  
Мун.Бэлць, Ул.И.Франко,19  
IBAN MD95ML00000002251921130  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2x321,BC" Moldincombank"  
SA suc.Bălți  
Тел. 8-00-44

Управляющий МП «ЖКХ-Бэлць»

 Кябуру Т.И.

**«НАНИМАТЕЛЬ»**

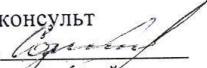
ООО «АТМА»  
мун.Бэлць, ул Шт чел Маре,102  
Р/С 2251721576  
Ф/К 10036020200390  
BC «Moldincombank» SA  
MOLDMD2X321


Директор ООО «АТМА»

 Распопин А.К.

Согласовано:

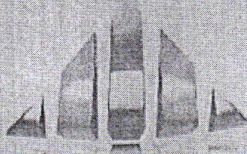
Старший юриконсульт

Созонтова Э.Г. 

исп. специалист по договорной  
и пртензионной работе Алена Вранчан. 

Republica Moldova  
IM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,  
MD-3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



Republica Moldova  
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/421-08 din 15.08 2023

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Начальнику УМС и 30  
муниципия Бэлць  
Госп. Сокирка К.В.

На Ваш № 02-11/207 от 14.08.2023 года, по вопросу обращения ООО „АТМА” о продлении договора имущественного найма, сообщаем, что МП «ЖКХ Бэлць» не возражает продлить договор имущественного найма № 1/74 от 11.11.2011 года с ООО „АТМА” на помещение расположенное по адресу ул.Шт чел Марс 88, площадью 45,8 кв.м, под ветеринарную аптеку сроком на один год, с оплатой за наём.

Управляющая Муниципальным Предприятием  
«Жилищно Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кябуру Т.И.

Исп.специалист  
Вранчан Елена  
Тел.0231-8-00-44

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «16» августа 2023 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

