



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст.14, ч.(2), п.б)-е), ч.(3) Закона РМ №436 от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ №121 от 04.05.2007 года о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ №1308 от 25.07.1997 года о нормативной цене и порядке купли-продаже земли, Постановлением Правительства РМ №136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», с последующими изменением и дополнениями», принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности согласно приложению № 1 к настоящему решению, которые подлежат продаже на публичном аукционе «с молотка», принимая во внимание геометрические планы участков, согласно приложению № 2 и приложению № 3.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43 в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Список земельных участков публичной собственности,  
подлежащих продаже путём выставления на публичный  
аукцион «с молотка»**

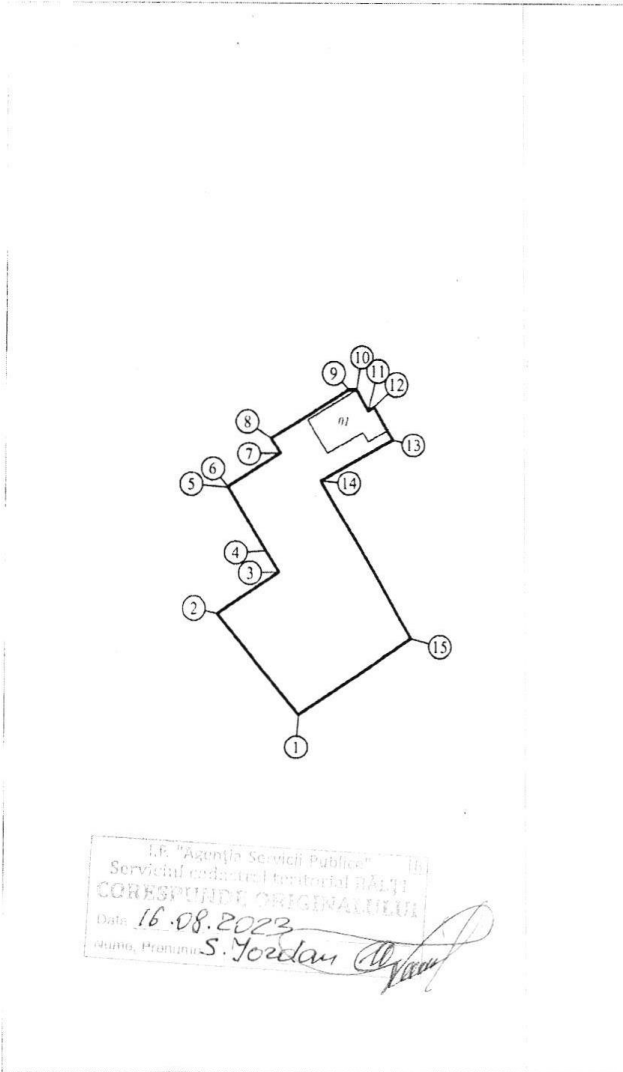
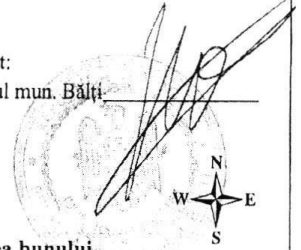
№	Адрес участка Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	примечание
1	ул.Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300207.851	Под строительство	частная	44% - 434 кв.м. (0,0434 га из 0,0986 га)	89279,84 лей	
2	ул.Николай Йорга, б/н 0300301.373	Под строительство	частная	0,4403 га	905758,38 лей	



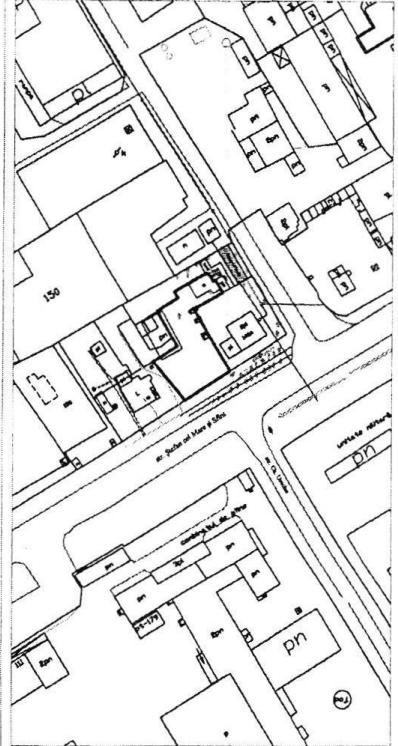
## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300207.851

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți



Amplasarea bunului



I.E. "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
CORESPUNDE ORIGINALULUI  
Data 16.08.2023  
Șomo, Prorogiu S. Jordan

**Semne convenționale**

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ∧ - distanțele liniare

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300207.851	0,0986 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	privat	
construcție	0300207.851.01			accesorie		construcție privată (neînregistrată)

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

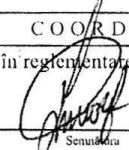


Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	290657.06	162750.13	22.48
2	290674.40	162735.82	12.80
3	290681.33	162746.58	4.34
4	290684.98	162744.23	13.01
5	290696.16	162737.58	0.17
6	290696.31	162737.49	10.99
7	290702.24	162746.74	3.18
8	290704.89	162744.99	15.98
9	290713.30	162758.58	1.39
10	290713.25	162759.97	4.09
11	290709.73	162762.05	1.21
12	290710.34	162763.09	6.57
13	290704.68	162766.43	14.71
14	290697.33	162753.69	31.50
15	290670.30	162769.87	23.77
1	290657.06	162750.13	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată 0300207.417  
 De la 2 la 4 - proprietate privată 0300207.753  
 De la 4 la 6 - proprietate privată 0300207.706  
 De la 6 la 9 - proprietate privată 0300207.735  
 De la 9 la 10 - proprietate privată 0300207.839  
 De la 10 la 13 - proprietate privată 0300207.650  
 De la 13 la 15 - proprietate privată 0300207.219  
 De la 15 la 1 - proprietate publică

Mențiuni: Pe sector continuă construcția 01 de pe nr. cad. 0300207.706

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:   _____ Semnătura Andrei Popa	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <b>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</b>	
	Tipul lucrării: <i>delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv</i>	
	Adresa bunului: <b>mun. Bălți, str.</b>	
_____ Semnătura	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Vinificat	 _____ Semnătura, stampila E. Grati
	Inginer cadastral certificată Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2006 Executant, Certificat, seria/nr/data	 _____ Semnătura, stampila A. Ţugui
_____ Semnătura	Data elaborării: 06.08.2006 (data însușirii în teren)	Scara: 1:1000

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300207851

Capitolul  
Deschis

A,B  
06.03.2020

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

I. Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300207.851**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, f/n**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.0986 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

Nu sunt înscriseri

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriseri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriseri

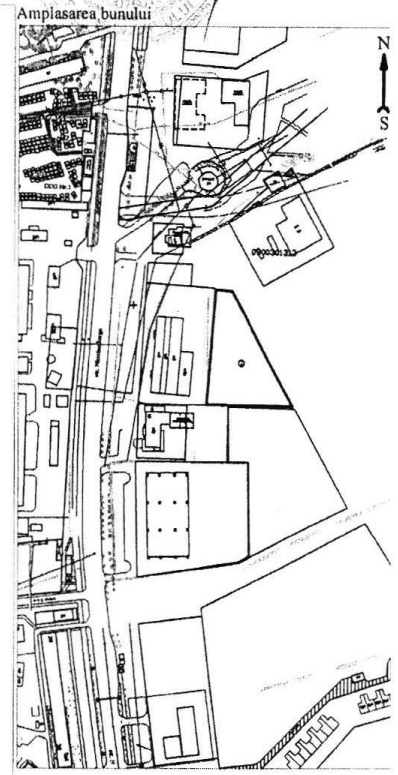
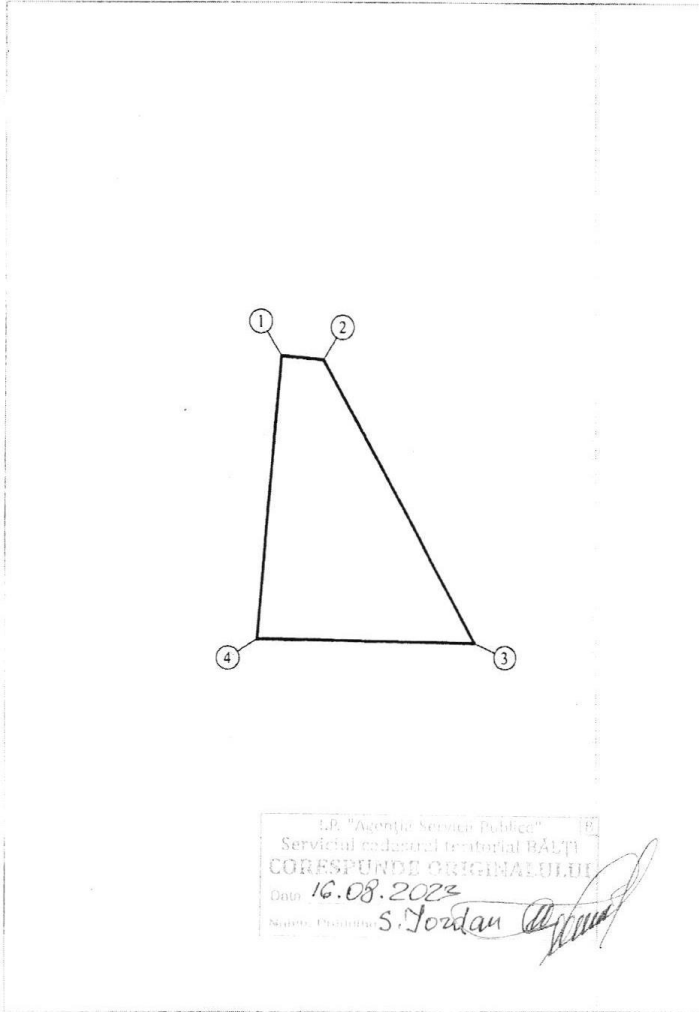
\* Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300301.373

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți  
N. Grigorisin



L.P. "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
CORESPUNDE ORIGINALULUI  
Data: 16.08.2023  
Nume: Daniela S. Jordan

- Semne convenționale
- 0300 - numărul cadastral al terenului
  - 01 - numărul cadastral al clădirii
  - 6 - numărul de adresa
  - ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafata, (ha,m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul (public/privat)	Mentiiuni
teren	0300301.373	0,4403 ha	din intravilanul localitatii	pentru constructii	privat	

\*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.



I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300301373

Capitolul A,B  
Deschis 27.02.2020

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1. Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300301.373**  
Adresa **mun. Bălți str. Nicolae Iorga**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.4403 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

Nu sunt înscriseri

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriseri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriseri

\* Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

" " 20

mun.Bălți

1. \_\_\_\_\_

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat:

\_\_\_\_\_  
numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral \_\_\_\_\_ **0300207.851**

**str.Ștefan cel Mare și Sfint, f/n**

(municipiul, orașul, satul: strada, numărul cadastral)

\_\_\_\_\_  
(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0434** ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șazeци și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade \_\_\_\_\_ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei \_\_\_\_\_ lei.

(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **102034**

(cu cifre)

( \_\_\_\_\_ ) lei.

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului \_\_\_\_\_

**1,75**

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, \_\_\_\_\_

**0,5**

(cu cifre)

( \_\_\_\_\_ ).

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **89279,84** lei.

specialist principal **Baciov Diana**

(numele și prenumele)

Șef DPM RF Sochirca **Cristina**

(semnătura în clar)

**Raport de specialitate**

**la proiectul de decizie**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin  
licitație publică "cu strigare"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețzarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (proces-verbal nr.8 din 11.08.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate  
Municipală și Relații Funciare



Cristina Sochirca

*Executor:*  
*Specialist principal*  
*Direcția proprietate municipală și relații funciare*  
*Bacîi Diana, Tel: (0231-54-633)*

---

Primăria mun. Bălți  
Юридическое Управление  
ул. ИнDEPENDЕНЦИЙ, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin  
licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
18.08.2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

---