



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererea SRL”AQUATICA DELUX”, înregistrată cu nr. 03-12//2422 din 06.07.2023, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă raportul lucrării de actualizare a planului cadastral a terenului amplasat pe str. Independenței, 95, cu numărul cadastral 0300312.561, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul al municipiului Bălți să coordoneze raportul lucrării de actualizare a planului cadastral la modificarea hotarului terenului, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

1

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

Primăria

Nr. cadastral: 0300312.561

Raportul lucrării

Actualizarea planului cadastral în hotar general

Adresa bunurilor imobile: mun. Bălți, str. Independenței 95

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării



Lupușor Ion



Bălți - 2023

2

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Independenței 95
3. Subsemnații (solicitanți) : S.R.L. "AQUATICA DELUX."
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
Reprezentant/Administrator: Ciobanu Valentin
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/23 /10215 din 29.05.2023
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea hotarului terenului și punctele de cotitură în raport cu hotarele posesiei de fapt, anterior trecute în gestiune/locatiune, teren preconizat pentru suprafață.
6. Modul de folosință al bunului imobil:
- Teren din intravilanul localității (afărent obiectivului destinat culturii, sport și agrement)
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosite la măsurări:
- Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82” GNSS, verificat metrologic.
- Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
- Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
- Calculul suprafețelor-analitic, din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „15 „ iunie 2023
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția) 
semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
- Act de constatare în teren
 - Planul geometric nr. cadastral 0300312.561, teren preconizat pentru suprafață

Mențiune: Lucrarea este nefinalizată – fără recepția lucrării cadastrale.

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

(data)


(semnătura)

**ACT
de constatare pe teren**

„ 15 ” iunie 2023

mun. Bălți

Prezentul ACT este întocmit de Lupușor Ion, inginer cadastral inginer cadastral al SCT Bălți
numele, prenumele, funcția denumirea întreprinderii

la cererea S.R.L. "AQUATICA DELUX," Sediul mun. Bălți, str. Independenței, 95
numele, prenumele, IDNP adresa/sediul

Gestionarul terenului proprietate APL (domeniul public) cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Bălți, str. Independenței (lacul orașănesc)		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Supr.(ha)
0300312.561	Proprietate APL (Domeniul Public)	Cultură agriment și sport	Supr.(ha) din acte 0,6800 ha
	Transmis în Gestiune/Folosință		Supr. 0,6800 ha

Schiță:



Obiecții și propuneri:	

Latura (de la pct.până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix)

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

1.1. Planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0300312.561, a fost întocmit în mod selectiv la momentul perfectarea relațiilor funciare de arendă cu APL Primăria mun. Bălți, înregistrat în RBI în baza Deciziei Consiliului local nr.13/30 din 27.09.2018 cu suprafața 0,6800 ha.

1.2. Planul cadastral inițial elaborat transmis în arendă/gestiune, corespunde cu amplasarea reală a terenului.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut (se indică necorespunderile depistate corespunde; nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

- necorespunderi în posesia de facto și plan cadastral, n-au fost constatate.

(modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se păstrează la titularul de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării.

Semnăturile

Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT BĂLȚI

(denumirea întreprinderii)

Lupușor Ion

Nume, Prenume

semnătura

Titular de drepturi APL Primăria mun. Bălți

Reprezentant APL

semnătura

BACIOI Diana

Titularul Grevărei dreptului de arendă

"S.R.L." AQUATICA DELUX."

L.Ș.

