



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2023

Proiect

Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 16.08.2023 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5 și documentelor prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023.
2. Se permite Primarului municipiului Bălți să încheie cu Comisia Electorală Centrală a RM contractul de locațiune a încăperii nr. 223 din clădirea Primăriei mun. Bălți din piața Independenței, 1, cu suprafața totală de 29,2 m², pe termen de 1 an, cu plata pentru locațiune și cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5.
3. Comisia Electorală Centrală a RM, în termen de o lună, va încheia cu Primăria mun. Bălți contractul de locațiune a încăperii și va achita plata pentru locațiune și serviciile comunale conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului; pentru educație, protecție socială și sănătate publică; pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 20.01.2022, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***

Cristina Sochirca

Executor:
Sp. principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării Comisiei Electorale
Centrale a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Comisiei Electorale Centrale a RM nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 16.08.2023 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5 și documentelor prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
18.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr. 119, Chișinău, Republica Moldova, MD-2012
Telefon: +373 22 251-451, fax: +373 22 234-047
Website: www.cec.md, e-mail: info@cec.md



CONTROL

Nr. CEC-8/2528 din 31 iulie 2023

Dl. I. Meovschi
Dna P. Sochirea

Consiliului Municipal Chișinău

Consiliilor Raionale

Primăria mun. Bălți

Primăria or. Anenii Noi

Dirigarea executare
d-nu Sochirea G. 01.08.23

Tabanșeala M.

03.08.23

Prin prezenta, Comisia Electorală Centrală vă aduce mulțumiri pentru efortul de identificare a spațiului pentru activitatea președintelui/președintei consiliului electoral de circumscripție de nivelul doi, în conformitate cu prevederile alin. (3) al art. 44 din Codul electoral nr. 325/2022, precum și a calculului pentru serviciile utilitare.

În continuare, pentru a purcede la semnarea contractului de locațiune vă rugăm să remiteți în adresa Comisiei decizia de dare în locațiune a spațiului identificat, fie a deciziei de împuternicire cu dreptul de a semna asemenea contracte.

Cu respect,

Vicepreședintele
Comisiei Electorale Centrale

Pavel POSTICA

Ex.: Rotari Iulia
Tel.: 022-251-470

Ex.: Gasiuc Andrei
Tel.: 022-251-466

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-18/2738	
01	08	2023

Democrația contează

Тема: CEC_adresare

От: "info@cec.md" <infocec@cec.md>

Дата: 31.07.2023, 16:57

Кому: drp@pmc.md, primaria@pmc.md, iserdiuc@mail.ru, primaria@balti.md, consiliul@aneniinoi.md, dciur@mail.ru, consiliul@basarabeasca.md, bascon@mail.ru, aplbriceni@rambler.ru, consiliulraional@cahul.md, cornelia.prepelita@gmail.com, consiliul.raional-cahul@apl.gov.md, consiliu@cantemir.md, contact@cantemir.md, consiliu@calarasi.md, a-catan@mail.ru, oxana_ivantoc@mail.ru, consiliulraional@causeni.md, consiliu@raioncimisia.md, gheorghenetedu@yahoo.com, raionul.cimisia@gmail.com, consiliu@criuleni.md, dianarusu79@mail.ru, consiliul@donduseni.md, livia.betivu@mail.ru, cancelardroc@mail.ru, consiliudubasari@gmail.com, consiliul.raional-municipiul-edinet@apl.gov.md, econsiliu@edinet.md, crfalesti@gmail.com, secretarcrf@gmail.com, omargineanu@mail.ru, info@cr-falesti.md, info@floresti.md, presedinte@floresti.md, consiliulfr@yahoo.com, consiliu@glodeni.md, consiliul@hincesti.md, tomaellen@yahoo.com, secretar@hincesti.md, ialoveniconsiliu@gmail.com, nmereacre@gmail.com, presedinte.leova@gmail.com, consiliu@leova.md, info@nisporeni.md, presedinte@ocnita.md, aparat@ocnita.md, consiliu.orhei@or.md, dinuturcanu1980@gmail.com, ciorici.valeriu@mail.ru, vasilegobjila@mail.ru, contactrezina@mail.ru, inforiscanimd@gmail.com, secretarcrr@gmail.com, secrieruvasile@mail.ru, consiliul_raional_singerei@yahoo.com, consiliu@singerei.md, stela.zabrian@mail.ru, crsoroca@gmail.com, consiliulraional@crstraseni.md, vioreljardan@gmail.com, stsecon@gmail.com, consiliu@soldanesti.md, mindru.1966@mail.ru, vidcult@mail.ru, consiliu.sd@gmail.com, aparatcrsv1@rambler.ru, anticamera-rs@mail.ru, constaraclia@mail.md, presedintetaraclia@inbox.ru, neiculovanatalia@mail.ru, posta@telenesti.md, consiliul@telenesti.md, lazarsergiu8184@yahoo.com, ombunmarinela@gmail.com

Comisia Electorala Centrala

str. V. Alecsandri, 119, mun. Chisinau

tel.: +373 22 25 14 51

fax.: +373 22 23 40 47



„Acest mesaj si orice fisiere atasate acestuia sint permise spre utilizare doar destinatarului si poate contine informatie cu acces restrictionat. Daca nu sinteti un destinatar sau autorizat in alt mod de a primi acest mesaj, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea sau distribuirea acestui mesaj este strict interzisa si poate fi ilegala. Daca ati primit acest mesaj din greseala, va rugam sa informati imediat Comisia Electorala Centrala la adresa de raspuns si sa stergeti acest

mesaj din sistem."

"This e-mail message and any attachments are only for the use of the intended recipient and may contain confidential information. If you are not an addressee or otherwise authorized to receive this message, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this message is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this email by mistake, please inform Central Electoral Comission immediately by reply e-mail and delete this message from your system."

— Вложения: —

2528.pdf

810 КБ

Comisia Electorală Centrală RM

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 359 din 22.12.2022

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325,29 lei</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,1</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>29,2</u>

