



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на нежилые помещения муниципальной собственности в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей нежилых помещений муниципальной собственности и предоставленных ими документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 4 от 16.08.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить сроки действия договоров найма с нанимателями нежилых помещений муниципальной собственности в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69 согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ___ от _____ 2023 г.

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (К ₄)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	02.05.2023 года	№ 84 от 24.04.2019 года	Помещение № 207 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	50,6	Для проведения индивидуальных занятий с учениками, по 1 часу в день, 5 дней в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
2	██████████	02.05.2023 года	№ 79 от 24.04.2019 года	Помещение № 205 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	31,6	Для проведения индивидуальных занятий с учениками, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
3	██████████	02.05.2023 года	№ 77 от 24.04.2019 года	Помещение № 114 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	25,8	Для проведения индивидуальных занятий с учениками, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
4	██████████	02.05.2023 года	№ 82 от 24.04.2019 года	Помещение № 110 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	47,5	Для проведения индивидуальных занятий с учениками, по 1 часу в день, 5 дней в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
5	██████████	02.05.2023 года	№ 54 от 04.01.2021 года	Помещение № 102 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	48,5	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 3 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
6	██████████	02.05.2023 года	№ 27 от 19.08.2022 года	Помещение № 209 в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	36,4	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 3 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
7	██████████	02.05.2023 года	№ 8 от 19.08.2022	Помещение № 210 в здании теоретического	48,1	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по	3 учебных	0,5	С оплатой за наём

			года	лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69		1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	года		
8		02.05.2023 года	№ 13 от 19.08.2022 года	Помещение № 304 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	29,2	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
9		02.05.2023 года	№ 15 от 19.08.2022 года	Помещение № 111 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	49,9	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 3 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
10		02.05.2023 года	№ 14 от 19.08.2022 года	Помещение № 211 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	49,9	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
11		02.05.2023 года	№ 11 от 19.08.2022 года	Помещение № 108 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	49,3	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
12		02.05.2023 года	№ 25 от 19.08.2022 года	Помещение № 204 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	47,4	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 3 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
13		02.05.2023 года	№ 28 от 19.08.2022 года	Помещение № 104 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	48,5	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
14		02.05.2023 года	№ 53 от 19.08.2022 года	Помещение № 109 здания теоретического лица им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69	47,5	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de
locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN