



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об утверждении отчета работ по актуализации
кадастрового плана земельного участка с
кадастровым номером 0300312.561,
находящегося по ул. Индепенденцей, 95

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-
XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №
1543–XII от 25.02.1998 года, руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых
работ на уровне земли, утверждённая Приказом №70 от 04.08.2017 года. Агентства
земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями, рассмотрев заявление
SRL”AQUATICA DELUX”, зарегистрированное за №03-12//2422 от 06.07.2023 года, с
предоставленным отчетом работы по актуализации кадастрового плана земельного
участка с кадастровым номером 0300312.561, находящегося по ул. Индепенденцей, 95, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по актуализации кадастрового плана земельного участка по
ул. Индепенденцей, 95, с кадастровым номером 0300312.561, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по актуализации
кадастрового плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул.
Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям
Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную
консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению
имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

1

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 000059

Primăria

Nr. cadastral: 0300312.561

Raportul lucrării

Actualizarea planului cadastral în hotar general

Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți, str. Independenței 95

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării



Lupușor Ion

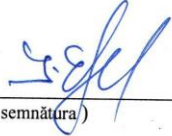


Bălți - 2023


2

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Independenței 95
3. Subsemnații (solicitanți) : S.R.L. "AQUATICA DELUX."
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
Reprezentant/Administrator: Ciobanu Valentin
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/23 /10215 din 29.05.2023
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea hotarului terenului și punctele de cotitură în raport cu hotarele posesiei de fapt, anterior trecute în gestiune/locațiune, teren preconizat pentru suprafață.
6. Modul de folosință al bunului imobil:
- Teren din intravilanul localității (afărent obiectivului destinat culturii, sport și agrement)
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosite la măsurări:
- Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82” GNSS, verificat metrologic.
- Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
- Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
- Calculul suprafețelor-analitic, din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „15 „ iunie 2023
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția) 
semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
- Act de constatare în teren
 - Planul geometric nr. cadastral 0300312.561, teren preconizat pentru suprafață

Mențiune: Lucrarea este nefinalizată – fără recepția lucrării cadastrale.

- II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale
- (data)  (semnătura)

**ACT
de constatare pe teren**

„ 15 ” iunie 2023

mun. Bălți

Prezentul ACT este întocmit de Lupușor Ion, inginer cadastral inginer cadastral al SCT Bălți
numele, prenumele, funcția denumirea întreprinderii

la cererea S.R.L. ” AQUATICA DELUX, ” Sediul mun. Bălți, str. Independenței, 95
numele, prenumele, IDNP adresa/sediul

Gestionarul terenului proprietate APL (domeniul public)cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Bălți, str. Independenței (lacul orașănesc)		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Supr.(ha)
0300312.561	Proprietate APL (Domeniul Public)	Cultură agriment și sport	Supr.(ha) din acte 0,6800 ha Supr. 0,6800 ha
	Transmis în Gestiune/Folosință		

Schiță:



Obiecții și propuneri:	

Latura (de la pct.până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix)

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

1.1. Planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0300312.561, a fost întocmit în mod selectiv la momentul perfectarea relațiilor funciare de arendă cu APL Primăria mun. Bălți, înregistrat în RBI în baza Deciziei Consiliului local nr.13/30 din 27.09.2018 cu suprafața 0,6800 ha.

1.2. Planul cadastral inițial elaborat transmis în arendă/gestiune, corespunde cu amplasarea reală a terenului.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut (se indică necorespunderile depistate corespunde; nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

- necorespunderi în posesia de facto și plan cadastral, n-au fost constatate.

(modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se păstrează la titularul de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării.

Semnăturile

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT BĂLȚI

(denumirea întreprinderii)

Lupușor Ion

Nume, Prenume

semnătura

Titular de drepturi APL Primăria mun. Bălți

Reprezentant APL

semnătura

BACIOI Diana

Titularul Grevărei dreptului de arendă

"S.R.L." AQUATICA DELUX."

L.S.

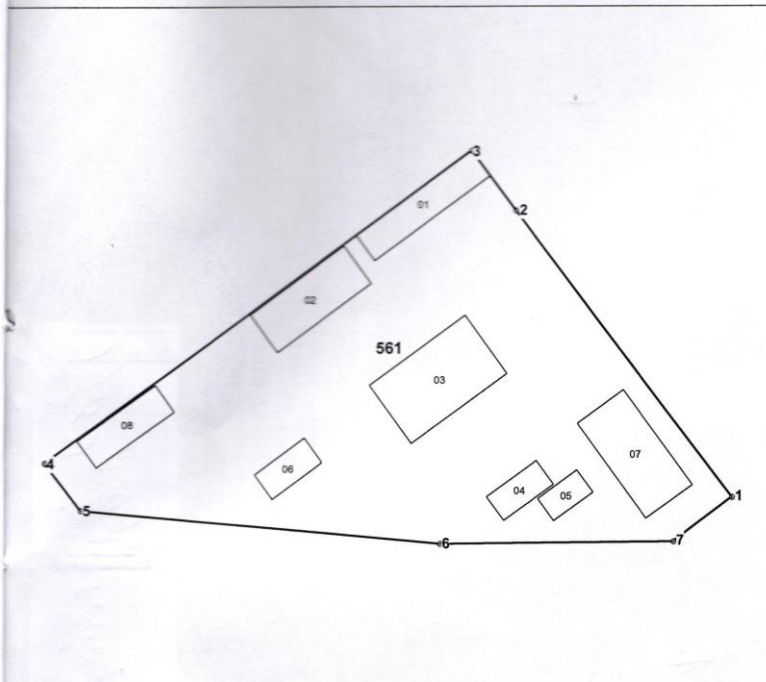
Administator : CIOBANU Valentin

semnătura

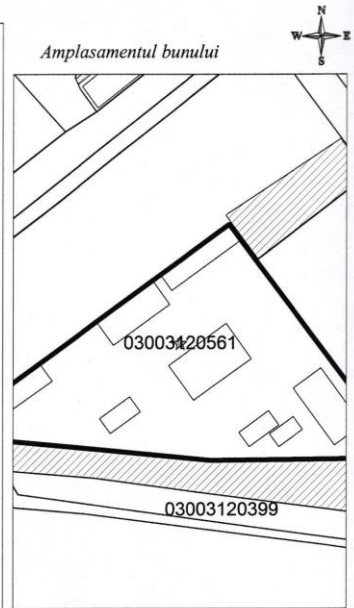


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300312.561



Amplasamentul bunului



561 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300312.561	Teren	0.68 ha	Pentru construcții	Domeniul PUBLIC, cultura, agrement si spc	
0300312.561.01	Construcție	203.7 m.p.		Administrativa	
0300312.561.02	Construcție	246.5 m.p.		Construcție	
0300312.561.03	Construcție	389.9 m.p.		construcție	
0300312.561.04	Construcție	82.5 m.p.		construcție	
0300312.561.05	Construcție	60.6 m.p.		construcție	
0300312.561.06	Construcție	86.1 m.p.		construcție	
0300312.561.07	Construcție	307.5 m.p.		Construcție	
0300312.561.08	Construcție	143.5 m.p.		comerciala prestari servicii	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300312.561

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	163.684,0300	290.481,9300	general	1-2	76,77	general
2	163.637,7000	290.543,1400	general	2-3	15,92	general
3	163.628,0900	290.555,8300	general	3-4	112,95	general
4	163.536,6600	290.489,5100	general	4-5	12,74	general
5	163.544,3500	290.479,3500	general	5-6	* 77,50	general
6	163.621,5000	290.472,0000	general	6-7	49,99	general
7	163.671,4900	290.472,4400	general	7-1	15,73	general

Mențiuni:

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Bălți
L.Ș.
PRIMAR

Reprezentantul Autorității Publice competente
_____ BACIOI Diana

Titularul grevării/gestionar
S.R.L. "AQUATICA DELUX,"
L.Ș.
Administrator: CIOBANU Valentin _____

Căsuț, numerotată și sigilată

Căsuț file

semnătura

data

15.06.2023

Agencia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți, str. Independenței nr. 95		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 15.06.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral
al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat
pe str. Independenței, 95

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinînd cererea SRL”AQUATICA DELUX”, înregistrată cu nr. 03-12//2422 din 06.07.2023, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95.

În baza celor expuse mai sus și luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Sochirca Cristina

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererea SRL”AQUATICA DELUX”, înregistrată cu nr. 03-12//2422 din 06.07.2023, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN