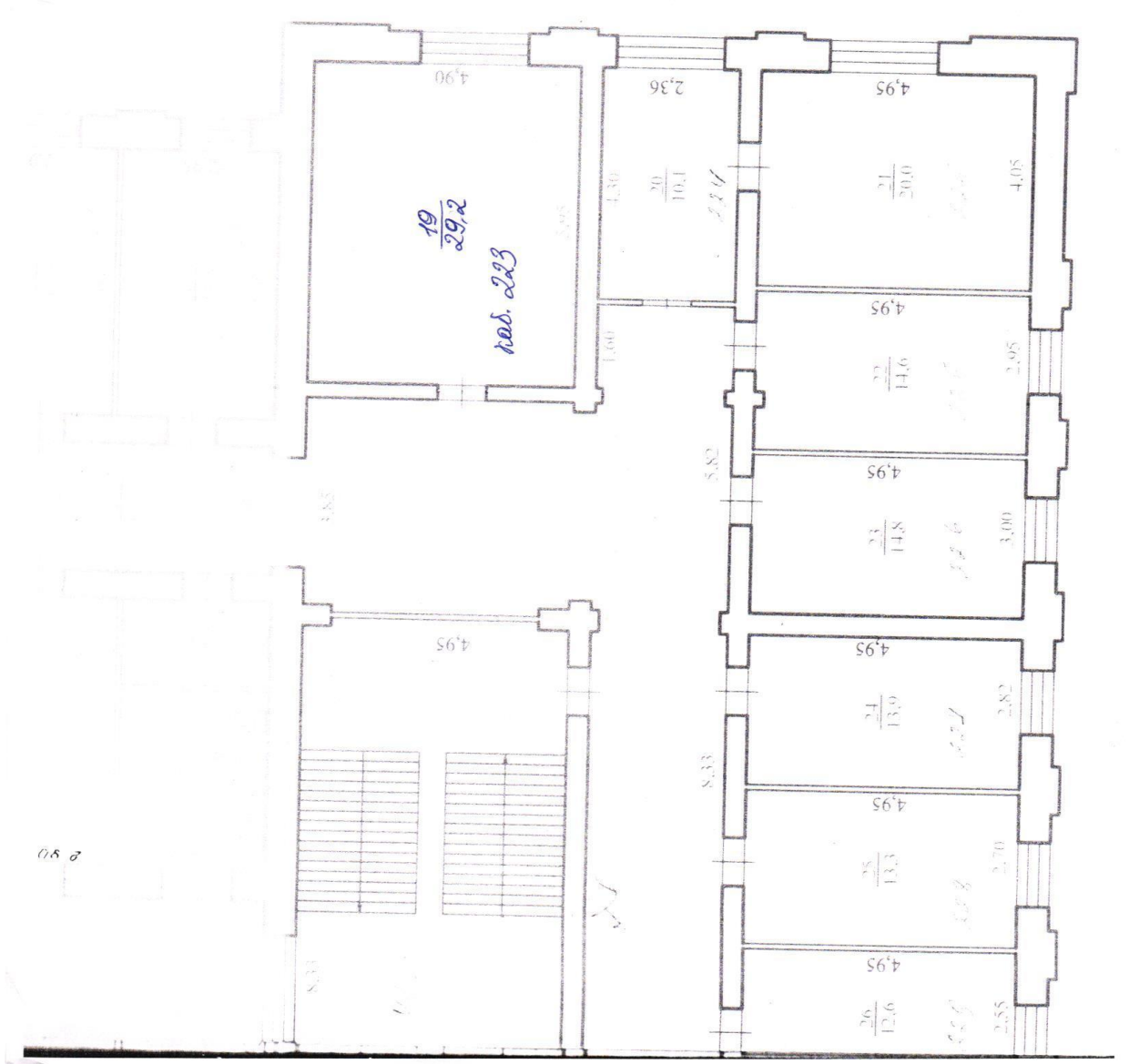
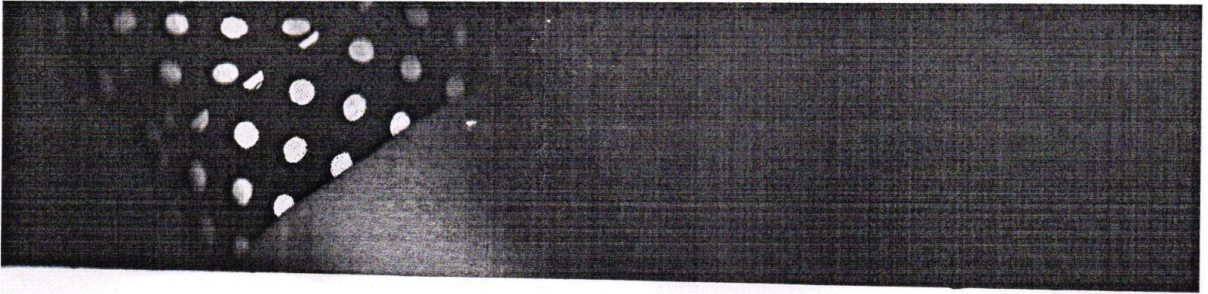
$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 29,2 = 9\ 261,00 \text{ lei}}$$

Cuantumul locațiunii anuale 9 261,00 lei

Cuantumul locațiunii lunare 771,75 lei

Executor
Sp. prin. DPM și RF
Marina Tabanscaia
tel. (0231) 54-628



2 977



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr. 119, Chișinău, Republica Moldova, MD-2012
Telefon: +373 22 251-451, fax: +373 22 234-047
Website: www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/ 2144 din 26 ianuarie 2023

Căpitan
Coordonat

Domnului Nicolai GRIGORIȘIN,
Primarul municipiului Bălți

Primar N. Grigorișin

La data de 12 ianurie curent Comisia Electorală Centrală s-a adresat consiliilor municipale și raionale cu solicitarea de a fi identificat, în fiecare unitate administrativ-teritorială de nivelul al doilea, un spațiu pentru activitatea permanentă a consiliului electoral de circumscripție de nivelul al doilea, ținând cont de anumite condiții tehnice.

Urmare a confirmării, că dispuneți de spațiu pentru activitatea consiliului electoral de circumscripției de nivelul al doilea, cu statut permanent, intervenim cu următoarea solicitare.

În eventualitatea acordării în locațiune a spațiului respectiv, rugăm să ne prezentați calculele chiriei în conformitate cu anexa nr. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359/2022, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Totodată, rugăm să ne prezentați și informația privind calculul desfășurat al plăților pentru serviciile comunale pentru încăperea cu suprafața disponibilă pentru darea în locațiune pentru anul 2023, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Informația solicitată, cu privire la calculul chiriei și a calculului desfășurat al plăților pentru serviciile comunale pentru încăperea cu suprafața disponibilă, urmează a fi prezentată Comisiei Electorale Centrale până la data de 12 iunie 2023, conform anexelor.

Anexe: conform textului (2 file)

Cu respect,

Vicepreședintele
Comisiei Electorale Centrale

[Signature]

Pavel POSTICA

[Signature]

Ex.: Cristina Oțel
Tel.: 022 579 995
Ex.: Natalia Arvat
Tel.: 022 201 899

Dr. S. Macovschi
Dr. G. Bădoacă
Spre executare

Democrația contează

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-18/1863
26	05 2023

Calculul chiriei

Fișa de evaluare a încăperilor evaluate

Cuantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează conform anexei nr. 9 din Legea bugetului de Stat pentru anul 2023 nr. 359/2022, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

Unde:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu = _____;

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate = _____;

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică = _____;

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate = _____;

K_4 – coeficientul de piață = _____;

S – suprafața închiriată = _____.

$$P_{ai} = \text{_____} \times (1 + \text{_____} + \text{_____} + \text{_____}) \times \text{_____} \times \text{_____} = \text{_____}$$

Total pe an _____

Lunar _____

Anexa nr. 2
 la scrisoarea nr. S/44 din 16 mai 2023

Calculul desfişurat al plăţii pentru serviciile comunale
 pentru încăperea cu suprafaţa de _____ m²
 pentru anul 2023

Nr. de ord.	Luna	Energia electrică ____ lei/kw x _____ kw (cost lei x kw)	Energia termică / Gaze ____ lei/Gcal x _____ Gcal (cost lei x Gcal) sau ____ lei/m ³ x _____ m ³ (cost lei x m ³)	Apă şi canalizare ____ lei x _____ m ³ (cost lei x m ³)	Paza	Salubritate	Alte servicii	Total
Total								

(lei)

Тема: Demers CEC

От: "info@cec.md" <infocec@cec.md>

Дата: 26.05.2023, 09:31

Кому: primaria@balti.md

Копия: Natalia Arvat <natalia.arvat@cec.md>, Cristina Otel <crisrina.otel@cec.md>

Solicitam confirmarea receptionarii mesajului

Comisia Electorala Centrala
str. V. Alecsandri, 119, mun. Chisinau
tel.: +373 22 25 14 51
fax.: +373 22 23 40 47



„Acest mesaj si orice fisiere atasate acestuia sint permise spre utilizare doar destinatarului si poate contine informatie cu acces restrictionat. Daca nu sinteti un destinatar sau autorizat in alt mod de a primi acest mesaj, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea sau distribuirea acestui mesaj este strict interzisa si poate fi ilegala. Daca ati primit acest mesaj din greseala, va rugam sa informati imediat Comisia Electorala Centrala la adresa de raspuns si sa stergeti acest mesaj din sistem.”

"This e-mail message and any attachments are only for the use of the intended recipient and may contain confidential information. If you are not an addressee or otherwise authorized to receive this message, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this message is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this email by mistake, please inform Central Electoral Commission immediately by reply e-mail and delete this message from your system."

— Вложения: —

Primaria Balti.pdf

2,1 МБ



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ
A REPUBLICII MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri nr. 119, MD 2012 Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373 22) 251-451, fax (+373 22) 234-047
www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/1554 din 12 ianuarie 2023

Dna I. Leodzie
Dna R. Bădăreanu

Consiliul municipal Chișinău
Consiliul municipal Bălți
Consiliile raionale
(conform listei)

Spun examinarea și propuneri

Prin prezenta, Comisia Electorală Centrală intervine cu solicitarea de a fi identificat în fiecare unitate administrativ-teritorială de nivelul al doilea un spațiu pentru activitatea Consiliului electoral al circumscripției electorale de nivelul al doilea, care va activa cu statut permanent, în corespundere cu prevederile Codului electoral nr. 325/2022, în vigoare din 1 ianuarie curent.

