



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea listei terenurilor
proprietate publică supuse vânzării prin
licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, supuse vânzării prin licitație publică ”cu strigare”, în conformitate cu planul geometric din anexa nr. 2 și anexa nr. 3.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**Lista terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin
licitație publică ”cu strigare”**

№	Adresa terenului Numărul cadastral	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Notă
1	str.Ștefan cel Mare și Sfint, f/n 0300207.851	Pentru construcții	Privat	44% - 434 m.p. (0,0434 ha из 0,0986 ha)	89279,84 lei	
2	Str.Nicolai Iorga, f/n 0300301.373	Pentru construcții	Privat	4403 m.p. (0,4403 ha)	905758,38 lei	

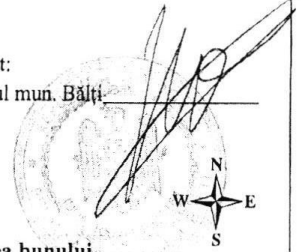


PLANUL GEOMETRIC

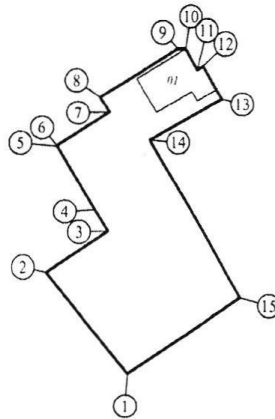
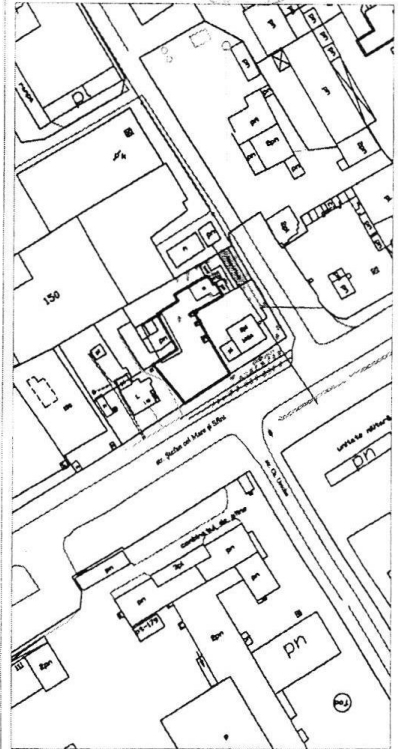
Numărul cadastral: 0300207.851

Aprobat:

Primarul mun. Bălți _____



Amplasarea bunului



I.E. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 16.08.2023
Șomo, Prorogiu S. Jordan

Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300207.851	0,0986 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	privat	
construcție	0300207.851.01			accesorie		construcție privată (neînregistrată)

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

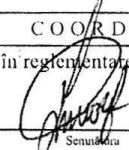


Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	290657.06	162750.13	22.48
2	290674.40	162735.82	12.80
3	290681.33	162746.58	4.34
4	290684.98	162744.23	13.01
5	290696.16	162737.58	0.17
6	290696.31	162737.49	10.99
7	290702.24	162746.74	3.18
8	290704.89	162744.99	15.98
9	290713.30	162758.58	1.39
10	290713.25	162759.97	4.09
11	290709.73	162762.05	1.21
12	290710.34	162763.09	6.57
13	290704.68	162766.43	14.71
14	290697.33	162753.69	31.50
15	290670.30	162769.87	23.77
1	290657.06	162750.13	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată 0300207.417
 De la 2 la 4 - proprietate privată 0300207.753
 De la 4 la 6 - proprietate privată 0300207.706
 De la 6 la 9 - proprietate privată 0300207.735
 De la 9 la 10 - proprietate privată 0300207.839
 De la 10 la 13 - proprietate privată 0300207.650
 De la 13 la 15 - proprietate privată 0300207.219
 De la 15 la 1 - proprietate publică

Mențiuni: Pe sector continuă construcția 01 de pe nr. cad. 0300207.706

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  _____ <i>Andrei Popa</i> Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	
	Tipul lucrării: <i>delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv</i>	
	Adresa bunului: mun. Bălți, str.	
	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Vinificat	 _____ <i>E. Grati</i> Semnătura, stampila
	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2006 Executant, Certificat, seria/nr/data	 _____ <i>A. Țugui</i>
	Data elaborării: 06.08.2006 <small>(data însușirii în teren)</small>	Scara: 1:1000

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300207851

Capitolul
Deschis

A,B
06.03.2020

Subcapitolul I. Bunul imobil

I. Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300207.851**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, f/n**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.0986 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