**Члены комиссии:**

- Корниец Н.Н. – Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
- Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
- Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
- Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
1	Comisia Electorală Centrală а РМ. Регистрация заявления № 03-18/108 от 16.01.2023 года.	О предоставлении помещения № 223 в здании примерии на 2 этаже, общей площадью 29,2 кв. м.	К4 - 0,5 Годовая плата- 9 261,00 лей. Ежемесячная плата -771,75 лей.	К4 - 0,5	<i>ГдеешиньДженть.</i>
2	Министерство Труда и Социальной защиты РМ. Регистрация обращения № 03-15/698 от 28.02.2023 года.	О продлении Договора безвозмездного пользования № 18 от 05.05.2020 года на 15-20 лет. Договор № 18 от 05.05.2020 года, в дошкольном Учреждении № 35 по ул. Болгарской, 77, общей площадью 300,2 кв.м., для размещения Регионального центра интегрированной помощи детям. Срок окончания Договора найма № 18 от 05.05.2020 года истек 05.04.2023 года, был заключен на основании Решения мун. Совета № 9/7 от 19.12.2020 года «Об утверждении Соглашения о сотрудничестве с Общественной Ассоциацией «Национальный центр по предотвращению насилия над детьми» сроком на 3 года. Договор безвозмездного пользования № 18 от 05.05.2020 года истек 05.04.2023 года. Дает свое согласие на продление Договора найма, сроком до 5 лет.		К4 - 1,0	<i>ГдеешиньДженть представитель в РМ</i>
3	МШ Центр обучения языкам «Limba Noastră», Регистрация обращения № 03-13/765 от 03.03.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 2/3 от 02.01.2012 года на площадь на 4-ом этаже в здании примерии, каб. 430, 437, 438, общей площадью 52,4 кв.м., Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года.	К4 - 1,0 Головая плата- 48 578,81 лей. Ежемесячная плата -4 048,24 лей	К4 - 1,0	<i>ГдеешиньДженть на - 100</i>
4	Офис Народного Адвоката в Молдове. Регистрация обращения № 03-13/978 от 21.03.2023 года.	О предоставлении помещений в здании примерии на 2 этаже кабинет № 225, № 226, общей площадью 29,4 кв. м. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года.	К4 - 0,5 Головая плата- 9 324,43 лей. Ежемесячная плата -777,03 лей.	К4 - 0,5	<i>ГдеешиньДженть.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
5	АО «Unipina rentri Echiata și Săpălate» Регистрация заявления № 03-12/1015 от 23.03.2023 года	О предоставлении дополнительной площади 475 кв. м., к Договору найма № 2 от 09.11.2020 года, по ул. Викторияей, 7/А, сроком на 15 лет. Запрошено простояние будет использоваться для предоставления медико-социальных услуг населению. -Срок окончания действия Договора найма			<i>Предмет договора использовать на 5 лет. Вывод: Согласен.</i>
6	Управление Образования, Молодежи и Спорта. Регистрация обращения №03-13/1039 от 24.03.2023 года.	В адрес Управления Образования Молодежи и Спорта поступило Холатайство от Исп. Директора Гимназии № 14 в отношении не продления Договора найма с ОА Слбыл де Фотбал "ФС Арсенал Вайци" в связи с аварийным состоянием спортивного зала, который они арендуют в Гимназии № 14. С учетом того что Договор найма заканчивается 16.06.2023 года, просим Вас не продлевать Договор найма № 81 от 17.06.2019 года с АО Слбыл де Фотбал "ФС Арсенал Вайци".	К4-1.5 Головая плата-15 604,17 лей. Ежемесячная плата -1300,35 лей	К4-1.5	<i>Число введено Младший наведет и Вирна разрешить середой.</i>
7	Бэлэний Узел Почтовой Связи ГП "Poșta Moldovei" Регистрация обращения № 03-12/1126 от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, общей площадью 15,7 кв.м., по адресу: пл. Индженерей, 1. Сроком на 1 год. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года	К4-2.0 Головая плата-14 091,57 лей. Ежемесячная плата -1174,30 лей	К4-2.0	<i>Число введено Младший наведет разрешить на.</i>
8	ООО «НЕГА» Регистрация обращения № 03-13/1139 от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 4/1 от 19.12.2011 года, помещение № 41 в здании прилмррин на I этаже, общей площадью 7,6 кв.м. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года. Сроком на 1 год.	К4-2.0 Головая плата-14 091,57 лей. Ежемесячная плата -1174,30 лей	К4-2.0	<i>Число введено Младший наведет разрешить на.</i>



№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
9	<p>Госп. Раух В.В. Регистрация заявления № Р-612/84 от 13.04.2023 года</p> <p>Заключение МП «ЖКХ Бэлць» № Р-612/84 от 19.05.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия Договора найма № 4/4 от 14.05.2012 года, на помещение расположенное в доме № 1 А по ул. Сучава, общей площадью 16,5 кв.м, под мастерскую по ремонту обуви. Сроком на 1 год.</p> <p>Не возражает продлить Договор коммунального найма № 4/4 от 14.02.2012 года, с госп. Раух В.В., на помещение расположенное в доме 1А, по ул. Сучава, общей площадью 16,5 кв. м под мастерскую по ремонту обуви, сроком на 1 год с оплатой за наём.</p>	<p>К4 - 1.0 Головая плата- 9 017,04 лей в том числе НДС 20% (1 502,04 лев). Ежемесячная плата -751,42 лей в том числе НДС 20% (125,24 лев).</p>	К4 - 1.0	<i>Согласен на прод.</i>
10	<p>Госп. Тарасинский Геннадий. Регистрация заявления № Т-645/23 от 20.04.2023 года.</p> <p>Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № Т-645/23 от 24.05.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия Договора найма № 42 от 01.07.2016 года, помещения в лице им. В. Александр, по адресу: ул. Конева, 16А, для проведения спортивных занятий по каратэ по расписанию 3 раза в неделю по 1,5 часов. Сроком на 3 года.</p> <p>Срок действия Договора найма 01.07.2020-30.06.2023 гг.</p>	<p>К4 - 1.0 Головая плата- 3 625,82 лей. Ежемесячная плата -302,15 лей</p>	К4 - 1.0	<i>Согласен на прод.</i>
11	<p>«УІСТОРИАВАНК» S.A. Регистрация заявления № 03- 13/1462 от 26.04.2023 года.</p> <p>Заклучение ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун Бэлць» № Р-03-13/1462 от 18.05.2023 года.</p>	<p>Дает свое согласие на продлении действующего Договора найма № 42 от 01.07.2016 года с г-ном Тарасинским Геннадием, в ТЛ В. Александр по ул. Конева, 16а, общей площадью 77,7 кв.м, предназначенного для проведения спортивных занятий по каратэ, по 1,5 часа 3 раза в неделю, сроком на 3 года.</p> <p>О продлении срока действия Договора найма № 8/12 от 02.07.2016 года, в здании «Центра Здоровья № 5» по ул. Бориса Главана, 21, под банкомат, общей площадью 1 кв. м. Сроком действия Договора найма 02.07.2020-01.07.2023 гг.</p>	<p>К4 - 4.0 Головая плата- 4 449,97 лей.</p>	К4 - 4.0	<i>Согласен на прод.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
12	ВБ "Мойндонбанк" С.А. Регистрация заявления № 03-13/1470 от 27.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, на помещение 1 кв.м., расположенное в Пинакотеке «А. Кантемир» по ул. Инженерной, 10А, под банкомат. Срок действия Договора найма 14.07.2022-13.07.2023 гг. Сроком на 1 год.	К4 - 6,0 Головая плата- 7 514,20 лей. Ежемесячная плата -626,18 лей	К4 - 6,0	<i>Подпись председателя комиссии</i>
13	Управление Культуры № 01-11/192 от 15.08.2023 SKL "АТМА" Регистрация заявления № 03-12/2601 от 19.07.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 1/74 от 16.11.2011 года, по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, под ветеринарную аптеку, общей площадью 45,8 кв.м., сроком на 1 год. Срок действия Договора найма 01.08.2022-31.07.2023 гг.	К4 - 1,0 Головая плата- 30 392,50 лей в том числе НДС 20% (5 1065,42 лея). Ежемесячная плата -2 532,71 лей в том числе НДС 20% (422,12 лея).	К4 - 1,0	<i>Подпись председателя комиссии</i>
14	Заключение МП «ЖКХ Бэлць» № 11/721-08 от 15.08.2023 года. Бэлцкий Муниципальный Совет Ветеранов Войны и Труда. Регистрация заявления № 03-13/2700 от 27.07.2023 года.	Договор найма № 6/2017 от 28.09.2017 года, помещение в здании дом Ветеранов по ул. Пушкينا, 48, общей площадью 28,2 кв.м. Просит внести изменения и дополнения в Договор найма об «Изменения работы организации режимом работы» - Вторник с 10,00 до 15,00 - Четверг с 10,00 до 15,00 Итого 10 часов в неделю. Просит рассмотреть специальные условия с 01.08.2023 года, в связи с возможностью оплаты за услуги только за отработанное время. Долг за коммунальные услуги за 7 месяцев составил 18 418,50 лей.			<i>Подпись председателя комиссии</i>
14	Заключение Управления Культуры № 01-11/193 от 15.08.2023 года.	Не возражает внести изменения работы организации. Долг по аренде существует в размере 9 447,46 лея.			

