



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo.

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării de actualizare a planului cadastral a terenului amplasat pe str. Nicolai Cicicalo, cu numărul cadastral 0300211.710, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul al municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării de actualizare a planului cadastral la modificarea hotarului terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Operator : I.P. "Agenția Serviciilor Publice" IO 000059

Nr. cadastral: 0300211.710

Raportul lucrării

Actualizarea planului cadastral

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo*
(domeniul public)

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării

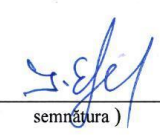


Lupușor Ion



Bălți - 2023

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public)
3. Subsemnații (solicitanți) : Primăria mun. Bălți
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
Reprezentant/procură: Baciov Diana
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/23 /7344 din 13.04.2023
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea hotarului terenului și punctele de cotitură în raport cu hotarele posesiei de fapt, elaborarea planului geometric al porțiunii din teren preconizată pentru arendă/locațiune
6. Modul de folosință al bunului imobil:
- Teren din intravilanul localității (cale de acces, Domeniul public)
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
- Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82” GNSS, verificat metrologic.
 - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
 - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
 - Calculul suprafețelor-analitic, din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „16 „ mai 2023
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția) 
semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
- Act de stabilire a limitei părții din teren.
 - Planul geometric al porțiunii de teren (A – 1), preconizate pentru arendă/locațiune cu nr. cadastral 0300211.710.

Mențiuni:

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore

(numele, prenumele)

responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

_____ (data)

 (semnătura)

**PLANUL
DE INCADRARE ÎN ZONĂ**

Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public)



Act de stabilire a limitei părții din teren

„ 16 ” mai 2023

mun. Bălți
localitatea

Prezentul act, privind stabilirea limitei părții din teren este întocmit de mine BACIOI Diana, reprezentant/procură, specialist Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și relații funciare al Primăriei mun. Bălți, gestionarul porțiunii (**Partea S -I**), din terenul cu numărul cadastral 0300211.710, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Nicolai Cicicalo (domeniul public) intravilanul localității, modul de folosință cale de acces.

1. La executarea lucrărilor de stabilire a limitei părții din teren au fost prezenți:

Numărul cadastral _____ Numele, Prenumele _____ data, luna, anul nașterii _____ IDNP _____

Numărul cadastral _____ Numele, Prenumele _____ data, luna, anul nașterii _____ IDNP _____

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii SCT Bălți domnul (dna) Lupușor Ion.

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren.

4. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 5 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

5. Prezentul act se anexează la documentul ce confirmă dreptul.

Semnăturile

Titularul de drept:

Gestionarul terenului: Primăria municipiului Bălți

Primar :



Nume, Prenume

semnătura

L.Ș.

Reprezentant APL : BACIOI Diana

Nume, Prenume

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

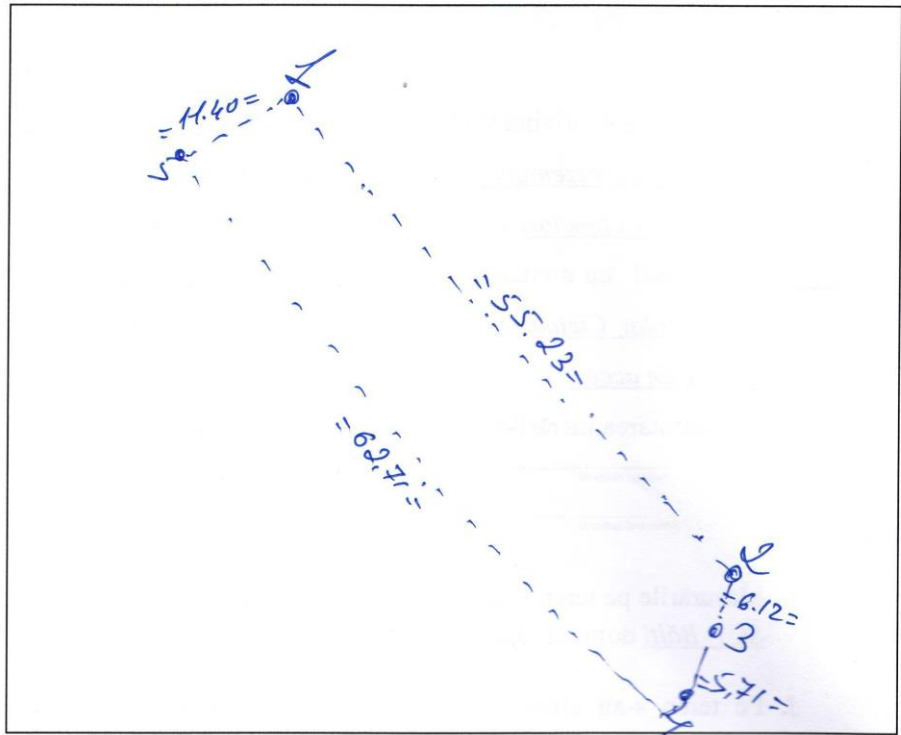
(denumirea întreprinderii)

LUPUȘOR Ion

Nume, Prenume

Semnătura

Schema de stabilire a limitei părții din teren



Descrierea limitei părții:

Perimetrul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

Semnăturile

Titularul de drept:

Gestionarul terenului: Primăria municipiului Bălți

Primar :



Nume, Prenume

semnătura

L.S.

Reprezentant APE BACIOI Diana

Nume, Prenume

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

(denumirea întreprinderii)

LUPUȘOR Ion

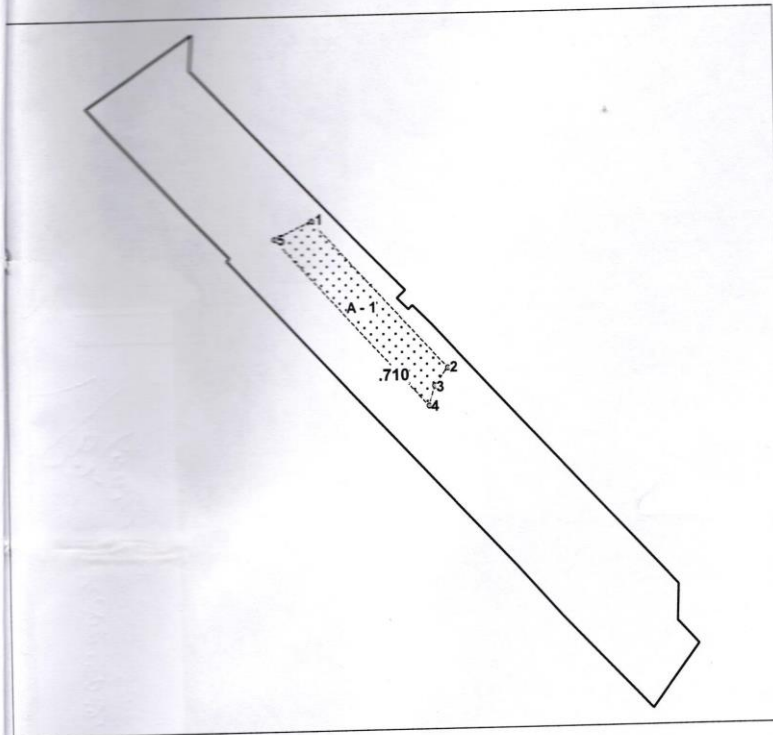
Nume, Prenume

semnătura

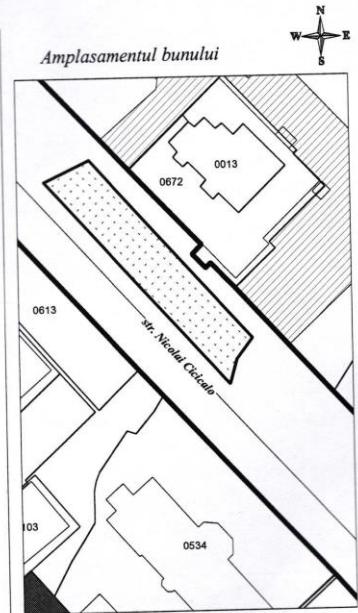
vire
din
710

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300211.710



Amplasamentul bunului



710 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300211.710	Teren	0.6345 ha	intravilanul localității	Cale de acces (Domeniul Public)

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Locațiune

Nr_porțiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
A-1	Porțiune/Parte	0,0635	03002110710	Partea solicitată pentru alocare	Porțiunea solicitata

Parametrii hotarului porțiunii solicitate vezi verso

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	162.051,9078	291.296,4868	general	1-2	55,23	general
2	162.089,0042	291.255,5698	general	2-3	6,12	general
3	162.085,2890	291.250,7030	general	3-4	5,71	general
4	162.083,7360	291.245,2116	general	4-5	62,71	general
5	162.041,5874	291.291,6448	general	5-1	11,40	general

Mențiuni:

C O O R D O N A T	
Proprietarul/Gestionarul terenului Primaria mun. Bălți PRIMAR	
Beneficiarul porțiunii din teren Primaria mun. Bălți	
Reprezentant/Procură Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare	 BACIOI Diana

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE
DEPARTAMENTUL CADASTRU
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI

Cusut numerotat și sigilat
Cănel / file
semnatura
Y.G.
data
6.05.2023

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE
DEPARTAMENTUL CADASTRU
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI

Agenția Serviciilor Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

mun. Bălți		
Registrator șef		Iordan Sewrghei <small>(nume, prenume)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(nume, prenume)</small>
Executant		Lupușor Ion <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 16.05.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1600

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al
terenului
cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo.

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Sochirca Cristina

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului
cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300211.710
amplasat pe str. Nicolai Cicicalo”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin.(3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând raportul lucrării transmis de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300211.710 amplasat pe str. Nicolai Cicicalo, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN