



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении отчета работ по актуализации  
кадастрового плана земельного участка с  
кадастровым номером 0300211.710,  
находящегося по ул. Николай Чичикало

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-ХII от 25.02.1998 года, руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённая Приказом №70 от 04.08.2017 года. Агентства земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями, рассмотрев отчет работ об актуализации кадастрового плана, предоставленный Агентством Государственных Услуг Р.М. Территориальным Кадастровым Офисом Бэлць, отчет работ по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 0300211.710, находящегося по ул. Николай Чичикало, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по актуализации кадастрового плана земельного участка по ул. Николай Чичикало, с кадастровым номером 0300211.710, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по актуализации кадастрового плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 000059

Nr. cadastral: 0300211.710

## Raportul lucrării

### *Actualizarea planului cadastral*

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo*  
*(domeniul public)*

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării

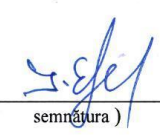


Lupușor Ion



**Bălți - 2023**

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public)
3. Subsemnații (solicitanți) : Primăria mun. Bălți  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)  
Reprezentant/procură: Baciov Diana
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/23 /7344 din 13.04.2023  
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea hotarului terenului și punctele de cotitură în raport cu hotarele posesiei de fapt, elaborarea planului geometric al porțiunii din teren preconizată pentru arendă/locățiuine
6. Modul de folosință al bunului imobil:
  - Teren din intravilanul localității (cale de acces, Domeniul public)  
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
  - Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82” GNSS, verificat metrologic.
  - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
  - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
  - Calculul suprafețelor-analitic, din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99  
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „16 „ mai 2023
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral  
(numele, prenumele, funcția)   
semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
  - Act de stabilire a limitei părții din teren.
  - Planul geometric al porțiunii de teren (A – 1), preconizate pentru arendă/locățiuine cu nr. cadastral 0300211.710.

**Mențiuni:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore

(numele, prenumele)

responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.  
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

\_\_\_\_\_  
(data)

  
(semnătura)

**PLANUL  
DE INCADRARE ÎN ZONĂ**

Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public)



## Act de stabilire a limitei părții din teren

„ 16 ” mai 2023

mun. Bălți  
localitatea

Prezentul act, privind stabilirea limitei părții din teren este întocmit de mine BACIOI Diana, reprezentant/procură, specialist Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și relații funciare al Primăriei mun. Bălți, gestionarul porțiunii (**Partea S -I**), din terenul cu numărul cadastral 0300211.710, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public) intravilanul localității, modul de folosință cale de acces.

1. La executarea lucrărilor de stabilire a limitei părții din teren au fost prezenți:

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ data, luna, anul nașterii \_\_\_\_\_ IDNP \_\_\_\_\_

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ data, luna, anul nașterii \_\_\_\_\_ IDNP \_\_\_\_\_

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii SCT Bălți domnul (dna) Lupușor Ion.

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren.

4. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 5 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

5. Prezentul act se anexează la documentul ce confirmă dreptul.

### Semnăturile

Titularul de drept:

Gestionarul/terenului: Primăria municipiului Bălți

Primar :



\_\_\_\_\_  
Nume, Prenume

\_\_\_\_\_  
semnătura

L.Ș.

Reprezentant APL : BACIOI Diana

\_\_\_\_\_  
Nume, Prenume

\_\_\_\_\_  
semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

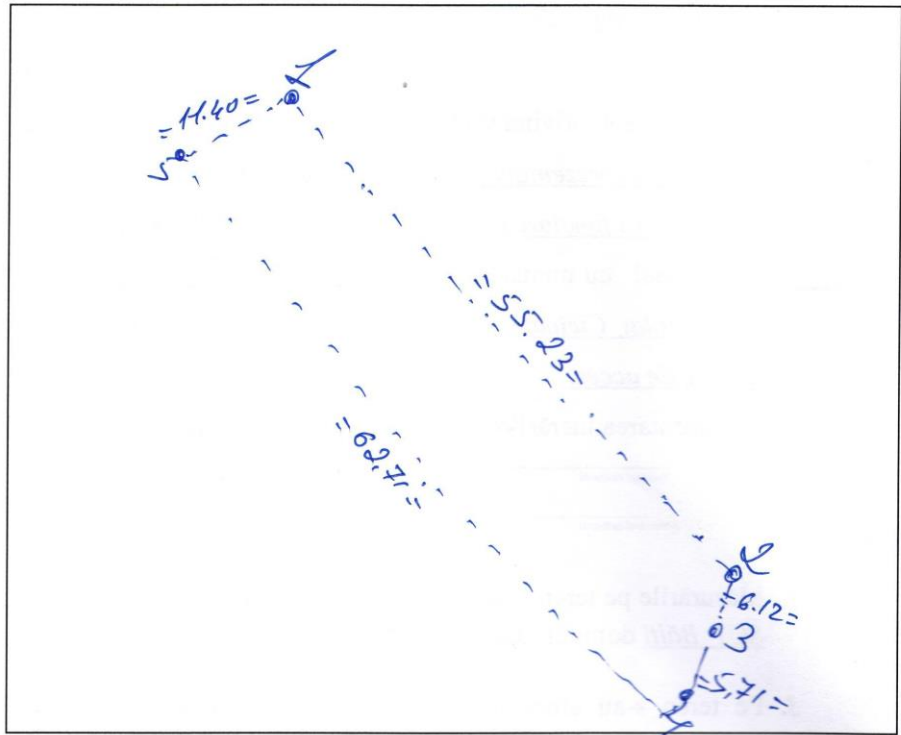
(denumirea întreprinderii)

LUPUȘOR Ion

\_\_\_\_\_  
Nume, Prenume

\_\_\_\_\_  
Semnătura

**Schema de stabilire a limitei părții din teren**



Descrierea limitei părții:

Perimetrul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

**Semnăturile**

Titularul de drept:

Gestionarul terenului: Primăria municipiului Bălți

Primar :



Nume, Prenume

semnătura

L.S.

