

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
MUN.BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 9-38-11, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН.БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 9-38-11, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
mun.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

13.07.2023 Nr. 197
La _____ de la _____

D-ne L. Ruzan
plu includere in ordinea de zi a sedintei
CMR Bălți 13.07.23

Secretarului Consiliului Municipal Bălți
D-nei Irina Serdiuc

Prin prezenta Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” la scrisoarea cu nr. P03-11/763 din 06.07.2023 Vă prezintă rapoartele întreprinderii pentru includerea acestora în ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Bălți și anume:

- Raportul privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2022;
- Darea de seamă cu privire la activitatea consiliului de administrație pentru anul 2022;
- Raportul comisiei de cenzori pentru anul 2022;
- Planul de afaceri al Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2023.

Anexa: 41 file.

Cu respect,

Administratorul
Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”

Iu. Vlas

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți
c/f 1003602007261
Raport
privind activitatea Întreprinderii pentru 2022

1. Caracteristica generală Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” cu fondul statutar în suma de 135351 lei este agentul economic cu drepturi de persoană juridică și are drept scop de bază realizarea activității de producere a mărfurilor, lucrărilor, prestarea serviciilor contra plată pentru satisfacerea necesităților la nivel local și obținerea veniturilor din această activitate. Întreprinderea efectuează activitatea de antreprenariat în baza proprietății municipale, transmise Întreprinderii cu drept de gestiune economică:

- organizează și atribuie locuri de vânzare, prestează serviciile necesare contra plată agenților economici și persoanelor fizice, cu toate formele de proprietate;
- atribuie locuri de vânzare în piață, pentru amplasarea containerelor comerciale, tarabelor, corturilor comerciale, chioșcurilor, pavilioanelor, camerelor individuale de păstrare și altor obiecte comerciale, echipamentului de comercializare proprietate municipală cât și proprietate a agenților activității de comercializare, asigură integritatea lor și serviciul de pază.
- efectuează genuri de activitate asupra cărora se extinde prerogativa antreprenariatului de stat.

2. Componenta Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Întru realizarea obiectivelor sus menționate, în componența Întreprinderii intră următoarele piețe :

1. Piața Centrală str. Libertății, 2;
2. Piața Caraciobanu str. D. Caraciobanu, 150;
3. Piața Agricolă str. Kiev, 126A;
4. Piața Jubileu str. Calea Ieșilor, 138;
5. Piața Pușkin str. Pușkin, 32;
6. Piața Gara de Nord str. Feroviarilor, 18/C;

7. Piața Gara de Nord str, Feroviarilor,24

La Îndreprindere în anul 2022 numărul mediu scriptic al personalului, inclusiv personalul administrativ constituie – 107 persoane. inclusiv pe categorii:

- personal administrative -20 persoane
- personal incadrat in activitatea de distribuire- 7 persoane
- personal incadrat in procesul activității piețelor-80 persoane

1.5.Remunerarea totală a muncii constituie 8251349 lei ,

Informația privind membrii organelor de conducere și control ale

ÎM “Asociația pietelor mun.Bălți”, c.f. 1003602007261

(denumirea completă a agentului economic)

pentru anul 2022

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor consiliului/ reprezentantului statului/unității administrativ-teritoriale	Funcția deținută în cadrul consiliului societății pe acțiuni/ întreprinderii de stat sau municipale	Mărimea totală a indemnizației achitate pe parcursul anului 2020 (lei)	Denumirea întreprinderii în care aceștea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit.	Mărimea totală a indemnizației achitate în care aceștea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit. pe parcursul an. 2020 (lei)
1	2	3	4	5	
Consiliul de administrare					
1.	Șmulșchii Ghenadie	președinte	---		
2.	Dubițkaia Tatiana	membru	---		
3.	Rusu Vera	membru	---		
4.	Galer Alla	membru	---	---	---
5.	Zubrii Alina	membru	---	ÎM “Hotelul Bălți” - președinte al comisiei de cenzori	---
Comisia de cenzori					
1	Reșetniac Elena	președinte	---		---
2	Calașnicova Inna	membru	---	---	---
3	Grosu Natalia	membru	---	---	---

Membrii Consiliului de administrare si membrii Comisiei de cenzori care activa la 31.12.2022 la ÎM “Asociația Pietelor”

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor	Funcția deținută în cadrul consiliului, comisiei întreprinderii municipale	Funcția deținută în cadrul întreprinderii municipale	Salariul de funcție la ÎM “Asociația piețelor” (lei)
1	Iurie Vlas	administrator ÎM “Asociația piețelor”	administrator	20545,00
2	Galer Alla	membru al consiliului de administrare	economist	11414,00
3	Zubrii Alina	membru al consiliului de administrare	jurist	9206,00
4	Calașnicova Inna	membru al comisiei de cenzori	contabil	9444,00
5	Grosu Natalia	membru al comisiei de cenzori	secretară	7845,00

Valoarea contabilă a creanțelor la Întreprindere la data 31.12.2022 este constituită din:

- Creanțe comerciale – 534 lei
- Avansuri acordate curente - 50253 lei
- Creanțe față de buget –229310 lei
- Creanțe ale personalului – 0,lei
- Alte creanțe curente – 1335537 lei

Valoarea contabilă a datoriilor la Întreprindere la data 31,12. 2022 este formată din:

- Datorii comerciale curente – 667819 lei
- Avansuri primite curente – 35850 lei
- Datorii față de personal –674048 lei
- Datorii față de buget – 1069904 lei
- Datorii privind asigurările sociale și medicale – 82761 lei
- Alte datorii curente --0,00

Toate creantele si datoriile sunt reale și nu sunt cu termen expirat .

3. Indicii de bază a activității Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” pentru anul 2022

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
-------	------------	------------

Venituri		
1.	Venituri din vânzări	15338594
2.	Alte venituri din activitatea operațională (paza/amplasarea amortizarea mijloacelor fixe primite în gestiune economica)	8938755
3.	Venituri din alte activități imobilizate	4199,00
4.	Venituri din activitati financiare	30923
5.	Venituri din situatii exepzionale	5212,00
Total:		24317683

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
Cheltuieli		
1.	Costul vinzarilor	14223671
2.	Cheltuieli de distribuire	658022
3.	Cheltuieli administrative	10499248
4.	Alte cheltuieli din activitatea operationala	27987
5.	Cheltuieli din activitatea financiara	30923
6.	Cheltuieli din activități investitionale	1166860
Total:		26606711

Profit (pierederi) până la impozitare (2289028 lei); Cheltuieli privind impozitul pe venit (calculat și achitat) 0

4. Politica de investiții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Politica de investiții este parte integrantă a politicii generale a Întreprinderii și reprezintă ansamblul obiectivelor, metodelor de alegere și modalităților de utilizare a instrumentelor financiare, precum și metodelor de asigurarea echilibrului financiar în procesul realizării obiectivelor propuse. Scopul investițiilor este îmbunătățirea procesului de producție prin achiziția de echipamente noi și a diversificării serviciilor prestate.

Întru atingerea obiectivelor strategice prin realizarea planului de acțiuni al Întreprinderii pentru anul 2021 au fost investite mijloce banesti in sumă de 1166,9 mii lei. reparatii capitale trecute prin Consiliul Municipal în 2022 .