№/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
15	Г-жа Бобуцкая Каролина Регистративная заявка № В414/23 от 09.03.2023 года.  Заключение Управления Культуры № 01-11/95 от 18.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 3/2011 от 23.05.2011 года, помещение в здании школы Искусств им Ч. Порумбеку по ул. Ч. Порумбеку, 16 общей площадью 19,6 кв.м. Для проведения учебно-воспитательных занятий. Срок на 2 года.	К4 - 0,5 Головая плата - 1 513,98 лей. Ежемесячная плата - 126,17 лей.	К4 - 0,5	<i>Восстановлено на 2 года.</i>
16	Г-жа Богачук Сорина Регистративная заявка № В519/23 от 27.03.2023 года.  Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-15/306 от 20.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 16 от 12.06.2015 года, помещение в ДДУ-№1 по ул. Конева, 19, общей площадью 6,5 кв.м., для проведения занятий по английскому языку в старших группах, по 2 часа 3 раза в неделю в течении учебных годов: с 01.09.2023 по 31.05.2026 гг.  Не возражает продлить Договор найма № 16 от 12.06.2015 года, сроком на 3 года.	К4 - 0,5 Головая плата - 309,00 лей. Ежемесячная плата - 25,75 лей.	К4 - 0,5	<i>Восстановлено на 3 года.</i>
17	Учителя теоретического лица им. М. Еминеску. Регистративная обращение от 17.07.2023 года.	О продлении сроков действия Договоров найма и режима работы на помещения в здании Теоретического лица им. М. Еминеску, по ул. Пушкаина, 26, для проведения индивидуальных занятий с учениками. Просит внести изменения в Договора найма в п. 2.2 «по 1 часу, 5 дней в неделю» изменить на «по 2 часа, 5 дней в неделю» Срок на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.1.	К4 - 0,5	К4 - 0,5	<i>Восстановлено и введено изменения в договора найма</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
18	<p>Учители теоретического лицея им. Л. Блага. Ревизия от 02.05.2023 года.</p> <p>Заключение Теоретического лицей им. Л. Блага от 28.04.2023 года.</p>	<p>О продлении сроков действия Договора найма на помещения в здании Теоретического лицея им. Л. Блага, по ул. Пушкина, 69, для проведения индивидуальных занятий с учениками.</p> <p>По 1 часу, 5 дней в неделю.</p> <p>Сроком на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.2.</p>	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<p><i>Удлинено на 3 года</i></p>
19	<p>Учителя начальной школы № 21 им. Сп. Вангели. Ревизия от 10.05.2023 года.</p> <p>Заключение Школы № 21 им. Л. Блага от 10.05.2023 года.</p>	<p>О продлении сроков действия Договора найма на помещения в здании начальной школы № 21 им. Сп. Вангели, по ул. Т. Владимирску, 16, для проведения индивидуальных занятий с учениками.</p> <p>По 1 часу, 4 дней в неделю.</p> <p>Сроком на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.3.</p> <p>Подожительное заключение. С 01.09.2023-31.05.2026 гг.</p>	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<p><i>Удлинено на 3 года.</i></p>
20	<p>Черновская Екатерина Ревизия от 15.03.2023 года.</p>	<p>О предоставлении помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26, кабинет № 113 на 1 этаже, общей площадью 10,4 кв.м.</p> <p>Сроком на 1 учебный год, по 8 часов - 5 дней в неделю.</p>	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<p><i>Удлинено на один год.</i></p>
21	<p>Кулагб Наталья Ревизия от 11.10/84 от 17.07.2023 года.</p>	<p>О смене помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26, кабинет № 303 сменить на кабинет № 602 общей площадью 48 кв.м.</p> <p>Сроком на 1 учебный год, по 2 часа - 5 дней в неделю.</p>	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<p><i>Удлинено на 1 год.</i></p>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
22	Топалого Ролдика Регистрация обращения № 6-1111/84 от 17.07.2023 года.	О смене помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26. Кабинет № 203 сменить на кабинет № 303 общей площадью 50 кв.м. Сроком на 1 учебный год, по 2 часа- 5 дней в неделю.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	Члены комиссии Согласны на срок.
23	Змеу Дилана Регистрация обращения № Z-693/84 от 02.05.2023 года.	О предоставлении помещения в здании Теоретического лицея им. Д. Блатя, по ул. Пушкина, 69, кабинет № 114 на 1 этаже, общей площадью 25,8 кв.м. Сроком на 3 учебных года, по 1 часу- 5 дней в неделю.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	Члены комиссии на усмотрение
24	Ревеики Олеси Регистрация обращения № R-720/84 от 03.05.2023 года.	О продлении Договора найма № 58 от 04.01.2021 года, в здании теоретического лицея им. А. Кожбуя, каб. № 218, общей площадью 53,5 кв.м., для проведения занятий с учениками, во внеурочное время, 4 дня в неделю, по 1 часу в день, с исключением кабинета из учебного года. Сроком на 3 года.	К4 - 0.5 Головая плата 9 месяцев – 1 271,61 лей. Ежемесячная Оплата – 141,29 лей.	К4 - 0.5	Члены комиссии Согласны на срок.

Председатель комиссии  
Примар муниципалитя Бэлць

Григоршин Н.Н./

Вета Протокол на 7. листах: секретарь комиссии

Табанская М.Н./

**Приложение № 1.1.**  
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Срок окончания действия договора найма
1	Г-жа Путюк Марина	Помещение № 59 на I-ом этаже (кабинет № 402)	46,5	По 2 часа, 5 дней в неделю
2	Г-жа Ропот Дойница	Помещение № 14 на I-ом этаже (кабинет № 301)	48,7	По 2 часа, 5 дней в неделю
3	Г-жа Кожокару Мария	Помещение № 21 на II-ом этаже (кабинет № 103)	30,8	По 2 часа, 5 дней в неделю
4	Г-жа Паравина Олеся	Помещение № 24 на I-ом этаже (кабинет № 401)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
5	Г-жа Мельницки Наталья	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 504)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
6	Г-жа Параска Олеся	Помещение № 17 на II-ом этаже (кабинет № 203)	45,1	По 2 часа, 5 дней в неделю
7	Г-жа Горя Ирина	Помещение № 19 на II-ом этаже (кабинет № 204)	33,8	По 2 часа, 5 дней в неделю
8	Г-жа Бециву Инна	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 604)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
9	Г-жа Сарманюк Каролина	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 403)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю

**Приложение № 1.2.**  
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	Объект	Площадь, кв.м.	График занятий
1	Г-жа Тилту Мария	Кабинет № 104	48,5	По 1 часу, 5 дней в неделю
2	Г-жа Дану Елена	Кабинет № 304	29,2	По 1 часу, 4 дня в неделю
3	Г-жа Чеботарь Анжела	Кабинет № 111	49,9	По 1 часу, 4 дня в неделю
4	Г-жа Подберецки Родика	Кабинет № 204	47,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
5	Г-жа Русу Мариана	Кабинет № 209	47,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
6	Г-жа Плотноку Сабина	Кабинет № 211	49,9	По 1 часу, 5 дней в неделю
7	Г-жа Смешной Ана	Кабинет № 210	48,1	По 1 часу, 5 дней в неделю
8	Г-жа Бэбэлэу Аурелия	Кабинет № 108	49,3	По 1 часу, 4 дня в неделю
9	Г-жа Чернавка Диана	Кабинет № 114	25,8	По 1 часу, 4 дня в неделю
10	Г-жа Пэдурак Виорика	Кабинет № 110	47,5	По 1 часу, 4 дня в неделю
11	Г-жа Бырка Дойна	Кабинет № 109	47,5	По 1 часу, 4 дня в неделю
12	Г-жа Скрипкарь Дойна	Кабинет № 205	31,6	По 1 часу, 5 дней в неделю
13	Г-жа Сырбу Татьяна	Кабинет № 207	50,6	По 1 часу, 4 дня в неделю
14	Г-жа Паря Анжела	Кабинет № 108	48,5	По 1 часу, 4 дня в неделю

**Приложение № 1.3.**  
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	График проведения занятий
1	Г-жа Тигиняну Лилия	№ 38 от 01.07.2016 года	Помещение № 2 на II-ом этаже (аудитория № 207)	50,1	По 1 часу, 4 дня в неделю
2	Г-жа Гуптом Лидия	№ 40 от 01.07.2016 года	Помещение № 10 на II-ом этаже (аудитория № 203)	37,8	По 1 часу, 4 дня в неделю
3	Г-жа Цуркану Анжела	№ 32 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 201)	38,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
4	Г-жа Корунту Яна	№ 30 от 01.07.2016 года	Помещение № 14 на I-ом этаже (аудитория № 105)	48,2	По 1 часу, 3 дня в неделю
5	Г-жа Виеру Виорика	№ 33 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 210)	47,0	По 1 часу, 4 дня в неделю
6	Г-жа Негру Виорика	№ 41 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 113)	36,4	По 1 часу, 4 дня в неделю