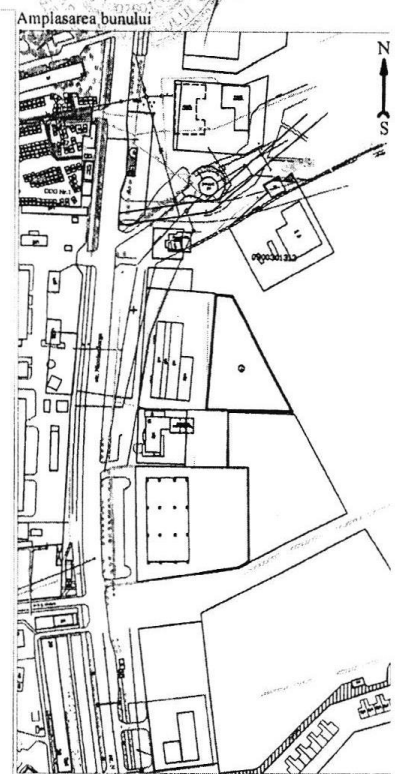
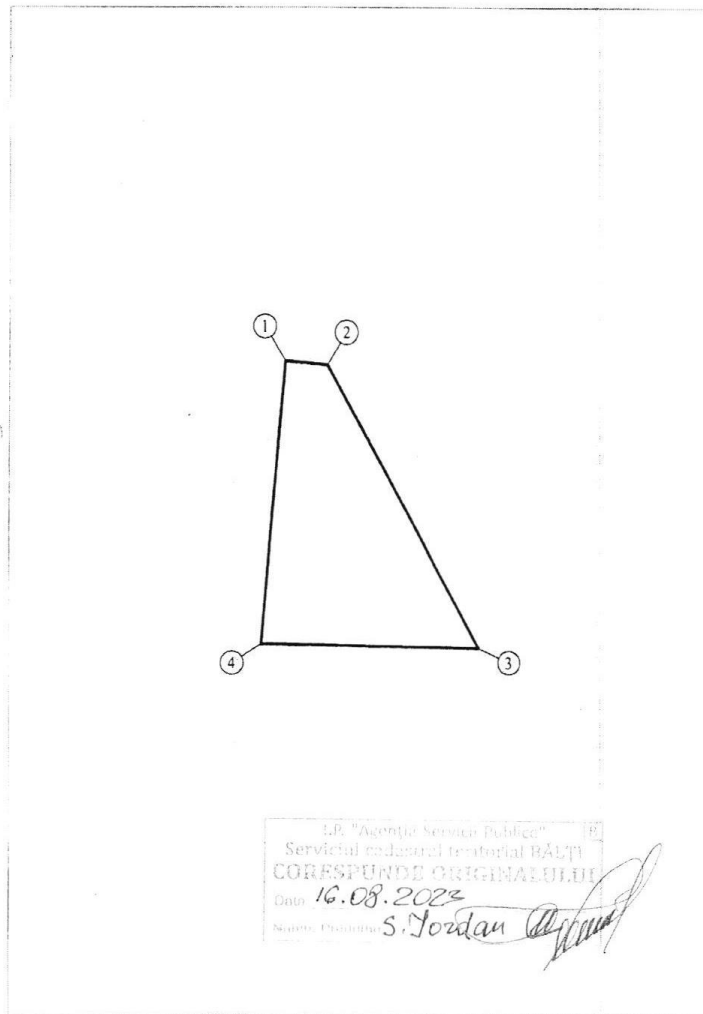
* Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300301.373

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
N.Grigorisin



L.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data: 16.08.2024
Nume: Daniela S. Jordan

- Semne convenționale
- 0300 - numărul cadastral al terenului
 - 01 - numărul cadastral al clădirii
 - 6 - numărul de adresa
 - ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafata, (ha,m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul (public/privat)	Mentiiuni
teren	0300301.373	0,4403 ha	din intravilanul localitatii	pentru constructii	privat	

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRI HOTARULUI

numărul cadastral: 0300301.373


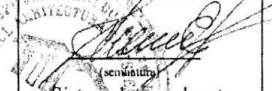
Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
 Regimul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291600.94	165687.46	14.73
2	291599.69	165702.14	111.31
3	291501.89	165755.29	76.08
4	291503.34	165679.22	97.95
1	291600.94	165687.46	

Adiacenții:

De la 1 la 3 - proprietate publica
 De la 3 la 4 - proprietate publica
 De la 4 la 1 - 0300301321 - proprietate privata
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mentiuți: _____

COORDONAT	EXECUTANT		
Sistemul de coordonate: MOLDREF 99 Regimul hotarelor: Generale _____ _____ _____ _____ _____ _____	Întreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"		
	Tipul lucrării: Delimitarea terenurilor proprietate publica		
	Adresa bunului imobil - mun. Balti str. Nicolae Iorga, f/n		
	/ Directorul	 _____ (semnatura)	E. Grati
	Executant	 _____ (semnatura)	L. Sidletchi
Data elaborării	Sistem de coordonate MOLDREF 99	Scara planului	
	07.08.2019	1:2000	

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300301373

Capitolul A,B
Deschis 27.02.2020

Subcapitolul I. Bunul imobil

1. Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300301.373**
Adresa **mun. Bălți str. Nicolae Iorga**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.4403 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscriseri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

* Baza de date este actualizată la data de 17.08.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

" " 20

mun.Bălți

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat:

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral _____ **0300207.851**

str.Ștefan cel Mare și Sfint, f/n

(municipiul, orașul, satul: strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0434** ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șazeци și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade _____ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei _____ lei.

(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **102034**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului _____

1,75

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, _____

0,5

(cu cifre)

(_____).

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **89279,84** lei.

specialist principal **Baciov Diana**

(numele și prenumele)

Șef DPM RF **Sochirca Cristina**

(semnătura în clar)

Raport de specialitate

la proiectul de decizie

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin
licitație publică "cu strigare"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețzarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare (proces-verbal nr.8 din 11.08.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
Bacîi Diana, Tel: (0231-54-633)

Primăria mun. Bălți
Юридическое Управление
ул. ИнDEPENDЕНЦИЙ, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin
licitație publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării prin licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b)-e), alin.(3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
18.08.2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and written in a cursive script.

Vitalii BALAN