Una dintre modificările prevăzute în structura organelor electorale constă în permanentizarea acestora la nivelul unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

Potrivit alin. (3) al art. 35 din Codul electoral, în cadrul consiliului electoral de circumscripție de nivelul al doilea va activa permanent președintele acestuia.

Conform alin. (3) al art. 44 din Codul electoral, în afara perioadei electorale, autoritățile administrației publice locale pun la dispoziția președintelui consiliului electoral de nivelul al doilea un sediu pentru activitatea permanentă a acestuia.

Astfel, în scopul implementării prevederilor de mai sus, rugăm respectuos să ne informați despre disponibilitatea de a da în folosință un sediu sau spațiu pentru activitatea consiliului electoral de circumscripție de nivelul al doilea. Informația cu privire la spațiul disponibil urmează a fi prezentată Comisiei Electorale Centrale până la data de **31 ianuarie 2023**, conform tabelului anexat.

Totodată, la identificarea spațiului rugăm să se țină cont de următoarele cerințe:

- suprafața acestuia să fie de cel puțin 14 m²;
- spațiul să fie conectat la agent termic în perioada rece a anului, să fie dotat cu aparat de aer condiționat pentru perioada caldă a anului sau acces la sistemul centralizat de ventilare;
- în măsura posibilităților, spațiul să fie dotat cu mobilier (dulap, masă de lucru, scaun, safeu) sau se va face mențiune despre existența/inexistența mobilierului și a legăturii telefonice;
- spațiul să fie amplasat la parterul clădirii și să fie accesibil pentru persoanele cu necesități speciale (persoane cu dizabilități locomotorii, persoane în etate, părinți cu cărucioare etc.).

Cu privire la eventualele costuri de întreținere (facilități), acestea vor fi examinate, conform prevederilor legale existente, între 2 autorități contractante.

Cu respect,

Președinta
Comisiei Electorale Centrale

Digitally signed by Caraman Angelica
Date: 2023.01.12 16:12:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Angelica CARAMAN

Ex.: Rotari Iulia
Tel.: 022-251-470

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIALĂ	
Nr. de intrare	03-18/108
16	21 2023

Nr. d/o	Adresa	Suprafata (m2)	Mobilat	Echipament tehnic	Facilități
1	2	3	4	5	6

La pct. 4, 5, 6 se vor indica expres tipul de mobilier, echipament (inclusiv, existența conexiunii la rețeaua de telefonie fixă și Internet).

Anexă la demersul nr. CEC-817559 din „12” ianuarie 2023

Nr. d/o	Consiliile raionale/municipale
1.	Consiliul municipal Chișinău
2.	Consiliul municipal Bălți
3.	Consiliul raional Anenii Noi
4.	Consiliul raional Basarabeasca
5.	Consiliul raional Briceni
6.	Consiliul raional Cahul
7.	Consiliul raional Cantemir
8.	Consiliul raional Călărași
9.	Consiliul raional Căușeni
10.	Consiliul raional Cimișlia
11.	Consiliul raional Criuleni
12.	Consiliul raional Dondușeni
13.	Consiliul raional Drochia
14.	Consiliul raional Dubăsari
15.	Consiliul raional Edineț
16.	Consiliul raional Fălești
17.	Consiliul raional Florești
18.	Consiliul raional Glodeni
19.	Consiliul raional Hîncești
20.	Consiliul raional Ialoveni
21.	Consiliul raional Leova
22.	Consiliul raional Nisporeni
23.	Consiliul raional Ocnîța
24.	Consiliul raional Orhei
25.	Consiliul raional Rezina
26.	Consiliul raional Rîșcani
27.	Consiliul raional Singerei
28.	Consiliul raional Soroca
29.	Consiliul raional Strășeni
30.	Consiliul raional Șoldănești
31.	Consiliul raional Ștefan Vodă
32.	Consiliul raional Taraclia
33.	Consiliul raional Telenești
34.	Consiliul raional Ungheni

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденței, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

31.01.2023 Nr. P-03-18/108
La nr. _____ din _____ 2023

Comisia Electorală Centrală a RM

Președinta Comisiei

Electorale Centrale

D-nei Angelica CARAMAN

str. Vasile Alecsandri, 119, mun. Chișinău

e-mail: info@cec.md

Primăria municipiului Bălți la cererea Dvs nr. nr. CEC-8/1559 din 12.01.2023, înregistrată cu nr. 03-18/108 din 16.01.2023, privind alocarea unei încăperi cu suprafața de 14 m.p., Vă informează, că au fost revizuite toate încăperile proprietate municipală din zona centrală a municipiului și nu au fost găsite spații conform cerințelor Dvs.

Totodată, Vă propunem o încăpere situată pe adresa piața Independenței, 1, sediul Primăriei mun.Bălți la al 2-lea etaj. Cu toate acestea, încăperea nu satisface condițiilor înaintate de către Dvs.

Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.01.31 17:56:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina SERDIUC

Coordonat:
Șef interimar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
Ivan Macovschi

Executor:
Specialist principal Direcție proprietate municipală, relații funciare
Marina Tabanscaia
Tel.: (231)54628

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденней, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

31.01.2023 Nr. P-03-09/182
La nr. _____ din _____ 2023

Cancelaria de Stat a RM

Secretar general
adjunct al Guvernului
D-nul Igor PȘENICINȚI
Casa Guvernului, mun. Chișinău
e-mail: cancelaria@gov.md

Comisia Electorală Centrală a RM

Președinta Comisiei
Electorale Centrale
D-nei Angelica CARAMAN
str. Vasile Alecsandri, 119, mun. Chișinău
e-mail: info@cec.md

Primăria municipiului Bălți la cererea Cancelariei de Stat nr. 29-78-528 din 19.01.2023, înregistrată cu nr. 03-19/182 din 19.01.2023, privind alocarea unei încăperi cu suprafața de 14 m.p., informează, că au fost revizuite toate încăperile proprietate municipală din zona centrală a municipiului și nu au fost găsite spații conform cerințelor Comisiei Electorale Centrale.

Totodată, se propune o încăpere situată pe adresa piața Independenței, 1, în sediul Primăriei mun.Bălți la al 2-lea etaj. Cu toate acestea, încăperea nu satisface condițiilor înaintate.

Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.01.31 17:54:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina SERDIUC

Coordonat:
Șef interimar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
Ivan Macovschi

Executor:
Specialist principal Direcție proprietate municipală, relații funciare
Marina Tabanscaia
Tel.: (231)54628

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate
a contractului de locațiune cu dna Olesea Revețchi
a încăperii în incinta liceului teoretic "G. Coșbuc"
din bd. Larisa, 3***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării dnei Olesea Revețchi din 03.05.2023 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***

Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индпенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de
locațiune cu dna Olesea Revețchi a încăperii în incinta liceului teoretic
„G. Coșbuc” din bd. Larisa, 3”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de locațiune cu dna Olesea Revețchi a încăperii în incinta liceului teoretic „G. Coșbuc” din bd. Larisa, 3” din str. T. Vladimirescu, 16”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării dnei Olesea Revețchi din 03.05.2023, ținând cont de recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

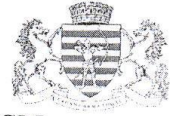
Șef al Direcției Juridice
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan', written over a light blue circular stamp.

Vitalii BALAN



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA mun. BĂLȚI



**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM
ȘI RELAȚII FUNCiare**

MD-3100 Piața Independenței nr. 1 of. 113 Tel.: +373(231)54612, +373(231)54696 e-mail: dacbalti@gmail.com

№ _____
Ha № _____ от _____

Управляющему
МП «ЖКХ Бэлць»
Г-же Кябуру Т.И.
ул. Ив. Франко, 19, мун. Бэлць

В адрес примэрии муниципия Бэлць поступило на рассмотрение заявление ООО «АТМА», зарегистрированное под № 03-12/2601 от 19.07.2023 года (копия прилагается), о продлении срока действия договора найма № 1/74 от 16.11.2011 года на помещение по ул. Стефан чел Маре 88 общей площадью 45,8 кв.м. под

Mlaabere

J. Oforoc M.

Cerere

Tabauscaia M.

Către primarul mun. Bălți,
D-nul Grigorisin Nicolae
de la Revetchi Olesca
invățătoare din cadrul
L.T. „George Cosbuc”
domiciliată în mun. Bălți,
str. Larisa 14 ap. 12
tel. 0699 40024

Subsemnata Revetchi Olesca, invățătoare din
cadrul L.T. „George Cosbuc”, mun. Bălți, rog prelungirea
contractului de închiriere a sălii de clasă nr. 218
din incinta L.T. „George Cosbuc”, bd. Larisa 3, cu suprafața
totală de 53,5 m², închiriat în baza Deciziei
Consiliului Municipal Bălți nr. 4/19 din 29.03.2022
pentru desfășurarea orelor de instruire și educație
câte o oră pe zi, 4 zile în săptămână, pe
parcursul anului de studiu, în afara orelor
de studiu, conform orarului, pe un termen
de la 01.09.2023 până la 31.05.2026.

02.05.2023

Coordonat

Director L.T. „L. Cosbuc”



A C O R D nr. 1
cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr. 24 din 23 decembrie 2014

mun. Bălți
(denumirea localității)

12.01.2022

Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl. Nicolai Grigorișin, care acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 în calitate de Locatar, pe de o parte, și d-na Olesia Revetchi, învățătoare a claselor primare în liceul teoretic „G.Coșbuc” în calitate de Locatar, de altă parte, au încheiat prezentul Acord cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021.
2. Punctul 3.1 din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă : „ 3.1. Pentru anul 2022 cuantumul chirie se stabilește în mărime de 1376.73 lei (cu aplicarea coeficientului de piața K4 - 0,5), conform calcului (anexa nr. 1/1), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată”.
3. Capitolul III se completează cu punctul 3.5 cu următorul conținut: “ 3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract”.
4. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund contractului inițial.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceiași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților:

Locatar
Primăria mun. Bălți
piata Independentei, 1, DÎTS
c/f 1015601000259
TREZMD2X
BANMD37TRPDAA142320A09872AA

Locatar
d-na Olesia Revetchi
mun.Balti. bd. Larisa 14 ap. 12
c/f 2004012059197

Locatar
Primarul mun. Bălți
/dl Nicolai Grigorișin /
(numele, semnătura)


Locatar
/ d-na Olesia Revetchi /
(numele, semnătura)

Coordonat:

Șeful adjunct DÎTS

Șef Direcție Juridică

 / Iurcenco O. P. /

 / Balan V.M. /

CALCUL
Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2022,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2022
nr. 205 din 06.12.2021

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun.Bălți pe anul 2022 282.86

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafata încăperii(m.p.) 53,5

Paî=Tb x (1+K1+K2+K3) x K4 x S

$282.86 \cdot (1+0,45+0,4+0,2) \cdot 0,5 \cdot 53,5 = 15511.34$ lei

$15511.34 / 2028 \cdot 1 \cdot 5 \cdot 4 = 152.97$ lei

$152.97 \cdot 9 = 1376.73$ lei

Cuantumul chiriei anuale (9 luni) 1376.73 lei

Cuantumul chiriei lunare 152.97 lei

Contabil DÎTS Zubcova A.
Tel. (0231)24015

**Act de verificare
între DÎTS mun. Băiți și Revetchi Olesea**

Noi, subsemnații Direcția Învățământ Tineret și Sport, în persoana Iurenco O. P. pe de o parte și Revetchi O. pe de altă parte, am convenit următorul statut reciproc al contului:

2021

luna Sold pe data	debit	credit	CALCULAT				Achitat				
			factura	chirie	serv.com	total	total	debit	credit		
01.01.2021	0,00										
ianuarie	0,00		IA0390993 din 29.01.2021	125,87	147,94	273,81	433,56	433,56	-159,75		
februarie	-159,75		IA0472678 din 26.02.2021	144,52	180,31	324,83	147,94	147,94	17,14		
martie	17,14		IA0472716 din 31.03.2021	144,52	133,44	277,96	180,31	180,31	114,79		
aprilie	114,79		IA0472749 din 30.04.2021	144,52	34,74	179,26		0,00	294,05		
mai	294,05		IA0472781 din 31.05.2021	144,52	16,21	160,73	294,05	294,05	160,73		
iunie	160,73					0,00	160,73	160,73	0,00		
iulie	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		
august	0,00		IA1229486 din 30.09.2021	144,52	23,14	167,66		0,00	167,66		
septembrie	0,00		IA1229019 din 29.10.2021	144,52	83,95	228,47	167,66	167,66	228,47		
octombrie	167,66		IA1229069 din 30.11.2021	144,52	182,89	327,41	228,47	228,47	327,41		
noiembrie	228,47		IA1229111 din 31.12.2021	144,52	210,87	355,39	327,41	327,41	355,39		
decembrie	327,41										
Total											
Datorii la 01.01.2022 - 355,39											

Șef adjunct DÎTS

[Signature]

Iurenco O. P.

Contabil Șef DÎTS

[Signature]

Rudnițența A. A.

Elaborat: Contabil DÎTS

[Signature]

Zubcova A.

tel.(231)24015

Prof. al L.T. "G. Cosbuc"

[Signature]

Revetchi O.

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

15.04.22 Nr. R-1854/84
La nr. _____ din _____ 2022

dnei Olesea Revetchi
bd. Larisa, 14 ap. 12, mun. Bălți

Primăria municipiului Bălți, la cererea Dstră, înregistrată cu nr. R-1854/84 din 22.12.2021, cu privire la prelungirea valabilității contractului de locațiune nr. 58 din 04.01.2021, a încăperii (cab. 218) la etajul II în incinta liceului teoretic „L. Blaga” din str. Pușkin, 69, cu suprafața totală de 53,5 m², pentru desfășurarea orelor de instruire și educație cu modificarea graficului în câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână, pe parcursul anului de studiu, în afara orelor de studiu, conform orarului, pe termen pînă la 31.05.2023, Vă informează că, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 4/19 din 29.03.2022 (copia se anexează), s-a prelungit valabilitatea contractului pe termen pînă la 31.05.2023, cu modificarea graficului de desfășurare a orelor și cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 0,5.

Ca urmare, Dstră trebuie să vă adresați la Direcția Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei pentru semnarea acordului de modificare a contractului de locațiune anterior încheiat și să achitați plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.

Anexă pe 1 filă.

Primarul interimar
al municipiului Bălți

Ghenadie ȘMULSCHII

Executor:
Șef-adjunct al Direcției proprietate
municipală și relații funciare
Irina FOCSA
tel. (0231) 54-633



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 4/19
din 29.03.2022

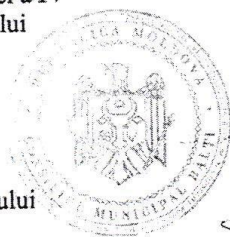
Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de locațiune cu dna Olesea Revețchi a încăperii în incinta liceului teoretic "G. Coșbuc" din bd. Larisa, 3

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării dnei Olesea Revețchi din 22.12.2021, documentelor prezentate și avizului Direcției învățământ, tineret și sport a primăriei nr. 02-10/16 din 13.01.2022, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 58 din 04.01.2021 cu dna Olesea Revețchi a încăperii nr. 1 (sală nr. 218) la etajul I în incinta blocului claselor primare a liceului teoretic "G. Coșbuc" din bd. Larisa, 3, cu suprafața totală de 53,5 m², pentru activitate didactică, modificând graficul din ora 5 zile în săptămână pe 1 oră 4 zile în săptămână, în afara orelor de studii, luând în considerație graficul de lucru a instituției, pe termen până la 31.05.2023, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 0,5.
2. Dna Olesea Revețchi, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de locațiune anterior încheiat a încăperii și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți



Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
municipal Bălți

Nicolai Cornieț
Copia răspunde
Șerban Serdiuc

REPUBLICA ROMANIA
MUNICIPIUL BALTI
INFRACASTRA
03.05.2022
STAT

A C O R D nr. 2
cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune
nr. 58 din 04 ianuarie 2021

mun. Bălți
(denumirea localității)

18.04.2022

Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl. Nicolai Grigorișin, care acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 în calitate de Locatar, pe de o parte, și d-na Revetchi Olesea, învățătoare a claselor primare în liceul teoretic „G.Coșbuc” în calitate de Locatar, de altă parte, au încheiat prezentul Acord cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este încheiat în baza deciziilor Consiliului mun. Bălți № 4/19 din 29.03.2022.
2. Obiectul prezentului Acord constituie modificările operate în contractul de locațiune № 58 din 04.01.2021 (în continuare Contract).
3. În punctul 2.2. Capitolul II la Contract sintagma "... cite 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână..." se modifica cu sintagma "... cite 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână..."
4. În Punctul 2.3. la Capitolul II la Contract sintagma "...05.01.2021 - 04.01.2022..." se modifica cu sintagma "...05.01.2022 - 31.05.2022; 01.09.2022 – 31.05.2023..."
5. Punctul 3.1 din contract se expune în redacție nouă: "3.1.Chiria se stabilește anual în dependența de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pe anul curent și de coeficientul de piața (K4-0.5). Pentru anul 2022 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 1101.42 lei (9 luni), conform calculului (anexa 1/4), care este parte integrantă a Contractului de locațiune."
6. Prezentul acord este o parte integrantă al Contractului.
7. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.
8. Adresele juridice ale părților:

Locatar
Primăria mun. Bălți
piata Independentei, 1, DÎTS
c/f 1015601000259
TREZMD2X

Locatar
d-na Revetchi Olesea
mun.Balti, bd. Larisa 14 ap. 12
c/f 2004012059197
BANMD37TRPDAA142320A09872AA

Locatar
Primarul mun. Bălți
/dl Nicolai Grigorișin /
(numele, semnătura)



Coordonat:

Șef adjunct DÎTS

Șef Direcție Juridică

Locatar
/ d-na Revetchi Olesea /
(numele, semnătura)

Iurcenco O. P.

Balan V.M.

CALCUL
pentru locațiunea încăperilor pe anul 2022
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2022 № 205 din 06.12.2021

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2022	<u>282.86</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>0,5</u>
S - suprafata încăperii(m.p.)	<u>53,5</u>
Paî=Tb x (1+K1+K2+K3) x K4 x S	

$$282.86 * (1+0,45+0,4+0,2) * 0,5 * 53,5 = 15511.34 \text{ Lei}$$
$$15511.34 / 2028 \times 1 \times 4 \times 4 = 122.38 \text{ Lei}$$
$$122.38 * 9 = 1101.42 \text{ Lei}$$

Cuantumul chiriei anuale (9 luni) 1101.42 lei
Cuantumul chiriei lunare 112.38 lei

Contabil DÎTS Zubcova A.
Tel. (0231)24015



A C O R D nr. 3
cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr. 58 din 04 ianuarie 2021

mun. Bălți
(denumirea localității)

16.01.2023

Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl. Nicolai Grigorișin, care acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 în calitate de Locatar, pe de o parte, și d-na Olesea Revetchi, învățătoare a claselor primare în liceul teoretic „G.Coșbuc” în calitate de Locatar, de altă parte, au încheiat prezentul Acord cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022.
2. Punctul 3.1 din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă : „ 3.1. Pentru anul 2023 cuantumul chirie se stabilește în mărime de 1271.61 lei (cu aplicarea coeficientului de piața K4 - 0,5), conform calcului (anexa nr. 1/3), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuantumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată”.
3. Capitolul III se completează cu punctul 3.5 cu următorul conținut: “ 3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract”.
4. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund contractului inițial.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților:

Locatar
Primăria mun. Bălți
piata Independentei, 1, DÎTS
c/f 1015601000259
TREZMD2X
BANMD37TRPDAA142320A09872AA

Locatar
d-na Olesea Revetchi
mun.Balti. bd. Larisa 14 ap. 12
c/f 2004012059197

Locatar
Primarul mun. Bălți
dl. Nicolai Grigorișin /
(numele, semnătura)

Locatar
d-na Olesea Revetchi /
(numele, semnătura)

Primarul mun. Bălți
dl. Nicolai Grigorișin /
(numele, semnătura)



Coordonat:

Șeful adjunct DÎTS

Iurcenco O. P./

Șef Direcție Juridică

Balan V.M. /

CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 359 din 22.12.2022

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun.Bălți pe anul 2023 325.29

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafata încăperii(m.p.) 53,5

$Pa\hat{=}Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S$

$325.29 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 0,5 \times 53,5 = 17838.09 \text{ lei}$

$17838.09 / 2020 \times 1 \times 4 \times 4 = 141.29 \text{ lei}$

$141.29 \times 9 = 1271.61 \text{ lei}$

Cuantumul chiriei anuale (9 luni) 1271.61 lei

Cuantumul chiriei lunare 141.29 lei

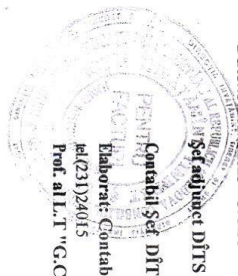
Contabil DÎTS Zubcova A.
Tel. (0231)24015

**Act de verificare
între DITS mun. Băli și Revetchi Olesca**

Noi, subsemnații Direcția Invățământ Trineret și Sport, în persoana Iurenco O. P., pe de o parte și Revetchi O. pe de altă parte, am convenit următorul statut reciproc al contului:
2022

luna Sold pe data 01.01.2022	debit	credit	CALCULAT				Achitat			
			factura	chitite	serv.com	total	total	debit	credit	
ianuarie	355,39		IA1229140 din 31.01.2022	152,97	147,94	300,91	355,39	355,39	300,91	
februarie	300,91		IA1229180 din 28.02.2022	152,97	203,94	356,91	300,91	300,91	356,91	
martie	356,91		IA 1229247 din 31.03.2022	152,97	218,61	371,58	356,91	356,91	371,58	
aprilie	371,58		IA 1229247 din 29.04.2022	138,38	29,69	165,07	371,58	371,58	165,07	
mai	165,07		IA 1229281 din 31.05.2022	112,38	14,34	126,72	165,07	165,07	126,72	
iunie	126,72					0,00	126,72	126,72	0,00	
iulie	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
august	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
septembrie	0,00		IA 1417214 din 30.09.2022	112,38	10,85	123,23	0,00	0,00	123,23	
octombrie	123,23		IA 1417250 din 28.10.2022	112,38	25,97	138,35	123,23	123,23	138,35	
noiembrie	138,35		IA 1417304 din 30.11.2022	112,38	190,40	302,78	138,35	138,35	302,78	
decembrie	302,78		IA 1417317 din 30.12.2022	112,38	261,17	373,55	302,78	302,78	373,55	
Total										

Datorii la 01.01.2023 - 373,55


 Șef adjunct DITS
 Iurenco O. P.
 Contabil Șef DITS
 Rudnițaia A. A.
 Elaborat: Contabil DITS
 Zubcova A.
 Prof. al I. T. "G. Cosbuc"
 Revetchi O.

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 58

05.01.2021
REGISTRATOR

Mun. Bălți

04.01.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria mun.Bălți**, reprezentată de **Primarul mun. Bălți dl Renato Usafii**, care activează în baza **Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006**, în calitate de **Locator** pe de o parte, și dna **Olesea Revetchi (Buletin de identitate Seria B04084097 Cod Personal 2004012059197)**, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei al Consiliului Municipal Bălți nr. 2 / 29 din 25.02.2020 și procesului-verbal de negocieri nr. 3 din 22 decembrie 2020.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a **încaperii (cab.218) et.II în incinta Liceul Teoretic „G. Coșbuc”, bd. Larisa, 3 cu suprafața totală de 53,5 m2**, pentru desfășurarea activității didactice 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, luând în considerației gragicul de lucru de instituției.

