



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании теоретического лица им. М. Еминеску по ул. Пушкина, 26

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, согласованные Публичным учреждением Теоретический лицей им. М. Еминеску и предоставленных ими документов,

-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить сроки действия договоров найма с увеличением времени использования и площадей с нанимателями помещений в здании теоретического лица им. М. Еминеску по ул. Пушкина, 26 согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ ___ от _____ 2023 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K ₄)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	17.07.2023 года	№ 9 от 26.08.2022 года	Помещение № 402	46,5	Для проведения платных дополнительных учебно-воспитательных занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
2	██████████	17.07.2023 года	№ 10 от 26.08.2022 года	Помещение № 301	48,7		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
3	██████████	17.07.2023 года	№ 11 от 26.08.2022 года	Помещение № 103	30,8		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
4	██████████	17.07.2023 года	№ 4 от 26.08.2022 года	Помещение № 401	49,3		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
5	██████████	17.07.2023 года	№ 7 от 26.08.2022 года	Помещение № 504	49,3		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
6	██████████	17.07.2023 года	№ 5 от 26.08.2012 года	Помещение № 203	45,1		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
7	██████████	17.07.2023 года	№ 6 от 26.08.2022 года	Помещение № 204	33,8	Для проведения платных дополнительных учебно-воспитательных	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём

8	██████████	17.07.2023 года	№ 13 от 31.01.2023 года	Помещение № 604	49,3	занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
9	██████████	17.07.2023 года	№ 8/2022 от 26.08.2022 года	Помещение № 403	49,3		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
10	██████████	17.07.2023 года	№ 3/2019 от 17.10.2019 года	Помещение № 203 смена помещения на № 303	50,0		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
11	██████████	17.07.2023 года	№ 61/2011 от 15.10.2011 года	Помещение № 303 смена помещения на № 602	48,0		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic "Mihai Eminescu" din str. Pușkin, 26

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, coordonarea Instituției Publice Liceul Teoretic „M. Eminescu” și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 16.08.2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției
Proprietate Municipală
și Relații Funciare***



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic
„Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic „Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art.17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art.1280 din Codul Civil al RM nr.1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr.6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, coordonate de Instituția Publică Liceul Teoretic „M. Eminescu” și documentelor prezentate de ei, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
17.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN