



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală în incinta liceului teoretic “L. Blaga” din str. Pușkin, 69

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală în incinta liceului teoretic “L. Blaga” din str. Pușkin, 69, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VII  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	02.05.2023	nr. 84 din 24.04.2019	Încăperea nr. 207 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	50,6	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	██████████	02.05.2023	nr. 79 din 24.04.2019	Încăperea nr. 205 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	31,6	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	██████████	02.05.2023	nr. 77 din 24.04.2019	Încăperea nr. 114 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	25,8	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	██████████	02.05.2023	nr. 82 din 24.04.2019	Încăperea nr. 110 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	47,5	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	██████████	02.05.2023	nr 54 din 04.01.2021	Încăperea nr. 102 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	48,5	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
6	██████████	02.05.2023 года	nr 27 din 19.08.2022	Încăperea nr. 209 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	36,4	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
7	██████████	02.05.2023	nr 8 din 19.08.2022	Încăperea nr. 210 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Pușkin, 69	48,1	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём

						de studii			
8		02.05.2023	nr 13 din 19.08.2022	Încăperea nr. 304 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	29,2	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
9		02.05.2023	nr 15 din 19.08.2022	Încăperea nr. 111 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	49,9	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
10		02.05.2023	nr 14 din 19.08.2022	Încăperea nr. 211 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	49,9	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
11		02.05.2023	nr 11 din 19.08.2022	Încăperea nr. 108 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	49,3	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
12		02.05.2023	nr 25 din 19.08.2022	Încăperea nr. 204 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	47,4	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
13		02.05.2023	nr 28 din 19.08.2022	Încăperea nr. 104 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	48,5	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём
14		02.05.2023	nr 53 din 19.08.2022	Încăperea nr. 109 în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	47,5	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor de studii	3 ani de învățămînt	0,5	С оплатой за наём

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

### ***Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Cristina Sochirca***

Executor:  
Specialist principal al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de  
locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 16.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii BALAN**