



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate, și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 8 din 11.08.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

№	Denumirea locatarului IDNO	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului, m.p.	Prețul normativ al terenului, lei	Procentul din prețul normativ al terenului %	Suma plății anuale, lei	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	2	
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	21,0 m ²	6418,27	10	962,74	2	
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	2	
4	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m ²	5807,01	10	871,05	2	
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	2	
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	21,0 m ²	6418,27	10	962,74	2	
7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	21,0 m ²	6418,27	10	962,74	2	
8	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	2	
9	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m ²	7817,13	10	1563,43	2	
10	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Sub garaj metalic existent	12,0 m ²	3667,59	10	550,14	2	

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef direcție Proprietate
Municipală și Relații Funciare
din cadrul DGAURF



Sochirca Cristina

Executor:
Specialist principal
DPM și RF
Matasari Alla

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de
locațiune a terenurilor ocupate de garaje”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „ Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN