DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 6/32
от 30.06.2023 г.

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами и учитывая отчёты об оценке рыночной стоимости земельных участков,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические планы земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 4.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 5.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 5.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI очередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieţ Nicolai
Date: 2023.07.11 15:31:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

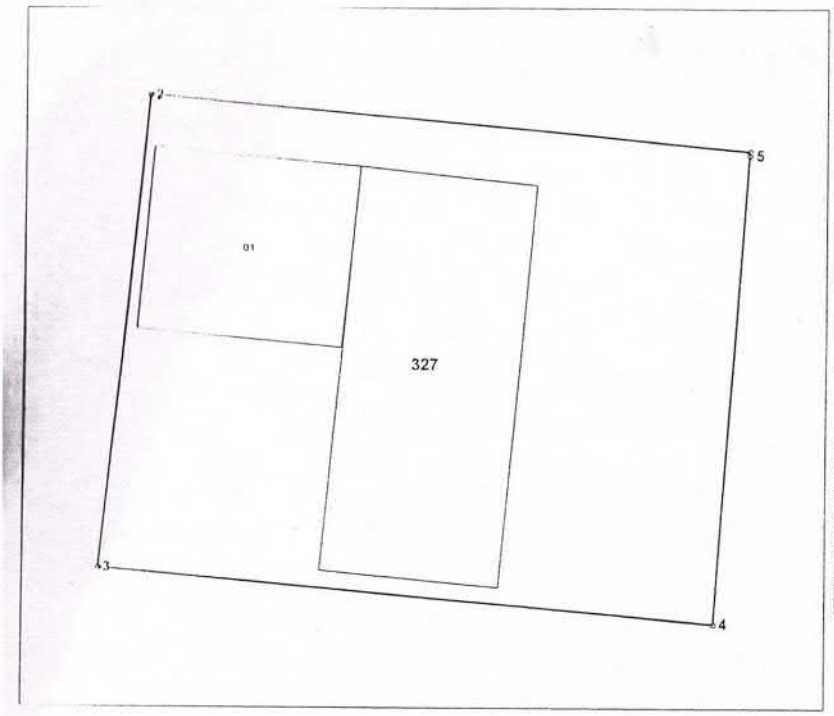
Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.07.11 15:38:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

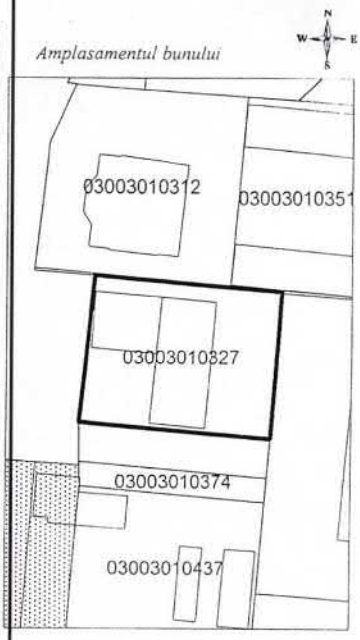
Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/32 от 30.06.2023 г.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.327



Amplasamentul bunului



327 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300301.327	Teren	0.2 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii	APL
0300301.327.01	Construcţie			Construcţie nefinisată	
0300301.327.02	Construcţie			Construcţie nefinisată	

Parametri lotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300301.327

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	165.748,3800	292.375,6600	general	1-2	50,00	general
2	165.698,5638	292.379,9692	general	2-3	39,46	general
3	165.694,5700	292.340,7100	general	3-4	51,28	general
4	165.745,6538	292.336,2136	general	4-5	39,19	general
5	165.748,3500	292.375,3100	general	5-1	0,35	general

Mențiuni:

Mențiuni: Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: (DOI) II
Masuratori terestre cu racordare la reteaua geodezica
Hotare generale cu Act de stabilire a hotarelor din 22 aprilie 2013.

Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți		
mun. Bălți		
Registrator șef	(semnătura, ștampila)	*Iordan Serghei* (numele, prenumele)
Verificat	(semnătura, ștampila)	*Percic Grigore* (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	*Lupușor Ion* (numele, prenumele)
Data eliberării: *10.03.2022*	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:2600*

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/32 от 30.06.2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/32 от 30.06.2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/32 от 30.06.2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/32 от 30.06.2023 г.

№ п/п	Покупатель (индентификацион-ный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты		Примечание
						Первона-чальный взнос	Срок оплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL ”Galgan” 1003602005854	ул. Николай Йорга 0300301.327	2000,0	объект частной собственности	2193120,0	100 %		Отчёт об оценке № 0370855 от 16.06.2023г.
2	[redacted]	ул. [redacted]	18,0	Не указано	29200	100 %		Отчёт об оценке № 104-06/23 от 05.06.2023г.
3	[redacted]	ул. [redacted]	24,0	Не указано	27200	100 %		Отчёт об оценке № 106-06/23 от 05.06.2023г
4	[redacted]	ул. [redacted]	40,0	объект частной собственности	22700	100 %		Отчёт об оценке № 105-06/23 от 05.06.2023 г.