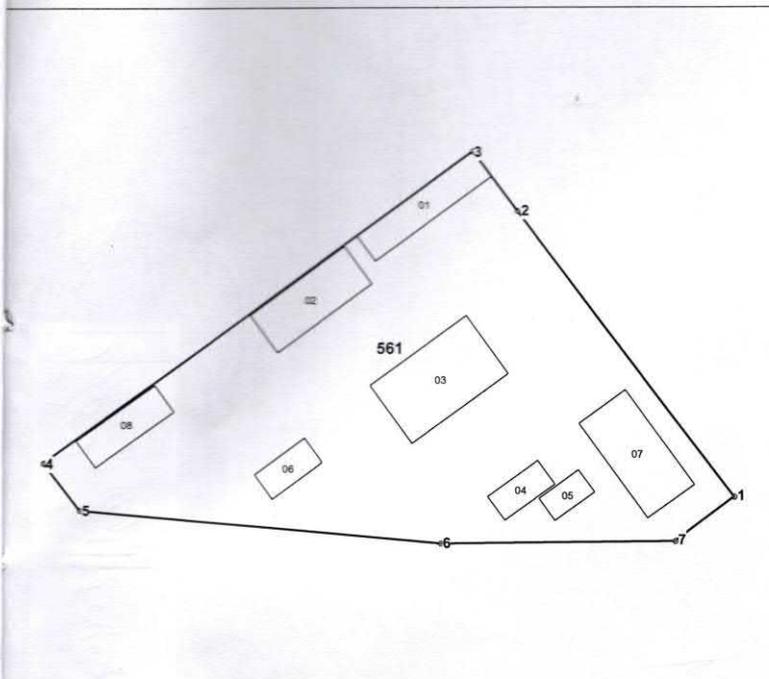
Administator : CIOBANU Valentin

semnătura

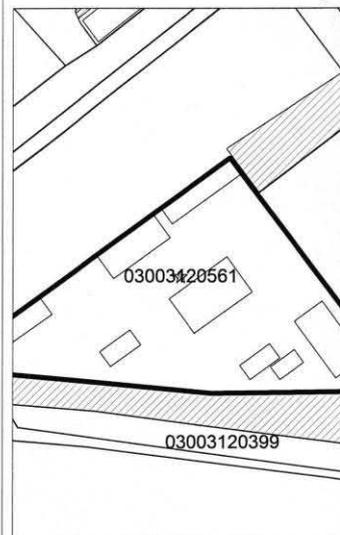


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300312.561



Amplasamentul bunului



561 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300312.561	Teren	0.68 ha	Pentru construcții	Domeniul PUBLIC, cultura, agrement si spc	
0300312.561.01	Construcție	203.7 m.p.		Administrativa	
0300312.561.02	Construcție	246.5 m.p.		Construcție	
0300312.561.03	Construcție	389.9 m.p.		construcție	
0300312.561.04	Construcție	82.5 m.p.		construcție	
0300312.561.05	Construcție	60.6 m.p.		construcție	
0300312.561.06	Construcție	86.1 m.p.		construcție	
0300312.561.07	Construcție	307.5 m.p.		Construcție	
0300312.561.08	Construcție	143.5 m.p.		comerciala prestari servicii	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300312.561

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	163.684,0300	290.481,9300	general	1-2	76,77	general
2	163.637,7000	290.543,1400	general	2-3	15,92	general
3	163.628,0900	290.555,8300	general	3-4	112,95	general
4	163.536,6600	290.489,5100	general	4-5	12,74	general
5	163.544,3500	290.479,3500	general	5-6	77,50	general
6	163.621,5000	290.472,0000	general	6-7	49,99	general
7	163.671,4900	290.472,4400	general	7-1	15,73	general

Mențiuni:

COORDONAT	
Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR	
Reprezentantul Autorității Publice competente _____ BACIOI Diana	
Titularul grevării/gestionar S.R.L. "AQUATICA DELUX," L.Ș. Administrator: CIOBANU Valentin	



Căsuț, numerotată și sigilată
Căsuț file

_____ data

_____ semnătura

Agencia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți, str. Independenței nr. 95		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>(nume, prenume)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(nume, prenume)</small>
Executant		Lupușor Ion <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 15.06.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral
al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat
pe str. Independenței, 95

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererea SRL "AQUATICA DELUX", înregistrată cu nr. 03-12//2422 din 06.07.2023, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.08.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Sochirca Cristina

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererea SRL”AQUATICA DELUX”, înregistrată cu nr. 03-12//2422 din 06.07.2023, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300312.561 amplasat pe str. Independenței, 95, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', is placed over the printed name of the official.

Vitalii BALAN

Către Primarul
mun. Bălți,
dn. N. Ușgorişin
de la
SRL "Aquatica Delux"
director Ciobanu V.
068473000

~~Membru~~
Zacaria D.
10.04.23
d. Sootitca C.
Cerere

Rog, actualizarea planului cadastral în
hotărâre general, la următoarea sesiune a
consiliului.

06.04.2023



[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-12/2428	
06	07	2023