Reprezentant APE BACIOI Diana

Nume, Prenume

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

(denumirea întreprinderii)

LUPUȘOR Ion

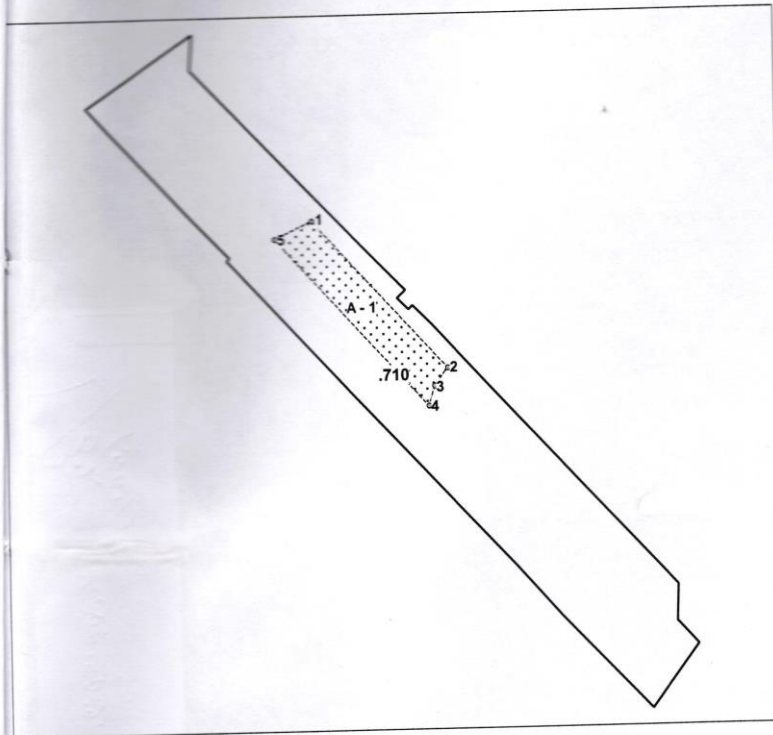
Nume, Prenume

semnătura

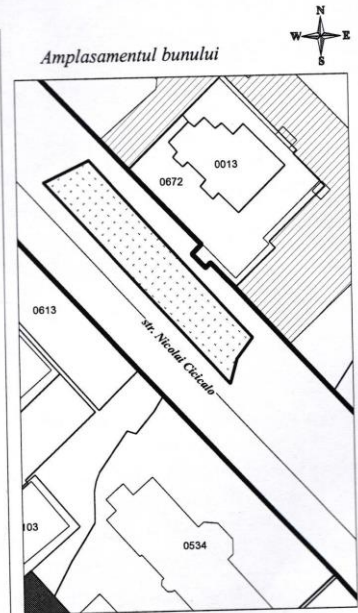
vire  
din  
710

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300211.710



Amplasamentul bunului



710 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300211.710	Teren	0.6345 ha	intravilanul localității	Cale de acces (Domeniul Public)

## Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Locațiune

Nr_porțiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
A-1	Porțiune/Parte	0,0635	03002110710	Partea solicitată pentru alocare	Porțiunea solicitata

Parametrii hotarului porțiunii solicitate vezi verso

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	162.051,9078	291.296,4868	general	1-2	55,23	general
2	162.089,0042	291.255,5698	general	2-3	6,12	general
3	162.085,2890	291.250,7030	general	3-4	5,71	general
4	162.083,7360	291.245,2116	general	4-5	62,71	general
5	162.041,5874	291.291,6448	general	5-1	11,40	general

Mențiuni:

---

---

---

---

<b>C O O R D O N A T</b>	
<b>Proprietarul/Gestionarul terenulu</b> <b>Primaria mun. Bălți</b> <b>PRIMAR</b>	
<b>Beneficiarul porțiunii din teren</b> <b>Primaria mun. Bălți</b>	
<b>Reprezentant/Procură</b> <b>Direcția Generală Arhitectură, Urbanism</b> <b>și Relații Funciare</b>  <b>BACIOI Diana</b>	

**Cusut numerotat și sigilat**  
*Cănel file*  
**semnatura**  
*[Signature]*  
**data**  
*6.05.2023*

**Agenția Servicii Publice**  
**Serviciul Cadastral Teritorial Bălți**

<b>mun. Bălți</b>		
Registrator șef	 <b>Iordan Sewrghei</b> <small>(nume, prenume)</small>	
Verificat	 <b>Percic Grigore</b> <small>(nume, prenume)</small>	
Executant	 <b>Lupușor Ion</b> <small>(nume, prenume)</small>	
Data elaborării: 16.05.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:1600</b>



## **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al  
terenului  
cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo.

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare



Sochirca Cristina

---

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului  
cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300211.710  
amplasat pe str. Nicolai Cicicalo”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin.(3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan', written over a horizontal line.

**Vitalii BALAN**