



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О внесении изменения в п. 2 приложения № 17 к решению Совета мун. Бэлць № 7/33 от 01.08.2013 года «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка» и внесение изменений в некоторые решения Совета мун.Бэлць».

В соответствии с ч. (3), ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 - XVI от 28.12.2006 г., ст.3, 4 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-ХІІІ от 25.07.1997 года с последующими дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-ХІІІ от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, Приказом Агентства Земельных Отношений и Кадастра РМ № 110 от 05.09.2016 г., -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести изменение в п. 2 приложения № 17 к решению Совета мун. Бэлць № 7/33 от 01.08.2013 г. «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка» и внесение изменений в некоторые решения Совета мун.Бэлць», а именно:
- в графе 5 пункта 2 приложения 17 цифру «724784,68» заменить на «1775722,54».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/33
от 01.08.2013

Перевод

Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии п. п. с), d) ч. (2) ст. 14, ч. (3) ст. 77 Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 года; Земельным Кодексом РМ; Законом об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121 – XVI от 04.05.2007 года; Законом о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении № 91-XVI от 05.04.2007 года, Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «молотка» и «на понижение»» с последующими изменениями и дополнениями, на основании рассмотренных предложений на заседании земельной комиссии, предоставленных материалов комиссией по выбору земельных участков, –

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы земельных участков, согласно приложениям № 1 - 16.
2. Разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия, на аукционе «с молотка», на условиях разработанных лотов, по цене не ниже нормативной стоимости, рассчитанной с использованием тарифов согласно пунктам I и IV приложения № 1 к Закону РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, согласно приложению № 17.
3. Разрешить продажу права аренды земельных участков, относящихся к публичной сфере муниципия (графа № 6) посредством проведения аукциона «с молотка» на условиях разработанных лотов, согласно приложению № 18.
4. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Василия Панчук:
 - 4.1 провести аукцион «с молотка» по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, согласно приложениям № 17 и № 18, после регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в реестре недвижимого имущества;
 - 4.2 оформить и подписать договора купли - продажи земельных участков по результатам торгов на земельные участки (согласно приложению № 17);
 - 4.3 оформить и подписать договора аренды в течение 30 дней со дня подписания протоколов торгов на земельные участки (согласно приложению № 18);
 - 4.4 проинформировать Государственную налоговую инспекцию о собственниках земельных участков, заключивших договора купли-продажи и об арендаторах земельных участков, заключивших договора аренды после торгов.
5. Установить на земельные участки сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий-сетедержателей.
6. Примару муниципия Бэлць г-ну Василию Панчук ежеквартально представлять информацию Совету мун. Бэлць о результатах проведения земельных аукционов.

7. Примару муниципия Бэлць г-ну Василию Панчук ежеквартально по итогам исполнения бюджета муниципия текущего года предлагать Совету муниципия Бэлць произвести уточнения бюджета по доходному источнику от продажи земли и аренды земельных участков.
8. Секретарю Совета и муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес Территориального Кадастрового Офиса мун. Бэлць копию настоящего решения.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Василий ЯРОВОЙ

Контрассигнует:
Секретарь Совета и муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Ознакомлен:
Примар мун. Бэлць

Василий ПАНЧУК

AVIZ

**la proiectul deciziei Consiliului municipiului Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
mun. Bălți nr. 7/33 din 01.08. 2013 ” Cu privire
la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea
sectoarelor de teren la licitația ”cu strigare”.**

Prezentul proiect de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016,-

Șeful DPM și RF



Cristina Sochirca

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 7/33 din
01.08. 2013” Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea
sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 7/33 din 01.08. 2013” Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea public a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'. The signature is stylized and somewhat cursive.

Balan Vitalii

28.06.23