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **„05 ianuarie 2021”** pînă la **„04 ianuarie 2022”**.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 aprobat. Pentru anul **2021** cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **1300,68 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termica, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,1 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;
- 4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
- 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
- 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
- 5.3.8. neachitarea chiriei și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de **1 lună** înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune până la momentul rezilierii lui.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primăria m.Balti ,DÎTS
(Adresa juridică)
Piața Independentei , 1,
(Rechizitele bancare)
c/f 1015601000259

TREZMD2X cont/ 226602
Iban/ MD37TRPDAA142320A09872AA


Locatarul
mun. Bălți bd. Larisa 14 ap. 12
(Adresa juridică)
Cod personal 2004012059197
(Rechizitele bancare)
Tel. 069970024

Locatorul
Primarul mun. Bălți



/dl Renato Usatii/
(funcția, semnătura, numele)
L.Ș.



Locatarul




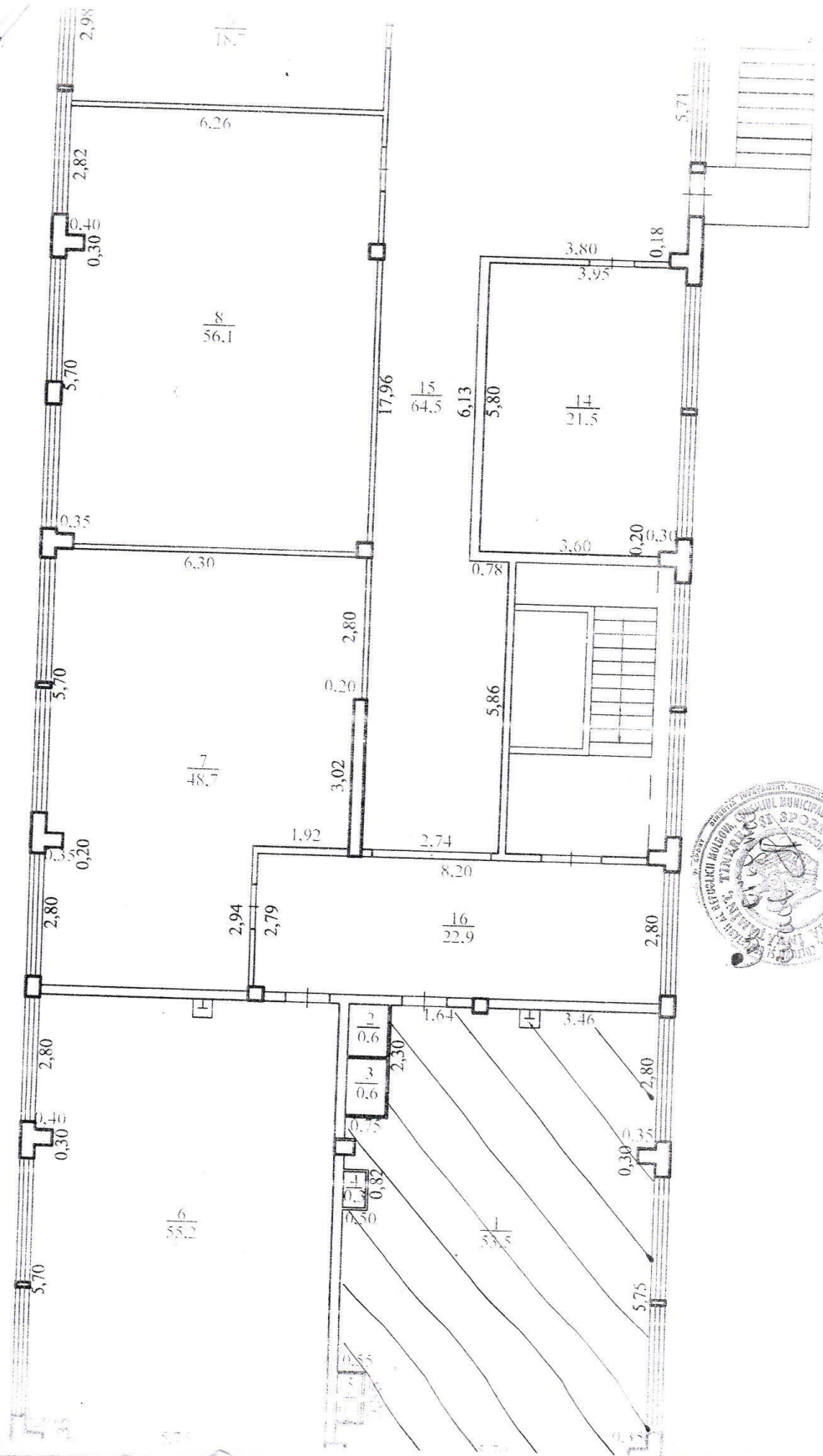
/d-na Olesia Revetchi /
(funcția, semnătura, numele)
L.Ș.

Șef adjunct DÎTS

Șef Direcției Juridice


O. Iurcenco


V. Balan



CALCUL
pentru locațiunea încăperilor pe anul 2021
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2021 № 258 din 16.12.2020

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2021	<u>264,6</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>53,5</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$264,60 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 53,5 = 14510,00 \text{ Lei}$$

$$14510,00 / 2008 \times 1 \times 5 \times 4 = 144,52 \text{ Lei}$$

$$144,52 \times 9 \text{ Luni} = 1300,68 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale 1300,68 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 144,52 lei

Ex. Contabil A. Zubcova
Tel: 0231 24015



ПРОТОКОЛ № 4
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «16» августа 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

Члены комиссии:

- Корниец Н.Н. – Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
- Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
- Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
- Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма			Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
1	Comisia Esecutivă Centrală а РМ. Регистрация заявления № 03-18/108 от 16.01.2023 года.	О предоставлении помещения № 223 в здании примерии на 2 этаже, общей площадью 29,2 кв. м.	К4 - 0,5 Головая плата- 9 261,00 лей. Ежемесячная плата -771,75 лей.			К4 - 0,5	<i>Чрезвычайное решение не принимается.</i>
2	Министерство Труда и Социальной защиты РМ. Регистрация обращения № 03-15/698 от 28.02.2023 года.	О продлении Договора безвозмездного пользования № 18 от 05.05.2020 года на 15-20 лет. Договор № 18 от 05.05.2020 года, в дошкольном Учреждении № 35 по ул. Болгарской, 77, общей площадью 300,2 кв.м., для размещения Регионального центра интегрированной помощи детям. Срок окончания Договора найма № 18 от 05.05.2020 года истек 05.04.2023 года, был заключен на основании Решения мун. Совета № 9/7 от 19.12.2020 года «Об утверждении Соглашения о сотрудничестве с Общественной Ассоциацией «Национальный центр по предотвращению насилия над детьми» сроком на 3 года. Договор безвозмездного пользования № 18 от 05.05.2020 года истек 05.04.2023 года. Дагт свое согласие на продление Договора найма, сроком до 5 лет.				К4 - 1,0	<i>Средств на 2 год</i>
3	МШ Центр обучения языкам «Limba Noastră», Регистрация обращения № 03-13/765 от 03.03.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 2/3 от 02.01.2012 года на площадь на 4-ом этаже в здании примерии, каб. 430, 437, 438, общей площадью 52,4 кв.м., Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года.	К4 - 1,0 Головая плата- 48 578,81 лей. Ежемесячная плата -4 048,24 лей			К4 - 0,5	<i>Средств на 2 год</i>
4	Офис Народного Адвоката в Молдове. Регистрация обращения № 03-13/978 от 21.03.2023 года.	О предоставлении помещений в здании примерии на 2 этаже кабинет № 225, № 226, общей площадью 29,4 кв. м. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года.	К4 - 0,5 Головая плата- 9 324,43 лей. Ежемесячная плата -777,03 лей.			К4 - 0,5	<i>Средств на 2 год</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
5	АО «Unirea rentru Echitate și Sănătate» Регистрация заявления № 03 - 12/1015 от 23.03.2023 года	О предоставлении дополнительной площади 475 кв. м., к Договору найма № 2 от 09.11.2020 года, по ул. Виктории, 7/А, сроком на 15 лет. Запрошенное пространство будет использоваться для предоставления медико-социальных услуг населению. -Срок окончания действия Договора найма			<i>Предоставляется площадью 475 кв. м. на 5 лет. Решение вынесено.</i>
6	Управление Образования, Молодежи и Спорта. Регистрация обращения №03-13/1039 от 24.03.2023 года.	В адрес Управления Образования Молодежи и Спорта поступило ходатайство от Исп. Директора Гимназии № 14 в отношении не продлении Договора найма с ОА Clubul de Fotbal "FC Arsenal Valchi" в связи с аварийным состоянием спортивного зала, который они арендуют в Гимназии № 14. С учетом того, что Договор найма заканчивается 16.06.2023 года, просим Вас не продлевать Договор найма № 81 от 17.06.2019 года с ОА Clubul de Fotbal "FC Arsenal Valchi".			<i>Вынесено решение. Предоставляется площадью 15,7 кв. м. на 1 год.</i>
7	Бэлчский Узел Почтовой Связи ПП "Poșta Moldovei" Регистрация обращения № 03-12/1126 от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, общей площадью 15,7 кв.м., по адресу: пл. Индпенденцей, 1. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года	К4 - 1,5 Головая плата- 15 604,17 лей. Ежемесячная плата -1300,35 лей	К4 - 1,5	<i>Предоставляется площадью 15,7 кв. м. на 1 год.</i>
8	ООО «НЕГА» Регистрация обращения № 03-13/1139 от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 4/1 от 19.12.2011 года, помещение № 41 в здании примурин на 1 этаже, общей площадью 7,6 кв.м. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года. Срок на 1 год.	К4 - 2,0 Головая плата- 14 091,57 лей. Ежемесячная плата -1174,30 лей	К4 - 2,0	<i>Предоставляется площадью 7,6 кв. м. на 1 год.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
9	<p>Госп. Раух В.В. Регистрация завязления № Р-612/84 от 13.04.2023 года</p> <p>Заключение ИП «ЖКХ Бэшь» № Р-612/84 от 19.05.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия Договора найма № 4/4 от 14.05.2012 года, на помещение расположенное в доме № 1 А по ул. Сучава, общей площадью 16,5 кв.м, под мастерскую по ремонту обуви. Сроком на 1 год.</p> <p>Не возражает продлить Договор имущественного найма № 4/4 от 14.02.2012 года, с госп. Раух В.В., на помещение расположенное в доме 1А, по ул. Сучава, общей площадью 16,5 кв. м под мастерскую по ремонту обуви, сроком на 1 год с оплатой за наём.</p>	<p>К4 - 1.0 Головая плата- 9 017,04 лей в том числе НДС 20% (1 502,04 лев). Ежемесячная плата -751,42 лей в том числе НДС 20% (125,24 лев).</p>	К4 - 1.0	<i>Исполнитель на 3 год.</i>
10	<p>Госп. Тарасинский Геннадий. Регистрация завязления № Т-645/23 от 20.04.2023 года.</p> <p>Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № Т-645/23 от 24.05.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия Договора найма № 42 от 01.07.2016 года, помещения в лице им. В. Александр, по адресу: ул. Конева, 16А, для проведения спортивных занятий по каратэ по расписанию 3 раза в неделю по 1,5 часов. Сроком на 3 года. Срок действия Договора найма 01.07.2020-30.06.2023 гг.</p> <p>Дает свое согласие на продлении действующего Договора найма № 42 от 01.07.2016 года с г-ном Тарасинским Геннадием, в ТЛ В. Александр по ул. Конева, 16а, общей площадью 77,7 кв.м, предназначенного для проведения спортивных занятий по каратэ, по 1,5 часа 3 раза в неделю, сроком на 3 года.</p>	<p>К4 - 1.0 Головая плата- 3 625,82 лей. Ежемесячная плата -302,15 лей</p>	К4 - 1.0	<i>Исполнитель на 3 года.</i>
11	<p>ВС "УІСТОРИАВАНК" S.A. Регистрация завязления № 03- 13/1462 от 26.04.2023 года.</p> <p>Заклучение ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун Бэшь» № Р-03-13/1462 от 18.05.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия Договора найма № 8/12 от 02.07.2016 года, в здании «Центра Здоровья № 5» по ул. Борнса Главана, 21, под банкомат, общей площадью 1 кв. м. Срок действия Договора найма 02.07.2020-01.07.2023 гг.</p> <p>Дает свое согласие на продлении действующего Договора найма № 8/12 от 02.07.2012 года с ВС "УІСТОРИАВАНК" S.A, в здании «Центра Здоровья № 5» по ул. Борнса Главана, 21, общей площадью 1 кв.м., под банкомат.</p>	<p>К4 - 4.0 Головая плата- 4 449,97 лей.</p>	К4 - 4.0	<i>Исполнитель на 3 года.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
12	ВС "Moldindsovbank" S.A. Регистрация заявления № 03-13/1470 от 27.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, на помещение 1 кв.м, расположенное в Пинакотеке «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, под банкомат. Срок действия Договора найма 14.07.2022-13.07.2023 гг. Сроком на 1 год.	К4 - 6.0 Годовая плата- 7 514,20 лей. Ежемесячная плата -626,18 лей	К4 - 6.0	<i>Часткомбураки Штефануца 1 сеп.</i>
13	SRL "АТМА" Регистрация заявления № 03-12/2601 от 19.07.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 1/74 от 16.11.2011 года, по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, под ветеринарную аптеку, общая площадь 45,8 кв.м., сроком на 1 год. Срок действия Договора найма 01.08.2022-31.07.2023 гг.	К4 - 1.0 Годовая плата- 30 392,50 лей в том числе НДС 20% (5 1065,42 лев). Ежемесячная плата -2 532,71 лей в том числе НДС 20% (422,12 лев).	К4 - 1.0	<i>Часткомбураки Штефануца 10 сеп.</i>
14	Заключение МП «ЖКХ Бэлць» № 11/721-08 от 15.08.2023 года. Бэлцкий Муниципальный Совет Ветеранов Войны и Труда. Регистрация заявления № 03-13/2700 от 27.07.2023 года.	Договор найма № 6/2017 от 28.09.2017 года, помещение в здании дом Ветеранов по ул. Пушкина, 48, общей площадью 28,2 кв.м. Просит внести изменения и дополнения в Договор найма об «Изменения работы организации режимом работы» - Вторник с 10.00 до 15.00 - Четверг с 10.00 до 15.00 Итого 10 часов в неделю. Просит рассмотреть специальные условия с 01.08.2023 года, в связи с возможностью оплаты за услуги только за отработанное время. Долг за коммунальные услуги за 7 месяцев составил 18 418,50 лей.	Не выражает возражений против продления срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, сроком на 1 год.		<i>Часткомбураки Штефануца 14 сеп.</i>
	Заключение Управления Культуры № 01-11/193 от 15.08.2023 года.	Не выражает возражений против продления срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, сроком на 1 год.			

