



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatazarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.8 din 11.08.2023)-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de superficie, conform anexei nr.1.
2. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr.2.
3. Seîmputernicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de superficie și locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.1 și anexei nr. 2.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
_____ a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa №2
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____

Perfectarea relațiilor funciare prin închierea contractelor de locațiune

№	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale (lei)	Termenul locațiunii (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SA «Constructorul» 1003602001719 № S-266 din 03.03.2023	str.Bulgară, 120/D 0300201.816	privat	Teren destinat construcției pentru perioada construcției casei de locuit.	640 m ²	195604,55	10	19560,45	3	Pînă la darea în exploatare a obiectului
2	SRL «Melitax- Grup» 1006600049406 №S-438 din 18.04.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfînt, 128 0300207.750	public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	24 m ²	7335,17	10	1100,28	3	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
3	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-453 din27.04.2023	str. Alexandru cel Bun, 10 0300201.1176	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16 m ² (0,0016 ha din 1,8134 ha)	4890,11	10	733,52	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade

4	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-455 din 27.04.2023	str.Decebal (regiunea casei de locuit № 33) 0300208.625	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15 m ²	4584,48	10	687,67	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
5	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-457 din 27.04.2023	str. Calea Ieșilor, (regiunea casei de locuit № 109) 0300211.704	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15 m ²	4584,48	10	687,67	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
6	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-458 din 27.04.2023	str.Alexandru cel Bun (regiunea casei de locuit № 44) 03002011.171	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16 m ²	4890,11	10	733,52	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
7	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-460 din 27.04.2023	str. Calea Ieșilor (regiunea casei de locuit № 47) 0300211.739	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	14 m ²	4278,85	10	641,83	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
8			public	Pavilion comercial existent într-un complex comercial unic	11,2 m ²	4607,99	10	921,60	1	
9	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-465 din 28.04.2023	Str.Calea Ieșilor (regiunea casei de locuit № 109) 0300211.745	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade

10	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-466 din 28.04.2023	str. Locomotivelor, 3/A 0300103.376	privat	Chioșc comercial existent	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
11	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-467 din28.04.2023	str. Pavel Nahimov, 11 0300111.472	public	Chioșc comercial existent	10 m ²	3056,32		458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
12	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-468 din 28.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 222 0300214.354	public	Chioșc comercial existent	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
13	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-469 din 28.04.2023	str. Gavriil Muzicescu colț str.Tamara Ciobanu 0300323.160	public	Chioșc comercial existent	10 m ²	3056,32	10	263,31	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
14	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-470 din28.04.2023	str. Academicianului Lazari Dubinovschi, 19 0300317.354	public	Pavilion comercial existent	36 m ²	11002,76	10	1650,41	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
15	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-471 din	str. Suceava (regiunea casei de locuit № 1/A) 0300206.575	public	Chioșc comercial existent	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare

	28.04.2023									complexul unic de fațade
16	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-472 din28.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfint , 2 0300206.425		Pavilion comercial existent	26,4 m ²	10861,69	10	2172,34	2	Cu condiția reconstrucției fațadei obiectului
17	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-473 din 28.04.2023	str. Decebal, 125 0300209.468	public	Chioșc comercial existent	9 m ²	2750,69	10	412,60	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
18	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-474 din 28.04.2023	str.Cahul colț str. Kiev 0300107.477	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
19	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-475 din 28.04.2023	str. Kiev (regiunea casei de locuit №2) 0300104.491		Chioșc comercial existent într-un complex unic cu caracter provizoriu	26 m ²	7946,43	10	1191,97	5	
20	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-476 din28.04.2023	str. Alexandru cel Bun (regiunea casei de locuit № 44) 0300201.776	public	Pavilion comercial existent	32 m ²	9780,23	10	1467,03	2	Cu condiția reconstrucției obiectului luând în considerare complexul unic de fațade
21	SA «Combinatul de Pâine din Bălți» 1003602001100 №S-477 din	str. Mihai Viteazul, 1 0300304.730	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9 m ² . (0,0009 ha din0,2394 ha)	3702,85	10	740,57	1	Fără dreptul prelungirii contractului de locațiune

	28.04.2023									
22	SRL «Vad-Nord» 1002602002432 №S-480 din 28.04.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfint, f/n 0300302.598	public	Teren adăugător cu obiect proprietate privată	144 m ² (0,0144 ha din 0,0886 ha)	59245,61	10	11849,12	5	
23			public	Obiect comercial existent în complex unic (caracter provizoriu)	23,1 m ² (0,0012 ha; 0,0011 ha din 0,7248 ha)	7060,10	10	1059,02	5	
24			public	Obiect comercial existent în complex unic cu caracter provizoriu	24 m ² (0,0013 ha; 0,0011 ha din 0,7248 ha)	7335,17	10	1100,28	5	
25			public	Construcția obiectului comercial	10 m ² .	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția dării în exploatație
26			public	Construcția obiectului comercial	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția dării în exploatație
27			public	Reconstrucția obiectului comercial	13,5 m ² .	4126,03	10	618,91	2	Cu condiția dării în exploatație
28			public	Construcția obiectului comercial	10 m ²	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția dării în exploatație

29			public	Construcția obiectului comercial	24 m ² .	7335,17	10	1100,28	2	Cu condiția dării în exploatație
30			public	Obiect comercial existent în complex unic cu caracter provizoriu	24 m ² (0,00065 ha; 0,00125 ha; 0,0005 ha din 0,7248 ha)	7335,17	10	1100,28	5	
31			public	Construcția obiectului comercial	13 m ²	3973,22	10	595,98	2	Cu condiția dării în exploatație
32			public	Construcția obiectului comercial	12 m ²	3667,59	10	550,63	2	Cu condiția dării în exploatație

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. ____ din _____

Încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală

№	Denumirea suprafațiarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral obiectului	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața Terenului m.p. (ha)	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma redevenței anuale (lei)	Termenul suprafației (ani)	Notă
1			public	Obiect comercial existent	35 m.p.	14399,97	10	2879,99	5	
2	SA «Constructorul» 1003602001719 № S-267 din 03.03.2023	str. Bulgară 120/C 0300201.818	privat	Construcție nefinisată a blocului locativ	3200 m.p	978022,74	10	97802,27	3	Cu condiția ca terenul să fie dezvoltat conform destinației, prin efectuarea lucrărilor de construcție
3	SRL «Floreni» 1002601002055 №S-456 din 27.04.2023	str. Kiev,1 0300104.500	public	Chioșc comercial existent	11 m.p	3361,95	10	840,49	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
4			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	28 m.p (1,08% din 0,2593 ha)	8557,70	10	1711,54	10	

5			privat	Anexă existentă la încăpere nelocativă	60 m.p	18337,93	10	3667,59	10	
6			privat	Anexă existentă la încăpere privată	75 m.p	22922,41	10	4584648	10	
7			public	Obiect comercial existent într-un complex unic de pavilioane comerciale	25 m.p (0,0012 ha 0,0013 din 0,7248 ha)	7640,80	10	1528,16	5	
8				Obiect comercial existent, într-un complex unic de pavilioane comerciale în complex cu stația transportului public	35,4	14399,97	10	2879,99	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
9			public	Obiect comercial existent, în complex cu stația transportului public	38 m.p	11614,02	10	2322,80	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
10	SRL «Firma Nord-Express» 1003602151876 №S-552 din 07.06.2023	Str. Ștefan cel Mare și Sfint, 5 0300302.589	public	Obiect comercial existent, într-un complex unic de pavilioane	113 m.p	46491,35	10	4649,13	10	

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.8 din 11.08.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare din cadrul
Direcției Generale Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
Direcția proprietate municipală și relații funciare
din cadrul Direcției Generale Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare
Baciov Diana, Tel: (0231-54-633)

