Republica Moldova ***CONSILIUL*** ***MUNICIPAL BĂLŢI***		***Республика Молдова*** ***СОВЕТ*** ***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 6/17
от 30.06.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (Протокол № 6 от 19.06.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Digitally signed by Cornieţ Nicolai
Date: 2023.07.11 10:47:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Председательствующий на VI очередном заседании Совета муниципия Бэлць — Николай Корниец

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.07.11 12:58:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць — Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун.Бэлць
№ 6/17 от 30.06.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификацион-ный номер, номер заявления	Адрес участка кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Норматив ная стоимость участка, лей	Процент от нормативно й стоимости участка %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфи-ция, лет	Рекомендации комиссии
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	5	275,07	5	
2	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий гараж	26,0 кв.м.	7946,43	5	397,32	10	
3	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий гараж	38,0 кв.м	11614,02	5	580,70	20	
4	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий капитальный гараж	32,0 кв.м	9780,23	5	489,01	10	
5	[redacted]	ул. [redacted]	Частная	Под существующий капитальный гараж	29,0 кв.м	8863,33	5	443,17	20	
6	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 4	0,29 % из 10700 кв.м. (31,0 кв.м.)	8162,73	1,5	122,44	20	

7	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 4	0,45% из 10700 кв.м. (48,0 кв.м.)	12639,06	1,5	189,59	20	
8	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 4	0,40% из 10700 кв.м. (43,0 кв.м.)	11322,49	1,5	169,84	20	
9	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	0,33 % из 17375 кв.м. (57,0 кв.м.)	17421,03	1,5	261,32	20	
10	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК «Autoamator»	0,33 % из 17375 кв.м. (57,0 кв.м.)	17421,03	1,5	261,32	20	
11	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 04/07	0,17% из 30000 кв.м. (51,0 кв.м.)	15587,24	1,5	233,81	20	
12	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 04/07	0,17% из 30000 кв.м. (51,0 кв.м.)	15587,24	1,5	233,81	20	
13	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК №10	0,54% из 6600 кв.м. (36 кв.м.)	9479,30	1,5	142,19	20	

14	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 1/13	0,16% из 31900 кв.м. (51,0 кв.м.)	15587,24	1,5	233,81	20	
15	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 1/13	0,13% из 31900 кв.м. (41,5 кв.м.)	12683,73	1,5	190,26	20	
16	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 1/13	0,15% из 31900 кв.м. (48,0 кв.м.)	14670,34	1,5	220,06	20	
17	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 12	0,59% из 8940 кв.м. (52,8 кв.м.)	16137,38	1,5	242,06	20	
18	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №5	0,34% из 29000 кв.м. (99,0 кв.м.)	26068,07	1,5	391,02	20	
19	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК № 15/08 «Jeleznodorojnic»)	0,22% из 26800 кв.м. (59,0 кв.м.)	15535,52	1,5	233,03	20	