п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
15	Г-жа Бобуцкая Каролина Регистративная заявка № В414/23 от 09.03.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 3/2011 от 23.05.2011 года, помещенное в здании школы Искусств им Ч. Порумбеску по ул Ч. Порумбеску, 16 общей площадью 19,6 кв.м. Для проведения учебно-воспитательных занятий. Сроком на 2 года.	К4 - 0,5 Годовая плата- 1 513,98 лей. Ежемесячная плата -126,17 лей.	К4 - 0,5	<i>Подпись Бобуцкой Каролина</i>
	Заключение Управления Культуры № 01-11/95 от 18.04.2023 года.	Не возражает продлить Договор найма № 3/2011 от 23.05.2011 года, сроком на 2 года.			
	Г-жа Богачук Сорина Регистративная заявка № В519/23 от 27.03.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 16 от 12.06.2015 года, помещенное в ДДУ-№1 по ул. Конева, 19, общей площадью 6,5 кв.м., для проведения занятий по английскому языку в старших группах, по 2 часа 3 раза в неделю в течении учебных годов: с 01.09.2023 по 31.05.2026 гг.	К4 - 0,5 Годовая плата- 309,00 лей. Ежемесячная плата -25,75 лей.	К4 - 0,5	<i>Подпись Богачук Сорина</i>
16	Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта. № 02-15/306 от 20.04.2023 года.	Не возражает продлить Договор найма № 16 от 12.06.2015 года, сроком на 3 года.			
17	Учителя теоретического лицея им. М. Еминеску. Регистративная заявка от 17.07.2023 года.	О продлении сроков действия Договоров найма и режима работы на помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26, для проведения индивидуальных занятий с учениками. Просит внести изменения в Договора найма в п. 2.2. «по 1 часу, 5 дней в неделю» изменить на «по 2 часа, 5 дней в неделю» Сроком на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.1.	К4 - 0,5	К4 - 0,5	<i>Подпись Бобуцкой Каролина</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
18	Учитель теоретического лица им. Л. Блага. Регистрация обращений от 02.05.2023 года. Заключение Теоретический лицей им. Л. Блага от 28.04.2023 года.	О продлении сроков действия Договора найма на помещения в здании Теоретического лицея им. Л. Блага, по ул. Пушкина, 69, для проведения индивидуальных занятий с учениками. По 1 часу, 5 дней в неделю. Сроком на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.2.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<i>Удлинено на 3 года</i>
19	Учитель начальной школы № 21 им. Сп. Вангели. Регистрация обращений от 10.05.2023 года. Заключение Школы № 21 им. Л. Блага от 10.05.2023 года.	О продлении сроков действия Договора найма на помещения в здании начальной школы № 21 им. Сп. Вангели, по ул. Т. Владимиреску, 16, для проведения индивидуальных занятий с учениками. По 1 часу, 4 дней в неделю. Сроком на 3 года, по графику, согласно приложению № 1.3. Положительное заключение. С 01.09.2023-31.05.2026 гг.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<i>Удлинено на 3 года.</i>
20	Черновская Екатерина Регистрация обращения № С-439/23 от 15.03.2023 года.	О предоставлении помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26, кабинет № 113 на 1 этаже, общей площадью 10,4 кв.м. Сроком на 1 учебный год, по 8 часов - 5 дней в неделю.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<i>Проект Решения на одобрение.</i>
21	Куцалё Наталья Регистрация обращения № С-1110/84 от 17.07.2023 года.	О смене помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминеску, по ул. Пушкина, 26. <u>Кабинет № 303 сменить на кабинет № 602</u> общей площадью 48 кв.м. Сроком на 1 учебный год, по 2 часа - 5 дней в неделю.	К4 - 0.5	К4 - 0.5	<i>Удлинено на 3 года.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
22	Топалого Родика Регистрация обращения № 6-1111/84 от 17.07.2023 года.	О смене помещения в здании Теоретического лицея им. М. Еминнеску, по ул. Пушкина, 26. Кабинет № 203 сменить на кабинет № 303 общей площадью 50 кв.м. Сроком на 1 учебный год, по 2 часа- 5 дней в неделю.	К4 - 0,5	К4 - 0,5	Удобен для справки на 3 год.
23	Змеу Дилана Регистрация обращения № Z-693/84 от 02.05.2023 года.	О предоставлении помещения в здании Теоретического лицея им. Л. Влота, по ул. Пушкина, 69, кабинет № 114 на 1 этаже, общей площадью 25,8 кв.м. Сроком на 3 учебных года, по 1 часу- 5 дней в неделю.	К4 - 0,5	К4 - 0,5	Удобен для справки на 3 года.
24	Ревекиа Олеся Регистрация обращения № R-720/84 от 03.05.2023 года.	О продлении Договора найма № 58 от 04.01.2021 года, в здании теоретического лицея им. А. Кожук, каб. № 218, общей площадью 53,5 кв.м., для проведения занятий с учениками, во внеурочное время, 4 дня в неделю, по 1 часу в день, с исключением канкул из учебного года. Сроком на 3 года.	К4 - 0,5 Головая плата 9 месяцев - 1 271,61 лей. Ежемесячная Оплата - 141,29 лей.	К4 - 0,5	Удобен для справки на 3 года.

Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

 Григоришин Н.Н./

Вста Протокол на 7. листах: секретарь комиссии

 Габанская М.Н./

Приложение № 1.1.
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Срок окончания действия договора найма
1	Г-жа Путюк Марина	Помещение № 59 на I-ом этаже (кабинет № 402)	46,5	По 2 часа, 5 дней в неделю
2	Г-жа Ропот Дойница	Помещение № 14 на I-ом этаже (кабинет № 301)	48,7	По 2 часа, 5 дней в неделю
3	Г-жа Кожокару Мария	Помещение № 21 на II-ом этаже (кабинет № 103)	30,8	По 2 часа, 5 дней в неделю
4	Г-жа Паравина Олеся	Помещение № 24 на I-ом этаже (кабинет № 401)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
5	Г-жа Мельницки Наталья	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 504)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
6	Г-жа Параска Олеся	Помещение № 17 на II-ом этаже (кабинет № 203)	45,1	По 2 часа, 5 дней в неделю
7	Г-жа Горя Ирина	Помещение № 19 на II-ом этаже (кабинет № 204)	33,8	По 2 часа, 5 дней в неделю
8	Г-жа Бециву Инна	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 604)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю
9	Г-жа Сарманюк Каролина	Помещение № 24 на II-ом этаже (кабинет № 403)	49,3	По 2 часа, 5 дней в неделю

Приложение № 1.2.
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	Объект	Площадь, кв.м.	График занятий
1	Г-жа Тилту Мария	Кабинет № 104	48,5	По 1 часу, 5 дней в неделю
2	Г-жа Дану Елена	Кабинет № 304	29,2	По 1 часу, 4 дня в неделю
3	Г-жа Чеботарь Анжела	Кабинет № 111	49,9	По 1 часу, 4 дня в неделю
4	Г-жа Подберецки Родика	Кабинет № 204	47,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
5	Г-жа Русу Мариана	Кабинет № 209	47,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
6	Г-жа Плотнику Сабина	Кабинет № 211	49,9	По 1 часу, 5 дней в неделю
7	Г-жа Смешной Ана	Кабинет № 210	48,1	По 1 часу, 5 дней в неделю
8	Г-жа Бэбэлэу Аурелия	Кабинет № 108	49,3	По 1 часу, 4 дня в неделю
9	Г-жа Чернавка Диана	Кабинет № 114	25,8	По 1 часу, 4 дня в неделю
10	Г-жа Пэдуряк Виорика	Кабинет № 110	47,5	По 1 часу, 4 дня в неделю
11	Г-жа Бырка Дойна	Кабинет № 109	47,5	По 1 часу, 4 дня в неделю
12	Г-жа Скрипкарь Дойна	Кабинет № 205	31,6	По 1 часу, 5 дней в неделю
13	Г-жа Сырбу Татьяна	Кабинет № 207	50,6	По 1 часу, 4 дня в неделю
14	Г-жа Паря Анжела	Кабинет № 108	48,5	По 1 часу, 4 дня в неделю

Приложение № 1.3.
к протоколу № 4 от 16.08.2023 г.

№ п/п	Наименование заявителя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	График проведения занятий
1	Г-жа Тигиняну Лилия	№ 38 от 01.07.2016 года	Помещение № 2 на II-ом этаже (аудитория № 207)	50,1	По 1 часу, 4 дня в неделю
2	Г-жа Гутюм Лидия	№ 40 от 01.07.2016 года	Помещение № 10 на II-ом этаже (аудитория № 203)	37,8	По 1 часу, 4 дня в неделю
3	Г-жа Цуркану Анжела	№ 32 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 201)	38,4	По 1 часу, 4 дня в неделю
4	Г-жа Кэрунту Яна	№ 30 от 01.07.2016 года	Помещение № 14 на I-ом этаже (аудитория № 105)	48,2	По 1 часу, 3 дня в неделю
5	Г-жа Виеру Виорика	№ 33 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 210)	47,0	По 1 часу, 4 дня в неделю
6	Г-жа Негру Виорика	№ 41 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 113)	36,4	По 1 часу, 4 дня в неделю