



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 „Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, ținând cont de recomandările comisiei pentru transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 „Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____ 2023

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	10.05.2023	nr. 30 din 01.07.2016	Încăperea nr. 14 la etajul I (sala nr. 105)	48,2	Pentru desfășurarea orelor de instruire-educare, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	██████████	10.05.2023	nr. 41 din 01.07.2016	Încăperea nr. 52 la etajul I (sala nr. 113)	36,4		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	██████████	10.05.2023	nr. 33 din 01.07.2016	Încăperea nr. 33 la etajul II (sala nr. 210)	47,0		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	██████████	10.05.2023	nr. 38 din 01.07.2016	Încăperea nr. 2 la etajul II (sala nr. 207)	50,1		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	██████████	10.05.2023	nr. 40 din 01.07.2016	Încăperea nr. 10 la etajul II (sala nr. 203)	37,8		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
6	██████████	10.05.2023	nr. 32 din 01.07.2016	Încăperea nr. 33 la etajul II (sala nr. 201)	38,4		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 „Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, coordonarea școlii primare nr. 21 “Spiridon Vangheli” și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Cristina Sochirca

Executor:
Sp. principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor
contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare
nr. 21 „Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 „Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN