



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de suprafață a sectoarelor de teren ocupate de garaje

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (proces-verbal nr. 8 din 11.08.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de suprafață, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze cu persoanele fizice contractele de suprafață a sectoarelor de teren ocupate de garaje, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. c/o	Denumirea superficialului, IDNP	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniula	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma redevenței anuale în (lei)	Termenul suprafeței, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1		str. _____	public	Garaj capital existent	30,0 m <sup>2</sup>	9168,96	5	458,44	20	
2		str. _____,	privat	Garaj capital existent	27,0 m <sup>2</sup>	8252,07	5	412,60	20	
3		str. _____	public	Garaj capital existent	33,0 m <sup>2</sup>	13577,12	5	678,86	20	
4		str. _____ (_____)	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 10	0,51% din 6600 m <sup>2</sup> (34 m <sup>2</sup> )	8952,67	1,5	134,29	20	
5		str. _____ (_____)	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 10	0,51% din 6600 m <sup>2</sup> (34 m <sup>2</sup> )	8952,67	1,5	134,29	20	
6		str. _____ (_____)	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG "Autoamator"	0,33 % din 17375 m <sup>2</sup> (57,0 m <sup>2</sup> )	17421,03	1,5	261,32	20	
7		str. _____ (_____)	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG "Autoamator"	0,34 % din 17375 m <sup>2</sup> (59,0 m <sup>2</sup> )	18032,29	1,5	270,48	20	

8	[REDACTED]	str. [REDACTED] ([REDACTED])	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG "Autoamator"	0,33 % din 17375 m <sup>2</sup> (57,0 m <sup>2</sup> )	17421,03	1,5	261,32	20	
9	[REDACTED]	str. [REDACTED] ([REDACTED])	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 5	0,34% din 29000 m <sup>2</sup> (61,0 m <sup>2</sup> )	16062,14	1,5	240,93	20	
10	[REDACTED]	str. [REDACTED] ([REDACTED])	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 13	0,14% din 3,6395 m <sup>2</sup> (47,0 m <sup>2</sup> )	12375,75	1,5	185,64	20	
11	[REDACTED]	str. [REDACTED] ([REDACTED])	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 13	0,14% din 3,6395 m <sup>2</sup> (47,0 m <sup>2</sup> )	12375,75	1,5	185,64	20	

### Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea  
contractelor de suprafață

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef direcție Proprietate  
Municipală și Relații Funciare  
din cadrul DGAURF



Sochirca Cristina

Executor:  
Specialist principal  
DPM și RF  
Matasari Alla



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de  
superficie ocupate de garaje”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de superficie ocupate de garaje”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr.133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr.1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 8 din 11.08.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
16.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a light blue circular stamp.

**Vitalii BALAN**