La data de 31.12.2022 mijloacele fixe ale întreprinderii în evidența contabilă alcătuiesc la valoarea inițială 51629236 lei , dintre care:

- proprietatea întreprinderii 19553672 lei
 ----- proprietatea primită în gestiune economică 32075564 lei

**Indicatorii de performanță
 pe ÎM Asociația Piețelor pentru perioada anului 2022**

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Unitatea de măsură	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului precedent	Planificat pentru perioada respectivă a anului curent	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului curent	Procentul de îndeplinire a indicatorului	Procentul din salariul de funcție
1.	Creșterea venitului din vânzarea produselor, mărfurilor, prestarea serviciilor, executarea lucrărilor (\geq 10%)	mii lei	14699,2	14911,1	15338,6	97,2	10,0
2.	Majorarea profitului net	mii lei	-1049,8		-2289		10,0
3.	Rentabilitatea activelor (indicatorul optim între 10 – 15%)	%	0		0		10,0
4.	Rentabilitatea veniturilor din vânzări (nu mai mic de 20%)	%	11,4		7,3		15,0
5.	Mentținerea nivelului optim (>1) a ratei solvabilității generale	%	1,8		1,5		15,0
6.	Productivitatea personalului	lei/ salariat	224,4	228,2	230,20		15,0
7.	Numarul de rotatie ale creantelor si datoriilor curente		12 12		14 11		10.0

8.	1.Crearea conditiilor optime pentru imbunatatirea culturii comertului si absenta reclamatiiilor rezonabile cu privire la calitatea serviciului prestat.							15.0
	2.Examinareasi indeplinirea deciziilor CM Balti si dispozitiile Primarului elaborate la nivelul unitatii administrativ- teritoriale							
	TOTAL							100,0

Suplimentar Va informam:

1. Salariul mediu lunar a conducatorului intreprinderii pe perioada anului 2022 constituie – 22190 lei.
2. Salariul in ansamblu a conducatorului intreprinderii pe perioada anului 2022 constituie – 266280lei.
3. Datorii fata de salariatii intreprinderii la data de 31.12.2022 nu sint fixate.
4. Salariu mediu pe intreprindere pentru anul 2022 constituie–6638,3 lei

Pe parcursul anului de activitate a anului 2022 IM “Asociatia Pietelor” a activat cu pierderi pina la impozitare care alcatueste 2289028 lei ,
ÎM “Asociația Piețelor “ in anul de activitate 2022 nu a fost supusa controlului financiar de către organelle de control.

- *Descierea activităților de bază, inclusiv din domeniul cercetării și dezvoltării.*

Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” a întreprins acțiuni asupra activității de bază din domeniul cercetării și dezvoltării prin organizarea evenimentelor în domeniul comerțului intern, oferirea spațiilor comerciale la piețele întreprinderii, informarea antreprenorilor asupra cadrului juridic din domeniul comerțului. Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” a realizat măsuri pentru crearea condițiilor de comerț antreprenorilor de toate formele organizatorico-juridice și a efectuat lucrări de reamenajare și modernizare tehnică a locurilor de comerț.

Totodată, Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” efectuează regulat monitorizarea asupra eliminării comerțului neautorizat pe piețele întreprinderii și acordă antreprenorilor informații exacte cu privire la prestarea serviciilor cu plată, îndeplinirea și implementarea lor în conformitate cu legislația în vigoare.

- *Informația referitor la respectarea cerințelor privind protecția mediului înconjurător.*

Măsurile asupra respectării cerințelor privind protecția mediului la Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” se realizează prin:


- Respectarea și continua conformitate cu cerințele legale și cu alte cerințe aplicabile la care Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” subscrie, referitor la aspectele sale de mediu.
- Prevenirea poluării prin dezvoltarea unei culturi organizaționale privind mediul și conștientizarea întregului personal referitor la efectele și influențele activităților sale asupra mediului.
- Gestionarea și valorificarea optimă a deșeurilor rezultate din activitățile proprii.

Pentru îndeplinirea cerințelor legale și de reglementare în domeniul mediului, precum și pentru asigurarea îmbunătățirii continue a eficacității mediului Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” întreprinde periodic acțiuni asupra respectării cerințelor legale privind protecția mediului.

La raportul respectiv se anexează copia Situațiile Financiare pentru anul 2022.

Anexă: 10 file

Administrator


Iurie Vlas

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. ASOCIATIA PIETELOR DIN BALTI

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2022

Data prezentarii: 30.03.2023

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 30.03.2023 10:40:40

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs.
Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. ASOCIATIA PIETELOR DIN BALTI

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2022

Data prezentarii: 30.03.2023

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 30.03.2023 10:21:57

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: I.M. ASOCIATIA PIETELOR DIN BALTI

Cod CUIŢO: 1587609

Cod IDNO: 1003602007261

Sediul:

MD: 3100

Raionul(municipiul): 212, DDF BALTI

Cod CUATM: 0300, OR,BALTI

Strada: Libertatii nr.2

Activitatea principală: L6820, Inchirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipală

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: +37323127150

WEB: +37379450117

E-mail: lllarusu1958@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Lilia Rusu Tel. +37379995131

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 107 persoane. **Confirmați lipsa salariaților**

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Vlas Iurie

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	10133	3733
	din care:			
		021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	10133	3733
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	10133	3733

II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	4444780	3999774
2. Terenuri	070	13416422	23836013
3. Mijloace fixe, total	080	20718378	19518305
din care:			
3.1. clădiri	081	8308649	8569288
3.2. construcții speciale	082	7938642	7019035
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	4469467	3928362
3.4. mijloace de transport	084	700	700
3.5. inventar și mobilier	085	920	920
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	38579580	47354092
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	38589713	47357825
ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1196196	1319660
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	14965	104088
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	3643	50253

B.

Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1214804	1474001
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	858	534
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	235599	229310
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340	1521018	1335537
6. Cheltuieli anticipate curente	350	15298	13965
7. Alte active circulante	360	5066	
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1777839	1579346
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
IV. Numerar și documente bănești	410	145585	345542
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	3138228	3398889
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	41727941	50756714
PASIV			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440	135351	135351
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	135351	135351
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510	19690924	19690924
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	19690924	19690924
IV. Profit (pierdere)			

C.

	1. Corecție rezultate anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		-779997
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	-2289028
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		-779997
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		19046278
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		20684610
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		20684610
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730		308109
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		73584
	6. Datorii față de personal	760		588535
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		68879
	8. Datorii față de buget	780		957946
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820		1997053
	PROVIZIOANE			

1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	41727941	50756714

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	14699204	15338594
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	44084	313406
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	14655120	15025188
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	13029623	14223671
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	41286	309973
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	12988337	13913698
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1669581	1114923
Alte venituri din activitatea operațională	040	8860043	8938755
Cheltuieli de distribuie	050	551182	658022
Cheltuieli administrative	060	10300632	10499248
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	177776	27987
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-499966	-1131579
Venituri financiare, total	090		35122
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		4199
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		

Previzualizează declarația Declarația electronică venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/18493845?print=1
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		30923
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	549837	1197783
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		30923
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	549837	1166860
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-549837	-1162661
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		5212
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		5212
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-549837	-1157449
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	-1049803	-2289028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	75116	0
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	-1124919	-2289028

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	135351			135351
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	135351			135351
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	19690924			19690924
III.	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	19690924			19690924
IV.	Profit (pierdere)					

Previzualizează declarație | Declarația electronică <https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/18493845?print=1>

1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		-779997		-779997
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		-2289028	-2289028
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(((
Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		-779997	-2289028	-3069025
V. Rezerve din reevaluare	170				
VI. Alte elemente de capital propriu	180				
Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		19046278	-2289028	16757250

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	28653892	29564048
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	6527385	9055771
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	10324388	9627525
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	158338	65577
Alte plăți	070	9382541	10030467
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	2577916	915862
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	2872038	715905
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-2872038	-715905
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	140842	
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-140842	

Previzualizează declarația Declaratia electronica Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/18493845?print=1	-434964	199957
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220			
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230		580549	145585
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		145585	345542

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

IMG_20230325_0001.pdf

IMG_20230325_0002.pdf

IMG_20230325_0003.pdf

IMG_20230325_0004.pdf

IMG_20230325_0005.pdf

IMG_20230325_0006.pdf

IMG_20230325_0007.pdf

IMG_20230325_0008.pdf

RAPORT
privind activitatea Consiliului de Administrație
al ÎM „Asociația piețelor din Bălți” pe perioada anului 2022.


Nr. d/o	Data ședinței	Ordinea de zi a ședinței	Hotărârea
1.	28.01.2022	<p>1. Aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2022.</p> <p>2. Examinarea demersului contabilului-șef a întreprinderii asupra majorării costului patrimoniului municipal aflat în gestiunea economică și includerea acestora în registrul patrimoniului public.</p> <p>3. Examinarea demersului contabilului-șef a întreprindere asupra inițierii procedurii de evaluare și selectare în bază de <u>concurs repetat</u> a entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situației financiare anuale pentru anul de activitate 2020-2021.</p> <p>4. Aprobarea Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” pentru anul 2021.</p>	<p>1. A înlătura erorile asupra devizului anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii, cât și a fondului de salarizare, cu ulterioară prezentare către consiliului de administrație.</p> <p>2. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” a majora costului patrimoniului municipal (<i>piața acoperită „Acoperișul” și Drumul din str. Kiev, 126A</i>) aflat în gestiunea economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe.</p> <p>3. A iniția procedura repetată de evaluare și selectare în bază de concurs a entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situației financiare anuale pentru anul de activitate 2020-2021 la Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”, cu respectarea normelor legale în vigoare.</p> <p>4. A produce modificări / completări asupra Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM</p>

		5. Aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru anul 2022	<p>“Asociația Piețelor mun.Bălți” pentru anul 2021, cu prezentarea ulterioară consiliului de administrație.</p> <p>5. A produce modificări/completări Planul de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor planificat pentru anul 2022 cu prezentarea ulterioară consiliului de administrație.</p>
2.	04.02.2022	<p>1. Aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2022.</p> <p>2. Aprobarea Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” pentru anul 2021.</p> <p>3. Aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru anul 2022.</p> <p>5. Cu privire la dezvoltarea pieței Caraciobanu și anume a sectorului materiale de construcții, mobilă, furnitură pentru mobilă și instalații sanitare.</p>	<p>1. A aprobat devizul anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2022.</p> <p>2. A aproba Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” pentru anul 2021.</p> <p>3. Aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru anul 2022.</p> <p>4. A considera oportună dezvoltarea porțiunii de teren neutilizată de pe teritoriul pieței Caraciobanu.</p>
3.	04.03.2022	<p>1. Cu privire la concursul de selectarea și evaluare a entității de audit privind auditarea situațiilor financiare anuale pentru anul de activitate 2020-2021 la ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți”.</p> <p>2. Examinarea demersului administratorului ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” cu privire la aducerea omagiului de felicitare cu prilejul sărbătorii care marchează Ziua Internațională a Femeii - 8 Martie, doamnelor care</p>	<p>1. A desemna câștigător al concursului repetat entitatea de audit Societatea de Audit „ZANNA-AUDIT” SRL. A înainta demers către Consiliul Municipal Bălți pentru confirmarea entității de audit selectată de Consiliul de Administrație a întreprinderii.</p> <p>2. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” a desfășura omagierea de felicitare a doamnelor care activează la întreprindere cu prilejul Zilei de 8 Martie – a câte 633 lei calculat</p>

		activează la întreprindere (46 persoane).	pentru fiecare persoană, cu ulterioară reflectare la cheltuielile administrative a întreprinderii.
4.	20.05.2022	<p>1. Cu privire la raportarea activității economico-financiară a întreprinderii pentru trimestrul I, anul 2022.</p> <p>2. Cu privire la permisiunea ÎM "Asociația Piețelor mun.Bălți" de a acorda ajutor sponsorial la desfășurarea și organizarea Școlii securității pentru copii "Împreună reducem riscuri" desfășurată de către Direcția Situații Excepționale mun. Bălți.</p> <p>3. Cu privire la raportarea realizării planului de achiziții a bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor pentru trimestrul I, anul 2022.</p> <p>4. Examinarea demersului administratorului ÎM "Asociația Piețelor mun.Bălți" cu privire la permisiunea de a efectua lucrări de evacuare a apelor fluviabile pe teritoriul pieței Caraciobanu, sectorul Novostroi – <i>materiale de construcție, mobilă, furnitură pentru mobilă și instalații sanitare.</i></p> <p>5. Examinarea demersului administratorului ÎM "Asociația Piețelor mun.Bălți" cu privire la permisiunea inițierii documentației de proiect pentru sectorul Novostroi – <i>materiale de construcție, mobilă, furnitură pentru mobilă și instalații sanitare,</i> amplasat pe teritoriul pieței Caraciobanu.</p>	<p>1. A accepta darea de seamă pentru trimestrul I, anul 2022 a administratorului cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii.</p> <p>2. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” a acorda ajutor sponsorial pentru organizarea și desfășurarea competițiilor planificate de către Direcției Situații Excepționale mun. Bălți.</p> <p>3. A accepta darea de seamă pentru trimestrul I, anul 2022 privind realizarea planului de achiziției a bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”.</p> <p>4. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” efectuarea lucrărilor de evacuare a apelor fluviabile pe teritoriul pieței Caraciobanu, sectorul Novostroi – <i>materiale de construcție, mobilă, furnitură pentru mobilă și instalații sanitare,</i> cu respectarea prevederilor Regulamentului privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la întreprinderile municipale.</p> <p>5. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” inițierea documentației de proiect pe teritoriul pieței Caraciobanu, a sectorul Novostroi – <i>materiale de construcție, mobilă, furnitură pentru mobilă și instalații sanitare,</i> cu respectarea prevederilor Regulamentului privind</p>

		<p>6. Cu privire la includerea în statele de personal a întreprinderii – unitatea de controlor la piața Caraciobanu.</p> <p>7. Cu privire la permisiunea ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” de a acorda ajutor financiar sponsorizat pentru organizarea desfășurării recepției oficiale dedicate Zilei orașului Bălți – Hramul orașului – 601 de ani.</p>	<p>achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la întreprinderile municipale.</p> <p>6. A include în statele de personal a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” unitatea de controlor la piața Caraciobanu.</p> <p>7. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” participarea la organizarea și desfășurarea activităților dedicate Zilei orașului Bălți – Hramul orașului – 601 de ani.</p>
5.	01.06.2022	<p>1. Cu privire la permisiunea ÎM “Asociația Piețelor mun.Bălți” de a acorda ajutor sponsorizat sub formă de produse alimentare pentru facilitarea organizării și desfășurării Zilei Ocrotirii Copilului – 1 iunie, cu o participare a peste o mie de copii.</p>	<p>1. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” participarea la organizarea și desfășurarea programului festiv dedicat Zilei Ocrotirii Copiilor.</p>
6.	16.09.2022	<p>1. Cu privire la raportarea activității economico-financiară a întreprinderii pentru semestrul I, anul 2022.</p> <p>2. Cu privire la casarea mijloacelor fixe conform „Registrului actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate”.</p> <p>3. Cu privire la realizarea mijloacelor fixe (2 mese “Europa”).</p> <p>4. Examinarea demersului administratorului ÎM “Asociația piețelor mun.Bălți” cu privire la includerea modificărilor la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/23 din 24.02.2011 “Cu privire la stabilirea tarifului pentru</p>	<p>1. A accepta darea de seamă pentru semestrul I, anul 2022 a activității economico-financiară a întreprinderii.</p> <p>2. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” conform listei din Registru casarea mijloacelor fixe.</p> <p>3. A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” realizarea mijloacelor fixe (2 mese “Europa”).</p> <p>4. A înainta demers către Consiliul municipal Bălți pentru revizuirea și modificarea tarifelor pentru amplasarea și comercializarea autovehiculelor.</p>

		<p>acordarea locului pentru comercializare la piețele ÎM „Asociația piețelor mun.Bălți”.</p> <p>5. Examinarea demersului administratorului ÎM „Asociația piețelor mun.Bălți” cu privire la permisiunea utilizării mijloacelor financiare mai mult de 450 000 lei pentru deschiderea și activitatea a 4 (patru) magazine alimentare pentru comercializarea produselor alimentare.</p> <p>6. Cu privire la aprobarea modificărilor la Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru anul 2022.</p> <p>7. Cu privire la raportarea realizării planului de achiziții a bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor pentru trimestrul II, anul 2022.</p>	<p>5. A înainta demers conform competenței către Consiliul municipal Bălți pentru acordul prealabil la efectuarea lucrărilor de deschidere a 4 magazine alimentare în sumă de 450.000 lei pentru deservirea cetățenilor social-vulnerabili.</p> <p>6. A accepta modificările și completările la Planul de achiziții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” pentru anul 2022 .</p> <p>7. A accepta darea de seamă privind realizarea la Planul de achiziții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” pe perioada trimestrului II.</p>
7.	04.10.2022	<p>1. Cu privire la permisiunea ÎM „Asociația Piețelor mun.Bălți” de a acorda ajutor sponsorial la organizarea și desfășurarea sărbătorii profesionale - Ziua lucrătorilor din domeniul învățământului.</p>	<p>1.A permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” a acorda suport sponsorial la organizarea zonei de fourchette în cadrul ceremoniei de premiere a cadrelor didactice din municipiul Bălți.</p>

Președintele Consiliului de Administrație  Gh. Smulshii.

Secretarul Consiliului de Administrație  A. Zubrii.

Întreprinderea Municipală „Asociația Piețelor mun. Bălți”

Raportul COMISIEI DE CENZORI privind controlul activității economico-financiare a Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” pentru perioada 2022

Comisia de cenzori a Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, în componența:

1. Președintele comisiei – Irina ZUBALIUC
2. Membrul comisiei – Pavel OBOROCEAN
3. Membrul comisiei – Irina OLEINIC

și-a desfășurat activitatea în temeiul art. 10 din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și municipală, Deciziei fondatorului nr. 3/16 din 03.05.2023, statutului întreprinderii, Regulamentului Comisiei de cenzori și al reglementărilor prevăzute de Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

Controlul a fost efectuat începând cu 01.01.2022 și până la 31.12.2022.

Obiectivul controlului este verificarea rezultatelor economico-financiare pentru anul 2022, a patrimoniului, a investițiilor capitale, a creanșelor, a obligațiunilor, analiza indicatorilor economici principali în vederea aprecierii situației financiare, a performanțelor întreprinderii, a stabilității financiare a întreprinderii și prezentarea raportului președintelui consiliului de administrație și administratorului Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”.

Comisia de cenzori a procedat la verificarea situației financiare anuale pentru perioada anului 2022, în baza documentelor puse la dispoziție de conducerea executivă a întreprinderii.

- 1) Raportul privind situația financiară a întreprinderii municipale pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022; (Anexa nr. 1, 3, 5);
- 2) Analiza expresă a indicatorilor privind retribuirea muncii pentru anul 2022;
- 3) Extrasele din contul personal al contribuabilului Serviciului Fiscal la situația din 31.12.2022;
- 4) Rezultatele procesului de inventariere pentru anul 2022.

I. Prezentarea generală a Întreprinderii

Acest capitol include date generale despre temeiul efectuării controlului, scopul și obiectivele controlului, cum ar fi:

- 1) controlul activității economico-financiare a Întreprinderii;
- 2) aprecierea plenitudinii și autenticității datelor reflectate în documentele primare, registrele contabile și situațiile financiare ale Întreprinderii;
- 3) controlul privind respectarea actelor normative în activitatea economico-financiară a Întreprinderii;
- 4) verificarea modului de gestionare de către Întreprindere a riscurilor semnificative;
- 5) verificarea corectitudinii desfășurării procedurilor de achiziție a bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor de către Întreprindere;
- 6) monitorizarea implementării recomandărilor expuse în raportul de audit și acordarea suportului metodologic la realizarea lor.

De asemenea, include informații generale despre întreprinderea supusă controlului, organele de conducere ale acesteia, persoanele responsabile de activitatea financiară etc.

Actele statutare ale Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” sunt aprobate prin Decizia Consiliului mun. Bălți Nr. 16/49 din 21.12.2020.

Numărul de înregistrare a Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” este 1003602007261, Seria MD Număr 0016982.

Capitalul social a fost înregistrat la camera înregistrării de Stat și constituie 135 351 lei, în baza Certificatului de înregistrare a entității, eliberat de Agenția Servicii Publice.

Adresa juridică a Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” este mun. Bălți, str. Libertății, 2.

Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” a fost înființată în baza Deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/7 din 17.03.1994 Fondatorul Întreprinderii este Consiliul Municipiului Bălți.

Întreprinderea desfășoară următoarele activități: prestare de servicii persoanelor fizice și juridice.

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2021. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC nu au fost comise. Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic. Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza metodelor și procedeelelor prevăzute în politicile contabile.

Principalul gen de activitate al întreprinderii este, conform Clasificatorului Activităților Economice din Moldova (CAEM, rev.2), 6820 „închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate” cu prestarea serviciilor de piață persoanelor fizice și juridice..

Organele de conducere suntsunt:

Administratorul întreprinderii – Iurii VLAS
 Președintele Consiliului de administrație – Ghenadie SMULSCHII
 Membrii Consiliului de administrație – Tatiana DUBIȚKAIA, Vera RUSU, Alla GALER,
 Alina ZUBRII.

II. Patrimoniul Întreprinderii

Patrimoniul Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” (activele totale) la situația din 31.12.2022 constituie 50756714 lei. Analiza patrimoniului este prezentată în tabelul *Analiza structurii patrimoniului Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022* (Tabelul nr.1).

Tabelul nr.1

Analiza structurii patrimoniului Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022

Nr.	Indicatorii	Începutul anului 2022		Sfârșitul anului 2022		Abaterea, +/-		Abaterea ponderii, +/-, %
		Suma, lei	Pondere, %	Suma, lei	Pondere, %	lei	%	
	A	1	2	3	4	5	6	7
1	Active imobilizate	38 589 713	92,5	47 357 825	93,3	8 768 112	122,7	0,8
2	Active circulante	3 138 228	7,5	3 398 889	6,7	260 661	108,3	-0,8
TOTAL ACTIVE		41 727 941	100,0	50 756 714	100,0	9 028 773	121,6	x

Din analiza efectuată în tabelul de mai sus rezultă că în perioada 2022, valoarea patrimoniului întreprinderii municipale s-a majorat cu 9 028 773 lei sau cu 21,6%.

În anul de referință, patrimoniul municipal a fost majorat în special din contul reparației capitale cu modificarea corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal nr. 9/27 din 28.06.2022, reparației acoperișului din piața Centrală, în sumă de 991 309 lei, și reparației capitale a drumului de rezervă de pe str. Kiev 126A, în sumă de 169 602 lei.

Pe perioada anului 2022 au fost casate mijloace fixe în sumă de 181 357 lei, conform Deciziei Consiliului municipal nr. 4/29 din 01.04.2022.

Toate terenurile și clădirile sunt înregistrate la Serviciul Agenției Publice (Cadastru).

De asemenea, au fost majorate prețurile normative la terenurile primite în gestiune economică, conform Legii privind prețul normativ.

Conform Deciziei Consiliului municipal nr. 5/12 din 22.02.2018, în anul 2022 a fost transmis terenul de pe str. Babinschi cu suprafața de 0,2475 ha și preț normativ majorat 581 876 lei.

Per total, activele imobilizate ale întreprinderii municipale au constituit 47 357 825 lei și au fost în creștere cu 8 768 112 lei sau cu 22,7% față de anul precedent, majorându-și ponderea în total active de la 92,5% în anul 2021 la 93,3% în anul 2022.

La rîndul său, activele circulante s-au cifrat la 3 398 889 lei sau în creștere cu 260 661 lei sau 8,3% față de anul precedent. Ca și în anii precedenți, ponderea activelor circulante în total active a fost una nesemnificativă, alcătuiind în anul 2022 nivelul de 6,7% din total active.

În linii generale, se poate concluziona că întreprinderea municipală dispune de un nivel înalt de imobilizare, care de fapt este determinat de genul principale de activitate al întreprinderii.

III. Datoriile pe termen lung și datoriile curente

Valoarea contabilă a fiecărui grup de datorii la începutul și la sfârșitul perioadei de raportare este prezentată în tabelul următor *Informații privind valoarea contabilă a datoriilor Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022 (Tabelul nr.2).*

Tabelul nr.2

Informații privind valoarea contabilă a datoriilor Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022, (lei)

Nr. crt	Grupe de datorii	Datorii pe termen lung, lei		Abaterea datorii pe termen lung, +/-, lei	Datorii curente, lei		Abaterea datorii curente, +/-, lei
		la 01.01.2022	la 31.12.2022		la 01.01.2022	la 31.12.2022	
1	Datorii pe termen lung	20 684 610	31 469 082	10 784 472			
2	Datorii comerciale				308 109	667 819	359 710
3	Avansuri primite curente				73 584	35 850	-37 734
4	Datorii față de personal				588 535	674 048	85 513
5	Datorii privind asigurările sociale și medicale				68 879	82 761	13 882
6	Datorii față de buget				957 946	1 069 904	111 958
	Total	20 684 610	31 469 082	10 784 472	1 997 053	2 530 382	533 329
	Total pasive	41 727 941	50 756 714	9 028 773	41 727 941	50 757 714	9 029 773

Valoarea totală a datoriilor la sfârșitul perioadei 2022 reprezintă 67,0 % din totalul pasivelor și înregistrează o creștere cu 11 317,8 mii lei sau 50,0% față de anul precedent. Dintre acestea în creștere au fost datoriile pe termen lung (+10 784,5 lei); datoriile comerciale (+360,0 lei), datoriile față de buget (+ 112,0 mii lei) și datoriile față de personal (+85,5 mii lei).

Datoriile pe termen lung au fost în creștere din contul majorării altor datorii pe termen lung, care constituie 100% din suma datoriilor pe termen lung a întreprinderii. Acestea au fost formate prin transmiterea în gestiune economică a terenurilor și mijloacelor fixe de la bilanțul Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” la bilanțul primăriei și invers de la bilanțul primăriei la bilanțul întreprinderii, formându-se contul contabil 427. Suma datoriilor pe termen lung la situația din 31.12.2022 constituie 31 469 092 lei. Lunar suma datoriilor se micșorează prin calcularea amortizării mijloacelor fixe în scopuri financiare, cu reflectarea acestora în contabilitate la venituri operaționale.

Datoriile curente la data de 31.12.2022 nu depășesc termenul de trei luni.

IV. Analiza economico-financiară a Întreprinderii

Veniturile Întreprinderii

În anul 2022 Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” a înregistrat venituri din prestarea serviciilor și alte venituri din activitatea operațională. Această informație se reflectă în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3

Informații privind categoriile semnificative de venituri Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022, (lei)

Nr.	Indicatori	Anii		Abateri, +/-	
		2021	2022	lei	%
1	Venituri din vânzarea mărfurilor	44 084	313 406	269 322	710,9
2	Venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	14 655 120	15 025 188	370 068	102,5
3	Alte venituri din activitatea operațională	8 860 043	8 938 755	78 712	100,9
4	Venituri financiare	41 531	35 122	-6 409	84,5
5	Venituri cu active imobilizate și excepționale	0	5 212	5 212	100,0
	Total venituri	23 600 778	24 317 683	716 905	103,0

În anul 2022 veniturile din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor constituie 15 025,2 mii lei, în creștere cu 370,1 mii lei față de anul trecut sau cu 2,5 %. Este de menționat, creșterea veniturilor din vânzarea mărfurilor cu 269,3 mii lei, altor venituri din activitatea operațională cu 78,7 mii lei și veniturilor din active imobilizate și excepționale cu 5,2 mii lei.

Circa 98,5% din veniturile totale, sunt formate din veniturile din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor (61,8%) și veniturile din activitatea operațională (36,7%).

Respectiv, veniturile totale ale întreprinderii sunt în creștere cu 716,9 mii lei sau cu 3,0 % față de perioada precedentă.

Cheltuielile Întreprinderii

În anul 2022 la Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” au fost înregistrate mai multe categorii de cheltuieli care sunt prezentate în tabelul de mai jos (Tabelul nr.4).

Tabelul nr.4

Informații privind categoriile de cheltuieli la Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022, lei

Nr.	Cheltuieli	Anii		Abaterile +/-	
		2021	2022	Lei	%
1	Costul vânzării	13 029 623	14 223 671	1 194 048	109,2
2	Cheltuieli de distribuire	551 182	658 022	106 840	119,4
3	Cheltuieli administrative	10 300 632	10 499 248	198 616	101,9
4	Alte cheltuieli din activitatea operațională	177 776	27 987	-149 789	15,7
5	Cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare	41 531	30 923	-10 608	74,5
6	Cheltuieli aferente ieșirii investițiilor	549 837	1 166 860	617 023	212,2
	Total cheltuieli	24 650 581	26 606 711	1 956 130	107,9

Din tabelul analitic observăm că în anul 2022 costul vânzărilor a constituit 14 223,7 mii lei, cu 1 194,0 mii lei mai mult decât anul trecut sau cu 9,2 %.

Cheltuielile administrative și de distribuire, la rândul lor, de asemenea sunt în creștere față de anul trecut cu 198,6 mii lei (+1,9%) și respectiv 106,8 mii lei (+19,4%).

Este de menționat creșterea cheltuielilor aferente ieșirii investițiilor de la 549,8 mii lei în anul 2021 la 1 166,9 mii lei în anul 2022, sau cu 617,0 mii lei.

În același timp, alte cheltuieli din activitatea operațională și cheltuielile aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare, au fost în scădere cu 149,8 mii lei și respectiv 10,6 mii lei.

Per ansamblu, cheltuielile totale ale întreprinderii municipale s-au majorat cu 1 956,1 mii lei sau cu 7,9% față de anul precedent. Principala cauză a majorării respective este majorarea tarifelor la resursele energetice, darea în exploatare a noilor obiecte care a influențat la majorarea amortizării mijloacelor fixe, majorarea prețurilor la carburanți, materialelor pentru întreținerea mijloacelor fixe și reparațiilor curente și capitale.

Ponderea cea mai mare în volumul total al cheltuielilor întreprinderii (circa 92,9%), îi revine costului vânzărilor 53,5% și cheltuielilor administrative 39,5%.

V. Rezultatul din activitatea economico-financiară

Urmărind rezultatele obținute în situațiile financiare ale întreprinderii raportate pentru anul 2022, observăm că pe parcursul acestei perioade se înregistrează un rezultat financiar negativ în sumă de 2 289 028 lei. Analiza comparativă a indicatorului respectiv se efectuează în tabelul ce urmează (Tabelul nr.5).

Tabelul nr.5

**Analiza comparativă privind rezultatul din activitatea economico-financiară la
Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”, perioada 2022, lei**

Nr.	Indicatorii	Anii		Abaterile +/-	
		2021	2022	Lei	%
1	Profitul brut (pierdere brută)	1 669 581	1 114 923	-554 658	66,8
2	Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	-499 966	-1 131 579	-631 613	226,3
3	Rezultatul: profit financiar	-549 837	-1 162 661	-612 824	211,5
4	Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale	0	5 212	5 212	100,0
5	Profit (pierdere) pînă la impozitare	-1 049 803	-2 289 028	-1 239 225	218,0
6	Cheltuieli privind impozitul pe venit	75 116	0	-75 116	0,0
7	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	-1 124 919	-2 289 028	-1 164 109	203,5

Astfel, în concluzie putem menționa că în anul 2022 pierderile nete ale întreprinderii municipale s-a majorat cu 1 164,1 mii lei, și au fost condiționate atât de diminuarea rezultatului din activitatea operațională cu 631,6 mii lei, cât și de majorarea pierderilor din alte activități cu 532,5 mii lei, în special a rezultatului negativ din activitatea financiară cu 612,8 mii lei.

Ținem să menționăm că, profitul brut al întreprinderii în sumă de 1 114,9 mii lei nu a fost suficient de mare pentru a putea acoperi cheltuielile de bază a întreprinderii, motiv pentru care, în anul 2022, întreprinderea municipală a înregistrat un rezultat negativ din activitatea operațională în mărime de (-1 131,6 mii lei). Pe lângă aceasta, o presiune suplimentară asupra înregistrării pierderilor nete ale perioadei de gestiune, a servit rezultatul negativ din activitatea financiară în sumă de 1 162,7 mii lei.

Per ansamblu, se poate concluziona că pe parcursul a 2 ani consecutivi de gestiune, întreprinderea municipală generează doar pierderi nete ale perioadei de gestiune.

Totodată, remarcăm că întreprinderea municipală dispune de capital de rezervă în sumă de 19 690,9 mii lei, iar, conform prevederilor art 5¹ al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017, capitalul de rezervă se plasează în active cu lichiditate înaltă și poate fi folosit doar pentru acoperirea pierderilor întreprinderii și/sau la majorarea capitalului ei social.

În acest sens, reiese că, acoperirea pierderilor întreprinderii poate fi efectuată din contul capitalului de rezervă existent, conform situației financiare la data de 31.12.2022.

În tabelul următor se reflectă *calculul indicatorilor economico-financiari* ai întreprinderii municipale pentru perioada 2022 (Tabelul nr.6).

Indicatorii economico-financiari

Nr.	Indicatorii	
1	Rata activelor imobilizate	0,9
2	Rata activelor circulante	0,07
3	Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	0,03
4	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante	0,46
5	Rata stabilității financiare	0,95
6	Rata datoriilor curente	0,07
7	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală	0,67
8	Rata solvabilității generale	1,49
9	Rentabilitatea veniturilor din vânzări	7
10	Rata generală de acoperire a capitalului propriu	3,03
11	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii	2,05
12	Rata autonomiei globale (coeficientul de autonomie)	0,33
13	Numărul de rotații ale creanțelor curente	9

14	Fondul de rulment net	1 468
15	Lichiditatea curentă	1,58
16	Rentabilitatea activelor (economica)	-5
17	Durata de colectare a creanțelor curente	40
18	Numărul de rotații ale activelor	0,33
19	Numărul de rotații ale datoriilor curente	7
20	Perioada de achitare a datoriilor curente	52
21	Rata de acoperire a datoriilor cu numerar	0,27
22	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	-13

VI. Inventarierea

În temeiul Dispoziției Primarului nr.323 din 27.10.2022 și Ordinului administratorului Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” nr.46 din 01.11.2022, în anul 2022 a fost efectuată inventarierea proprietății municipale: documentelor și mijloacele bănești, formularelor tipizate de documente primare cu regim special, stocurile de bunuri și materiale la locurile de păstrare, datoriile și creanțele cu furnizorii și antreprenorii, instituțiile financiare, tutularii de avans și alți debitori și creditori, contractele cu furnizorii și antreprenorii.

În urma inventarierii au fost întocmite dările de seamă privind existența și mișcarea bunurilor proprietății municipale, și, prin scrisoarea nr. 94 din 14.03.2023, au prezentate primarului mun. Bălți.

În rezultatul inventarierii nu au fost depistate careva devieri.

VII. Remunerarea muncii

Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune a fost 107 persoane (107 persoane – anul 2021), inclusiv pe categorii:

- personal administrativ 20 persoane;
- personal încadrat în activitatea de prestarea serviciilor 87 persoane.

Remunerarea totală a constituit suma de 8 251,3 mii lei (8319,7 mii lei - anul 2021), inclusiv:

- personalul administrativ 2 949,8 mii lei;
- personalul încadrat în activitatea de prestare a serviciilor 5 301,6 mii lei;

Ponderea fondului de salarizare în volumul total de venituri din vânzări a constituit 53,8%.

Numărul mediu de personal pentru calcularea salariului mediu a alcătuit 102 persoane (105 persoane - anul 2021).

Salariul mediu pe întreprindere s-a cifrat la 6 638,3 lei (6 200,2 lei - anul 2021).

Productivitatea muncii a unui salariat a constituit 230,2 mii lei (228,2 mii lei - anul 2021).

Remunerarea muncii în anul 2022, în cadrul întreprinderii municipale, a fost calculată cu respectarea cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real, prevăzut în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 142 din 09.03.2022.

VIII. Sponsorizări și alte cheltuieli

În conformitate cu art. 8 alin. (7) lit. f) al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017 și pct. 48 subpct. (20) al Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 16/49 din 21.12.2020, în anul 2020 au fost acordate ajutoare filantropice în sumă totală de 118 298 lei. Comparativ cu anul 2021, suma ajutoarelor filantropice acordate s-a majorat cu 69 723 lei (lista și procese verbale ale Consiliului de administrație se anexează la raport).

Achizițiile pentru anul 2022 au fost realizate de către Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” în baza planului anual aprobat de către Consiliul de administrație.

Creșterea prețurilor și a indicelui inflației, a afectat negativ executarea Planul de achiziții. Cu toate acestea, Planul de achiziție a executat conform necesităților întreprinderii.

IX. Control, audit și managementul riscurilor

În anul 2022, Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” nu a fost supusă controalelor, însă menține controale interne de gestiune. Ca obiecție, poate menționată lipsa proceselor de management al riscurilor, inclusiv lipsa registrului riscurilor.

X. Defalcări în buget

Întreprinderea achită în mod regulat și în timp util toate datoriile acumulate către buget, sunt permise datorii care au termen de achitare conform codului fiscal pînă la data de 25 a lunii următoare în cazul dat pînă la 25.01.2023.

Tabelul nr.6

Defalcari în buget	Anul precedent 2021	Anul curent 2022	Abateri + -, lei	Abateri + -, %
1. Bugetul Național, local	9 259 658	9 806 471	546 813	105,9
TVA	3 274 598	3 281 861	7 263	100,2
Impozit pe venit pentru persoanele juridice	0	0	0	0,0
Alte impozite	5 985 060	6 524 610	539 550	109,0
2. Fondul Social/medical	3 031 110	2 725 541	-305 569	89,9
3. Defalcări	0	0	0	0,0
Total	12 290 768	12 532 012	241 244	102,0

XII. Concluziile și recomandările Comisiei de cenzori

CONCLUZII:

În urma analizei activității economico-financiare a Întreprinderii, Comisia de cenzori constată:

1. patrimoniul întreprinderii municipale s-a majorat cu 9 028 773 lei sau cu 21,6%, în special din contul majorării valorii activelor imobilizate;
2. datoriile totale s-au majorat cu 11 317,8 mii lei sau 50,0% față de anul precedent, în special din contul creșterii datoriilor pe termen lung (+10 784,5 lei), și anume a altor datorii pe termen lung, care reprezintă patrimoniul municipal acordat în gestiune economică;
3. veniturile totale au constituit 24 317,7 mii lei și au fost în creștere cu 716,9 mii lei (+3,0%). Cu excepția veniturilor financiare, toate sursele de venituri ale întreprinderii municipale au fost în creștere. Este de menționată că veniturile din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor (care reprezintă 61,8% din veniturile totale) au constituit 15 025,2 mii lei, fiind în scădere cu 370,1 mii lei față de anul trecut sau cu 2,5 %;
4. cheltuielile totale s-au majorat cu 1 956,1 mii lei sau cu 7,9% față de anul precedent. Principala cauză a majorării respective este majorarea tarifelor la resursele energetice, darea în exploatare a noilor obiecte care a influențat la majorarea amortizării mijloacelor fixe, majorarea prețurilor la carburanți, materialelor pentru întreținerea mijloacelor fixe și reparațiilor curente și capitale;
5. pentru anul 2022, Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” a înregistrat înregistrează un rezultat financiar negativ în sumă de -2 289 028 lei, dintre care, -1 131 579 mii lei din activitatea operațională și -1 157 449 mii lei din alte activități. Astfel, se poate spune că întreprinderea municipală nu dispune de capacitate financiară pentru acoperirea cheltuielilor de bază, și anume din cauza că cheltuielile suportate nu pot fi acoperite din contul veniturilor obținute. Totodată, este de menționat că pe parcursul a 2 ani consecutivi, întreprinderea municipală generează doar pierderi nete ale perioadei de gestiune. Comparativ cu anul 2021, pierderile nete ale întreprinderii municipale s-a majorat cu 1 164,1 mii lei, fiind condiționate atât de diminuarea rezultatului din activitatea operațională cu 631,6 mii lei, cât și de majorarea pierderilor din alte activități cu 532,5 mii lei, în special a rezultatului negativ din activitatea financiară cu 612,8 mii lei.
6. Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” nu a fost supusă controalelor, însă menține controale interne de gestiune și asigură efectuarea inventarierii anuale a proprietății municipale;

7. remunerația muncii a fost calculată cu respectarea cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real, prevăzut în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 142 din 09.03.2022, și a fost într-o creștere nesemnificativă. Salariul mediu pe întreprindere s-a cifrat la 6 638,3 lei, iar fondul de salarizare a constituit suma de 8 251,3 mii lei. Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune a fost 107 persoane, la nivelul anului precedent;
8. Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” a acordat în anul 2022 ajutoare filantropice în sumă totală de 118 298 lei;
9. în anul de raportare Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” nu a fost supusă controalelor, însă menține controale interne de gestiune. Totuși poate fi menționată lipsa proceselor de management al riscurilor, inclusiv lipsa registrului riscurilor.
10. întreprinderea achită în mod regulat și în timp util toate datoriile acumulate către buget.

RECOMANDĂRI:

– *Administratorului:*

1. Identificarea rezervelor de optimizare a cheltuielilor și de sporire a veniturilor întreprinderii;
2. Elaborarea metodologiei de calcul a tarifelor la serviciile prestate;
3. Implementarea proceselor de management al riscurilor, inclusiv ținerea registrului riscurilor;
4. Asigurarea gestionării eficiente a creanțelor și datoriilor;
5. Revizuirea tarifelor la serviciile prestate și solicitarea fondatorului majorare acestora ajustarea anuală a acestora la rata inflației anului anterior.
6. ajustarea tarifelor la taxa zilnică pentru acordarea locurilor de comerț, amplasarea obiectelor de comerț și pază;
7. Solicitarea fondatorului anularea Deciziei Consiliului municipal nr.19/66 din 21.12.2015 cu privire la introducerea modificărilor și completărilor în Decizia Consiliului Municipiului Bălți nr.3/10 din 03.06.2004 „Cu privire la stabilirea tarifului pentru acordarea locurilor pentru comercializarea la piețele Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” cu modificările și completările ulterioare, anularea din punctul 1 abzațul 5 Se reduce tariful pe zi:
 - cu 20% pentru persoanele cu dezabilități și pensionari;
 - cu 10% pentru toți comercianții care activează pe piețele Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” .

– Consiliului de administrație:

1. Examinarea trimestrială a dării de seamă a administratorului cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii;
2. Monitorizarea executării planului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, inclusiv a planului de afaceri, cu efectuarea corectărilor și ajutărilor la situația reală;
3. Stabilirea indicatorilor de performanță ai întreprinderii și criteriile de evaluare;
4. Examinarea trimestrială a executării planului de achiziție.

XI. Anexe

1. Raportul privind situația financiară a întreprinderii municipale pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022;
2. Analiza expres a indicatorilor privind retribuirea muncii;
3. Dinamica principalilor indicatori economico-financiar;
4. Lista de inventariere a bunurilor la situația din 31.12.2022.
5. Contul Curent Generalizat privind plățile la buget de către contribuabil;
6. Lista ajutoarelor filantropice acordate în anul 2022;
7. Copia Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 19/66 din 21.12.2015.
8. Planul de achiziție pentru anul 2022;
9. Raportul de executare a planului de achiziție pentru anul 2022.

Semnături:

1. Președintele Comisiei de Cenzori – Irina ZUBALIUC 
2. Membru al Comisiei de Cenzori- Pavel OBOROCEAN 
3. Membru al Comisiei de Cenzori – Irina OLEINIC 

BIZNES-PLAN
Pe anul 2023

INTEPRINDEREA MUNICIPALA
«Asociatia pietelor mun.Balti»

**Raport privind indeplinirea programului a intreprinderii
IM «Asociatia pietilor» pentru anul 2022
si programul de productie pentru 2023**

Intreprinderea Municipala «Asociatia pietilor» este o unitate comerciala cu drept de persoana fizica, findotat in baza proprietatii municipale, care acorda urmatoarele tipuri de servicii juridica

1. Servicii privind acordarea locurilor comerciale;
2. Servicii privind securitatea obiectelor comerciale;
3. Servicii privind amplasarea obiectelor comerciale;
4. Servicii privind organizarea comertului in sectorul de carne (macelarie, transferul si ridicarea);
5. Servicii privind chiria, inventarului si imbracamintei speciale;
6. Servicii privind securitatea marfii in camera de pastrare a intreprinderii;
7. Alte servicii legate de organizarea activitatii intreprinderii, cum sunt: eliberarea certificatelor pentru Inspectoratulul Fiscal , difuzarea anunturilor prin difuzor, instalarea echipamentelor comerciale, servicii de publicitate vizuala.

Intreprinderea municipala «Asociatia pietilor» cuprinde sase pietee:

1. Centru;
2. Caraciobanu;
3. Gara de Nord;
4. Puskin;
5. Cartierul 8;
6. Anglo.

La elaborarea planului de activitate a intreprinderii, se ia in consideratie modificarile legate de acordarea serviciilor prin sistema de contract

Actiune:

1. Colectarea taxelor din acordarea serviciilor;
2. Transporenta taxei pentru servicii.

Conditiiile contractuale intre IM«Asociatia pietilor» si antreprinori includ modificari privind rata taxei zilnice , astfel conform decoziei consiliului municipiul № 19/66 din 21/12/2015, introducerea recenta a reduciilor si stipularea relatiilor contractuale cu diversi antriprinori cu o activitate comerciala :

1. Reducerea ratei de colectare zilnica:
 - de 10 % pentru toti comerciantii de pe pieteele asociatiei;
 - de 20 % pentru persoanele cu dizabilitati si pensionari.
 - tranzactionarea in afara pavilionului acoperit este scutita de taxa zilnica timp de 4 zile in fiecare luna timp de 3 luni in perioada de iarna.
2. Acordarea concediului pentru 28 de zile calendaristice consecinta este recalcularea taxei zilnice pentru 26 de zile lucratoare.
3. La prezentarea documentelor justitative (certificat, concediul medical), valoarea taxei zilnice va fi recalculata.

Valoarea inlesnirilor oferite in 2022 pe Intreprinderea Municipala «Asociatia pietilor» a fost de – 3326.6 mii lei, inclusiv:

1. Reducere taxei unice 10% si 20%- 2271.3 mii lei;
2. Recalcularea taxei unice in legatura cu plecarea in concediu- 311.5mii.lei;
3. Recalcularea taxei unice in legatura cu concediul medical – 58,8 mii.lei;
4. Recalcularea taxei unice pentru perioada 12 zile in sezonul rece – 685.1 mii.lei.

Pentru perioada de raportare potrivit datelor IM«Asociatia pietilor» , venitul total din vinzarea bunurilor si serviciilor s-a redicat la 24277.3 mii lei faraTVA. In ciuda refuzul masiv al locurilor de comerciale din cauza incetarii activitatii comerciale, Intreprinderea Municipala «Asociatia pietilor» a reusit sa mentina volumul veniturilor pentru perioada de raportare in suma 24277.3 mii. lei , care este de 718.1 mii lei mai mare in comparatie cu anul 2021 . Datorita reconstructiei pietilor: Puskin, Cartierul 8, si partial pietele: Central, Caraciobanu.

Taxa pentru serviciul «Acordarea si siguritatea locurilor comerciale» a crescut cu 84.2 mii lei comparativ cu anul precedent.

Taxa pentru serviciul «Furnizarea locurilor comerciale» a crescut cu 456.1 mii lei comparativ cu anul precedent.

Cheltuelile intreprinderii pentru perioada de raportare s-au redicat la 25408.9 mii lei, si cu 1349.7 mii lei mai mult decit cheltuieliile pentru perioada corespunzatoare anul trecut.

Principale articole care au dus la crestere consumului intreprinderii:

1. Consumul de energie electrica in valoare 799,9 mii. lei, care s-au crerscut cu 209,4 mii.lei datorita cresterii ratei tarifare pentru serviciul constatat.
2. Cresterea amortizarii activelor pe termen lung in valoarea de 110.7 mii. lei- baza punere in functiune mijloace fixe noi.
3. Cresterea taxelor pentru serviciile SRL Etalon cleaning cu 29.2 mii lei, datorita cresterii ratei tarifare pentru serviciul constatat.
4. Mai mult cu 69.7 mii lei alocati pentru sponsorizare in comporatie cu anul 2021.
5. Alte cheltuieli au crescut cu 1186.6 mii.lei prin organizarea lucrurilor de construirea si dechidere magazinelor «Zabota», cresterea preturilor la materiale achizitionale, dezmembrarea pavilionului din cladirea pietei acoperite .

Din totalul cheltuielilor, cheltuielile administrative a perioadei de raportare, au crescut cu 198.6 mii lei.

Trebuie de mentionat ca datorita dificultatiilor de incasare a taxelor pentru serviciile furnizate din cauza crizei economice din tara, creantele primite in 2022 s-au ridicat la 1575.4 mii lei. Nivelul createlor a scazut cu 182.1 mii lei sau 89.6 % comparativ cu anul precedent si reprezinta creante pe o perioada mai mica de trei luni.

Datoriile s-au redicat la 2530.4 mii lei acaror valoare depeseste cifrele anului precedent cu 543.3 mii lei.

Analizind perioada anului 2022, trebuie mentionat rezultatul obtinut este pierderi in valoarea de 2289.0 mii lei si serveste ca confirmare a instabilitatii financiare si economice a intreprinderii.

Iuand in considerare rezultatului obtinut, functionarea intreprinderii este supusa unor factori de risc specifici activitatii intreprinderii:

- incetarea serviciilor contractuale pentru furnizarea serviciilor in legatura cu incetarea activitatii comerciale;
- scaderea solvabilitatii populatiei din cauza crizei economice din tara;
- conditii meteorologice, care micsoreaza iesirea antreprinorilor la locurile comerciale si micsorarea achitarii platilor pentru serviciile in ziua de realizarea;
- cresterea tarifilor la energie datorita instabilitatii cursului valutar;
- cresterea impozitelor si taxelor locale.

Pe baza celor de mai sus, conducerea intreprinderii considera ca este necesar sa se indrepte toate eforturile pentru organizarea lucrurilor spre cresterea cererii pentru serviciile furnizate si ca urmare, imbunatatirea starii financiare a intreprinderii.

In anul 2022 administratiei pietii au fost alocate din fondurile proprii s-au investit 715,9 mii lei:

- 1.Construerea magazinei „Zabota»- 628,7 mii lei
- 2.Procurarea utilajului pentru magazine „Zabota»- 85,4 mii lei
3. Cheltuieli pentru piata de constructie – 1,8 mii lei.

Programului de productie pentru anul 2023

Pentru a obtine rezultate pozitive in activitatea intreprinderii in anul 2023, administratia pietei a planificat diverse obiective. Pentru realizarea lor, colectivul intreprinderii va active cu spor pentru a obtinerea un rezultat inalt.

Indicatorii pentru obtinerea veniturilor pe anul 2023 sint planificati in baza analizei datelor efective pentru anul 2022 in valoarea de 27499,2 mii lei cu crestere de 113,3 % sau 3221,9 mii.lei.

Indicatorii sunt planificat cu crestere in ciuda de refuzul in masa al antreprinorilor de a acorda servicii, motivind cu incetarea activitatii comerciale.

Conform datelor efective pentru anul 2023, au fost incheiate contracte p/u acordarea serviciilor cu 1593 de arendatori, ceea ce este cu 125 arendatori mai putun decit numarul contractelor incheiata in anul 2022:

Piata	Numarul de chiriasi In anul 2022	Numarul de chiriasi In anul 2023	Deviere
Gara de Nord	235	215	-20
Angro	45	41	-4
Caraciobanu	640	599	-41
Centrala	726	682	-44
Cartierul 8	35	25	-10
Puskin	37	31	-6
Total	1718	1593	-125

Suma cheltuielilor intreprinderii pentru 2023 a fost calculate in valoare de 27413,5 mii lei in baza analizei datelor obtinute in 2022, ceea ce a condus la o crestere de 2004,6 mii lei. Motivul cresterii cuansumului cheltuielilor intreprinderii depinde de majorarea tarifului pentru serviciile consumate si de modificarile legislatiei MR, cresterea salariu minim pe tara de la 3500 la 4000 lei pe luna.

Datorita scopurilor stabilite, stabilitatea tarifelor si tarifulor pentru bunurile consummate necesare pentru functionarea intreprinderii, pe baza rezultatelor muncii pentru 2023, intreprinderea e in asteptare sa obtina un profit in valoare de 85,7 mii lei.

Pentru imbunatatirea conditiilor de munca in activitatea antreprenorilor asociatiei, in 2023, din suma fondurilor proprii, intreprinderea intentioneaza se aloce fonduri pentru lucrari de constructii si reparatii in valoare de 592,8 mii lei, din care este planificata se efectueze:

1. Amenajarea teritoriului pentru vnzarea automobilelor la piata din str. Caraciobanu mun .Balti- 199,7 mii lei.
2. Evacuarea apelor pluviale din zona agroalimentara din piata din str. Caraciobanu 150, mun. Balti- 199,7 mii. lei.
3. Amenajarea caii de acces spre zona agroalimentara din str. Aedromului la piata Caraciobanu 150-m 193,4 mii.lei.

Director IM «Asociatia pietilor»

 Iurie Vlas

Ex. Economist
A.Galer

